

SNE 81 ApS

Sneslevvej 58
4250 Fuglebjerg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/03/2020

Torben Hult
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SNE 81 ApS
Sneslevvej 58
4250 Fuglebjerg

CVR-nr: 28334877
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse

Sparekassen Den Lille Bikube
Byagervej 6 C
4250 Fuglebjerg

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for SNE 81 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fuglebjerg, den 27/02/2020

Direktion

Niels Fredborg Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at købe og sælge fast ejendom herunder opførelse og renovering af ejendomme og ejerlejligheder.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som værende efter forventningerne.

Der har ingen ansatte været i regnskabsperioden udover direktøren, og der er ikke udbetalt honorar eller tantieme til direktionen.

Der er iøvrigt ikke særlige bemærkninger vedrørende selskabets drift, som ikke fremgår af regnskabet.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det bemærkes at selskabets egenkapital er tabt. Selskabets anpartshaver har overført en del af sit tilgodehavende som ansvarlig lånekapital, og er trådt tilbage med sit tilgodehavende for andre kreditorer.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter udgangen af regnskabsåret sket ekstraordinære ting i selskabet.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Suppleret med yderligere specifikationer. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper.

....

Resultatopgørelse

Huslejeindtægt registreres månedsvis.

Udgifter udgiftsgøres ved modtagelse af fakturaer.

Skat af årets resultat afsættes med 22% + tillæg af det regnskabsmæssige resultat, korrigeret med ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

De driftsmæssige afskrivninger udgør 2% af bygningsværdien. Da ejendommens værdi anses uændret at svare til kostprisen opskrives ejendommens bogførte værdi hertil.

Der er ingen eventualskat ved salg af ejendommen til bogført værdi,

....

Balance

Selskabets ejendom er værdiansat til dagsværdi.

Dagsværdien er i indeværende regnskab ansat svarende til kostprisen incl. byggeudgifterne. Ved fuld udlejning svarer resultatet før renter til 3,5% p.a. af dagsværdien.

Der afskrives ikke skattemæssigt på bygningen, da der er tale om en nybygget beboelsesejendom.

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		125.500	114.000
Ejendomsomkostninger		-22.077	-17.463
Administrationsomkostninger		-14.978	-11.153
Bruttoresultat		88.445	85.384
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-40.618	-40.618
Resultat af ordinær primær drift		47.827	44.766
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		40.618	40.618
Andre finansielle omkostninger		-43.926	-45.367
Ordinært resultat før skat		44.519	40.017
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		44.519	40.017
Forslag til resultatdisponering			
Øvrige lovpligtige reserver		40.618	40.618
Overført resultat		3.901	-601
I alt		44.519	40.017

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.521.554	2.516.805
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.521.554	2.516.805
Anlægsaktiver i alt		2.521.554	2.516.805
Andre tilgodehavender		0	3.500
Tilgodehavender i alt		0	3.500
Likvide beholdninger		278	190
Omsætningsaktiver i alt		278	3.690
Aktiver i alt		2.521.832	2.520.495

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		81.236	40.618
Øvrige reserver		2.500	2.500
Overført resultat		-788.764	-792.665
Egenkapital i alt		-580.028	-624.547
Gæld til realkreditinstitutter		150.033	162.019
Kreditinstitutter i øvrigt		800.000	800.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		28.500	28.500
Ansvarlig lånekapital		2.000.000	2.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	2.978.533	2.990.519
Gæld til realkreditinstitutter		12.000	11.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.722	26.947
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		86.605	115.976
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		123.327	154.523
Gældsforpligtelser i alt		3.101.860	3.145.042
Passiver i alt		2.521.832	2.520.495

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger 2019 kr.	Grunde og bygninger 2018 kr.
Kostpris primo	2.516.805	2.516.805
Tilgang	4.749	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	2.521.554	2.516.805
Opskrivninger primo	40.618	0
Årets opskrivning	40.618	40.618
Opskrivninger ultimo	81.236	40.618
Af- og nedskrivning primo	-40.618	0
Årets afskrivning	-40.618	-40.618
Af- og nedskrivning ultimo	-81.236	-40.618
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.521.554	2.516.805

Den offentlige ejendomsværdi udgør kr. 1.600.000 pr. 1. oktober 2019.

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1 anpart a 125.000 kr. Anparten er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	125.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	125.000

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld, realkredit	162.033	12.000	150.033	111.000
Pantebrevsgæld	800.000	800.000	0	0
	962.033	812.000	150.033	111.000

5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

USIKKERHED OM GOING KONCERN.

Selskabets har tabt en væsentlig del af sin anpartskapital.

Selskabets fortsatte drift er betinget af at der enten tilføres mere kapital til selskabet eller at selskabets egen drift fortsætter med at generere overskud. Ledelsen forventer at kunne tilføre selskabet yderligere kapital ligesom der genereres positive resultater og aflægges på baggrund heraf årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Der henvises endvidere til at en del af anpartshaverens tilgodehavende er overført som ansvarlig lånekapital, således at fortsat drift af selskabet er mulig.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er tinglyst ejerpantebreve på kr. 550.000 med sikkerhed i selskabets ejendom, som ikke er deponeret for gæld.

Endvidere er anpartshaveren trådt tilbage med sit tilgodehavende til fordel for andre kreditorer i selskabet.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1