

# CEMJA ApS

Ansvej 41  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/11/2019**

---

**Steen Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CEMJA ApS

Ansvej 41

8600 Silkeborg

Telefonnummer: 86814422

e-mailadresse: ansvej39@gmail.com

CVR-nr: 28334893

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at erhverve fast ejendom, aktier, anparter, obligationer og kommandit-selskabsanparter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende. Selskabets likviditet har udviklet sig som forventet, når der henses til årets resultat. Ved tvangsopløsning af Birksø Shipping ApS og Stovby Byg ApS er der akti-veret kautioner for et beløb på 11.397.600 kr.

Den nødvendige likviditet fremkommer ved fortsatte private indskud. Ydelsesbetalingen fra Konvesta er ophørt efter ejerskiftet i Birksø Huse. Der er nedskrevet på maskineriet ved Konvesta.

Bogholderen i Birksø Huse ApS havde i 2016 overført Cemjas anparter i selskabet, der dengang blev anset for værdiløse, men ikke givet meddelelse herom til Erhvervsstyrelsen.

Birksø Huse ApS havde ellers et godt resultat i 2017 baseret på senere frasalg af fast ejendom med opskrivning af regnskabsmæssig værdi, der muliggjorde indfrielse af selskabets kassekredit. Selskabet har i juni 2018 solgt sit navn, good-will, maskiner og ordrebeholdning og videreføres under navnet Joan Erbou Holding ApS. Selskabet er trådt i frivillig likvidation, der endnu ikke er afsluttet

Strategiskiftet i 2016 for DaLi Byg har med salget af Linåvej 59 måttet opgives og Cemjas besiddelse af de værdiløse anparter er slettet.

Desuden er der investeret i den associerede virksomhed TyEK A/S, der er ansat til indre værdi. Sålænge Sydbank har pant i TyEK-anparter fra Cemja ApS og Tåstrupgårdsvej ApS, har TyEK A/S ikke til hensigt at udlodde af den likviditet, der er indgået fra Kristensen Properties, men vil investere.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursreguleringer.

## Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes IKKE i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til indre værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		0	40.581
Eksterne omkostninger .....		-1.905.622	-38.754
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-1.905.622</b>	<b>1.827</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-1.905.622</b>	<b>1.827</b>
Andre finansielle indtægter .....		866	260.909
Nedskrivning af finansielle aktiver .....			-589.700
Øvrige finansielle omkostninger .....		-17.701	-51.563
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.922.457</b>	<b>-378.527</b>
Skat af årets resultat .....		0	83.276
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-1.922.457</b>	<b>-295.251</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-1.922.457	-295.251
<b>I alt .....</b>		<b>-1.922.457</b>	<b>-295.251</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Produktionsanlæg og maskiner .....		3.054.751	4.954.751
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.054.751</b>	<b>4.954.751</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.516.804	1.516.804
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.516.804</b>	<b>1.516.804</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.571.555</b>	<b>6.471.555</b>
Tilgodehavende skat .....		0	241.982
Andre tilgodehavender .....		87.361	86.579
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>87.361</b>	<b>328.561</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		5	5
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>5</b>	<b>5</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>87.366</b>	<b>328.566</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.658.921</b>	<b>6.800.121</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		3.415.000	3.415.000
Overført resultat .....		-3.993.855	-1.829.417
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-578.855</b>	<b>1.585.583</b>
Gæld til banker .....		65.988	89.390
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.171.788	5.125.148
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.237.776</b>	<b>5.214.538</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.237.776</b>	<b>5.214.538</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.658.921</b>	<b>6.800.121</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0