

# **SNE 81 ApS**

Sneslevvej 58  
4250 Fuglebjerg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/03/2019**

**Torben Hult**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SNE 81 ApS  
Sneslevvej 58  
4250 Fuglebjerg

CVR-nr: 28334877  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse**

Sparekassen Den Lille Bikube  
Byagervej 6 C  
4250 Fuglebjerg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 inkl. ledelsesberetningen for Sne 81 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det bemærkes at selskabets ledelse har fravalgt revision af selskabets årsrapport fra 1. januar 2006. Selskabet vil dog fortsat anvende extern hjælp til udarbejdelse af årsrapporten m.v. I denne årsrapport har selskabets ledelse søgt assistance hos Revisionsfirmaet Torben Hult ApS.

Selskabets ledelse skal samtidig erklære, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for ikke at få foretaget revision.

Fuglebjerg, den 25/02/2019

## Direktion

Niels Fredborg Rasmussen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at købe og sælge fast ejendom herunder opførelse og renovering af ejendomme og ejerlejligheder.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som værende efter forventningerne.

Der har ingen ansatte været i regnskabsperioden, og der er ikke udbetalt honorar eller tantieme til direktion eller bestyrelse.

Der er iøvrigt ikke særlige bemærkninger vedrørende selskabets drift, som ikke fremgår af regnskabet.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det bemærkes at selskabets egenkapital er tabt. Selskabets anpartshaver har overført en del af sit tilgodehavende som ansvarlig lånekapital, og er trådt tilbage med sit tilgodehavende for andre kreditorer.

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter udgangen af regnskabsåret sket ekstraordinære ting i selskabet.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Suppleret med yderligere specifikationer. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper.

....

## Resultatopgørelse

Huslejeindtægt registreres månedsvis.

Udgifter udgiftsgøres ved modtagelse af fakturaer.

Skat af årets resultat afsættes med 22% + tillæg af det regnskabsmæssige resultat, korrigeret med ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

De driftsmæssige afskrivninger udgør 2% af bygningsværdien. Da ejendommens værdi anses uændret at svare til kostprisen opskrives ejendommens bogførte værdi hertil.

Der er ingen eventualskat ved salg af ejendommen til bogført værdi,

....

## Balance

Selskabets ejendom er værdiansat til dagsværdi.

Dagsværdien er i indeværende regnskab ansat svarende til kostprisen incl. byggeudgifterne. Ved fuld udlejning svarer resultatet før renter til 3,5% p.a. af dagsværdien.

Der afskrives ikke skattemæssigt på bygningen, da der er tale om en nybygget beboelsesejendom.

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		114.000	114.000
Ejendomsomkostninger .....		-17.463	-22.012
Administrationsomkostninger .....		-11.153	-15.694
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>85.384</b>	<b>76.294</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-40.618	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>44.766</b>	<b>76.294</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		40.618	0
Andre finansielle omkostninger .....		-45.367	-60.027
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>40.017</b>	<b>16.267</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>40.017</b>	<b>16.267</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Øvrige lovpligtige reserver .....		40.618	0
Overført resultat .....		-601	16.267
<b>I alt .....</b>		<b>40.017</b>	<b>16.267</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.516.805	2.516.805
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.516.805</b>	<b>2.516.805</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.516.805</b>	<b>2.516.805</b>
Andre tilgodehavender .....		3.500	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.500</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		190	1.416
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.690</b>	<b>1.416</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.520.495</b>	<b>2.518.221</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....		40.618	0
Øvrige reserver .....		2.500	2.500
Overført resultat .....		-792.665	-792.064
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-624.547</b>	<b>-664.564</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		162.019	173.591
Kreditinstitutter i øvrigt .....		800.000	800.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		28.500	38.000
Ansvarlig lånekapital .....		2.000.000	2.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>2.990.519</b>	<b>3.011.591</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		11.600	11.300
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		26.947	18.169
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		115.976	141.725
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>154.523</b>	<b>171.194</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.145.042</b>	<b>3.182.785</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.520.495</b>	<b>2.518.221</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger 2018 kr.	Grunde og bygninger 2017 kr.
Kostpris primo	2.516.805	2.478.525
Tilgang	0	38.280
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.516.805</b>	<b>2.516.805</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	40.618	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>40.618</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	-40.618	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-40.618</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.516.805</b>	<b>2.516.805</b>

Den offentlige ejendomsværdi udgør kr. 1.600.000 pr. 1. oktober 2017.

### 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1 anpart a 125.000 kr. Anparten er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	125.000
Tilgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld, realkredit	173.619	11.600	162.019	115.699
Pantebrevsgæld	800.000	0	800.000	0
	<b>973.619</b>	<b>11.600</b>	<b>962.019</b>	<b>115.699</b>

### 5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

USIKKERHED OM GOING KONCERN.

Selskabets har tabt en væsentlig del af sin anpartskapital.

Selskabets fortsatte drift er betinget af at der enten tilføres mere kapital til selskabet eller at selskabets egen drift fortsætter med at generere overskud. Ledelsen forventer at kunne tilføre selskabet yderligere kapital ligesom der genereres positive resultater og aflægges på baggrund heraf årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Der henvises endvidere til at en del af anpartshaverens tilgodehavende er overført som ansvarlig lånekapital, således at fortsat drift af selskabet er mulig.

### 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er tinglyst ejerantebreve på kr. 550.000 med sikkerhed i selskabets ejendom, som ikke er deponeret for gæld.

Endvidere er anpartshaveren trådt tilbage med sit tilgodehavende til fordel for andre kreditorer i selskabet.

### 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

