

SNE 81 ApS

Sneslevvej 58
4250 Fuglebjerg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/03/2016

Torben Hult
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SNE 81 ApS
Sneslevvej 58
4250 Fuglebjerg

CVR-nr: 28334877
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Bank Nordik
Amagerbrogade 25
2300 København S

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 inkl. ledelsesberetningen for Sne 81 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det bemærkes at selskabets ledelse har fravalgt revision af selskabets årsrapport fra 1. januar 2006. Selskabet vil dog fortsat anvende extern hjælp til udarbejdelse af årsrapporten m.v. I denne årsrapport har selskabets ledelse søgt assistance hos Revisionsfirmaet Torben Hult ApS.

Selskabets ledelse skal samtidig erklære, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for ikke at få foretaget revision.

Fuglebjerg, den 02/03/2016

Direktion

Niels Fredborg Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at købe og sælge fast ejendom herunder opførelse og renovering af ejendomme og ejerlejligheder.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som værende efter forventningerne, når der henses til at renoveringen af den købte ejendom der blev påbegyndt i 2007, er delvist afsluttet i 2012 hvorefter underetagen er udlejet.

Der har ingen ansatte været i regnskabsperioden, og der er ikke udbetalt honorar eller tantieme til direktion eller bestyrelse.

Der er iøvrigt ikke særlige bemærkninger vedrørende selskabets drift, som ikke fremgår af regnskabet, men årets resultat anses ikke for at være tilfredsstillende.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Da den offentlige ejendomsvurdering er i "bero" indtil videre vil der ikke ske nogen regulering af ejendomsvurderinger, og dermed kan der ikke ske nogen opskrivning af ejendomsvurderingen, så egenkapitalen kan genvindes ad denne ved.

Det bemærkes at selskabets egenkapital er tabt. Selskabets anpartshaver har overført en del af sit tilgodehavende som ansvarlig lånekapital, og er trådt tilbage med sit tilgodehavende for andre kreditorer.

Det bemærkes at ejendommen er optaget til kostpris inkl. afholdte byggeudgifter.

Der er ikke efter udgangen af regnskabsåret sket ekstraordinære ting i selskabet.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Suppleret med yderligere specifikationer. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper.

....

Resultatopgørelse

Huslejeindtægt registreres månedsvis.

Udgifter udgiftsgøres ved modtagelse af fakturaer.

Skat af årets resultat afsættes med 23,5% + tillæg af det regnskabsmæssige resultat, korrigeret med ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

Der er ingen eventualskat ved salg af ejendommen til bogført værdi,

....

Balance

Selskabets ejendom er værdiansat til dagsværdi.

Dagsværdien er i indeværende regnskab ansat svarende til kostprisen pr. 1. marts 2005, med tillæg af indkøbte materialer og udført arbejde i årene 2006 - 2014.

Der afskrives ikke skattemæssigt på bygningen, da der er tale om en nybygget beboelsesejendom.

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		74.000	54.000
Ejendomsomkostninger		-19.528	-15.322
Administrationsomkostninger		-8.272	-8.116
Bruttoresultat		46.200	30.562
Resultat af ordinær primær drift		46.200	30.562
Andre finansielle omkostninger		-72.342	-67.312
Ordinært resultat før skat		-26.142	-36.750
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-26.142	-36.750
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-26.142	-36.750
I alt		-26.142	-36.750

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.478.525	2.478.525
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.478.525	2.478.525
Anlægsaktiver i alt		2.478.525	2.478.525
Likvide beholdninger		908	3.963
Omsætningsaktiver i alt		908	3.963
Aktiver i alt		2.479.433	2.482.488

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Andre reserver		2.500	2.500
Overført resultat		-772.600	-746.458
Egenkapital i alt	4	-645.100	-618.958
Gæld til realkreditinstitutter		196.158	207.464
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	27.000
Ansvarlig lånekapital		2.000.000	2.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	2.196.158	2.234.464
Gæld til realkreditinstitutter		11.197	10.956
Gæld til banker		761.406	750.281
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.500	10.977
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		148.272	94.768
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		928.375	866.982
Gældsforpligtelser i alt		3.124.533	3.101.446
Passiver i alt		2.479.433	2.482.488

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger 2015 kr.	Grunde og bygninger 2014 kr.
Kostpris primo	2.478.525	2.475.288
Tilgang	0	3.237
Afgang	0	0
Regnskabsmæssig værdi	<u>2.478.525</u>	<u>2.478.525</u>

Den offentlige ejendomsværdi udgør kr. 1.000.000 pr. 1. oktober 2011

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1 anpart a 125.000 kr. Anparten er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	125.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overkursfond	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	2.500	-746.458	-618.958
Årets resultat	0		-26.142	-26.142
Egenkapital ultimo	125.000	2.500	-772.600	-645.100

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	207.325	11.197	196.158	150.964
	207.325	11.197	196.158	150.964

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

USIKKERHED OM GOING KONCERN.

Selskabets har tabt en væsentlig del af sin anpartskapital og selskabets drift i regnskabsåret har delvist været finansieret af anpartshaver.

Selskabets fortsatte drift er betinget af at der tilføres mere kapital til selskabet eller at selskabets egen drift begynder at generere overskud. Ledelsen forventer at kunne tilføre selskabet yderligere kapital og indtægter og indenfor en kortere periode generere et positivt resultat og aflægger på baggrund heraf årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Der henvises endvidere til at en del af anpartshaverens tilgodehavende er overført som ansvarlig lånekapital, således at fortsat drift af selskabet er mulig.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld er der deponeret ejerantebreve på kr. 550.000 med sikkerhed i selskabets ejendom.

Endvidere er anpartshaveren trådt tilbage med sit tilgodehavende til fordel for bankgæld.