

CEMJA ApS

Ansvej 41
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/07/2018

Steen Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CEMJA ApS

Ansvej 41

8600 Silkeborg

Telefonnummer: 86814422

e-mailadresse: ansvej39@gmail.com

CVR-nr: 28334893

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at erhverve fast ejendom, aktier, anparter, obligationer og kommandit-selskabsanparter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende. Selskabets likviditet har udviklet sig som forventet, når der henses til årets resultat. Ved tvangsopløsning af Birksø Shipping ApS og Stovby Byg ApS kan der aktiveres kautioner for et beløb på 11.397.600 kr.

Den nødvendige likviditet fremkommer ved ydelser fra UAB Konvesta samt om fornødent ved fortsatte private indskud. Ydelsesbetalingen er indgået meget ujævnt.

Bogholderen i Birksø Huse ApS havde i 2016 overført Cemjas anparter i selskabet, der blev anset for værdiløse, men ikke givet meddelelse herom til Erhvervsstyrelsen.

Birksø Huse ApS havde ellers et godt resultat i 2017 baseret på senere frasalg af fast ejendom med opskrivning af regnskabsmæssig værdi, der muliggjorde indfrielse af selskabets kassekredit. Selskabet har i juni 2018 solgt sit navn, good-will, maskiner og ordrebeholdning og videreføres under navnet Joan Erbou Holding ApS. Selskabet vil træde i frivillig likvidation.

Strategiskiftet i 2016 for DaLi Byg har med salget af Linåvej 59 måttet opgives og Cemjas besiddelse af de værdiløse anparter er slettet.

Sørens Far A/S har i 2017 ved gældsnedskrivning kunnet øge sin indre værdi betydeligt.

Desuden er der investeret i den associerede virksomhed TyEK A/S, der er ansat til indre værdi, men denne er mindsket i 2017. Herfra forventes i 2018/19 at indgå likviditet af betydelig størrelse, da den indre værdi, der formentlig er større, helt eller delvist kan aktiveres.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursreguleringer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til indre værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		40.581	22.445
Eksterne omkostninger		-38.754	-39.430
Bruttoresultat		1.827	-16.985
Resultat af ordinær primær drift		1.827	-16.985
Andre finansielle indtægter		260.909	54.225
Nedskrivning af finansielle aktiver		-589.700	
Øvrige finansielle omkostninger		-51.563	-23.922
Ordinært resultat før skat		-378.527	13.318
Skat af årets resultat		83.276	-6.604
Årets resultat		-295.251	6.714
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-295.251	
I alt		-295.251	6.714

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Produktionsanlæg og maskiner		4.954.751	4.992.193
Materielle anlægsaktiver i alt		4.954.751	4.992.193
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.516.804	1.902.900
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.516.804	1.902.900
Anlægsaktiver i alt		6.471.555	6.895.093
Tilgodehavende skat		241.982	158.706
Andre tilgodehavender		86.579	98.319
Tilgodehavender i alt		328.561	257.025
Andre værdipapirer og kapitalandele		5	4
Værdipapirer og kapitalandele i alt		5	4
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		328.566	257.029
Aktiver i alt		6.800.121	7.152.122

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		3.415.000	3.415.000
Overført resultat		-1.829.417	-1.534.166
Egenkapital i alt		1.585.583	1.880.834
Gæld til banker		89.390	135.869
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.125.148	5.135.419
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.214.538	5.271.288
Gældsforpligtelser i alt		5.214.538	5.271.288
Passiver i alt		6.800.121	7.152.122