



RR REVISION
BENNY JAKOBSEN

Dalsgaard Invest ApS

Safirvej 13


9850 Hirtshals

CVR nr. 28 33 40 01

Årsrapport
1/1 – 31/12 2016
(12. regnskabsår)

Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2017


Chresten Dalsgaard
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12



Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Dalsgaard Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Hirtshals, den 31/5 2017

Direktion:



Chresten Dalsgaard



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Dalsgaard Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dalsgaard Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 31/5 2017

RR REVISION

BENNY JAKOBSEN

CVR NR. 73 95 34 13

Benny Jakobsen

registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer



Selskabsoplysninger

Selskabet:

Dalsgaard Invest ApS
Safirvej 13
9850 Hirtshals

CVR nr.: 28 33 40 01

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hjemsted:

Hjørring Kommune

Direktion:

Chresten Dalsgaard



Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom samt byggeri af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Omsætningsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger til videresalg måles til anskaffelsesomkostninger tillagt handels- og udstykningsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016	2015
Bruttoresultat		(46.515)	(83.743)
Finansielle indtægter		43.447	24.331
Finansielle omkostninger		(59.941)	(90.699)
Resultat før skat		(63.009)	(150.111)
Årets skat.....	1	(5.500)	34.100
Skat tidligere år		0	0
Årets resultat		(68.509)	(116.011)
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år.....		(68.509)	(116.011)
I alt		(68.509)	(116.011)



Balance 31. december

	Note	2016	2015
Aktiver			
Grunde og bygninger		496.286	591.538
Varebeholdninger i alt		496.286	591.538
Tilgodehavender		1.154.338	1.110.531
Tilgodehavende udbytteskat		2.264	2.258
Udskudt skatteaktiv		144.600	150.100
Tilgodehavender i alt.....		1.301.202	1.262.889
Værdipapirer i alt.....		364.247	331.092
Likvide beholdninger i alt.....		672	172
Omsætningsaktiver i alt.....		2.162.407	2.185.691
Aktiver i alt		2.162.407	2.185.691



Balance 31. december

	Note	2016	2015
Passiver			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført overskud.....		359.814	428.323
Egenkapital i alt.....	2	484.814	553.323
Kreditinstitut.....		1.663.593	1.618.368
Anden gæld.....		14.000	14.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....		1.677.593	1.632.368
Gældsforpligtelser i alt.....		1.677.593	1.632.368
Passiver i alt		2.162.407	2.185.691
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser.....	4		



Noter til årsrapporten

1	Årets skat	2016	2015
	Skat af årets resultat.....	0	0
	Regulering udskudt skat	(5.500)	34.100
		(5.500)	34.100

2	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	Saldo primo.....	125.000	428.323	553.323
	Forslag til årets resultatdisponering.....	0	(68.509)	(68.509)
	Egenkapital ultimo.....	125.000	359.814	484.814

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

3 Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Selskabet har et skatteaktiv stort kr. 144.600 der er aktiveret i årsrapporten.

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Chr. Dalsgaard Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

4 Sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet nogen sikkerhed for engagement med pengeinstitut eller andre.