

*HBS City ApS
Tornebuskegade 3
1131 København K*

CVR-nummer: 28 33 36 84

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2022 - 30. juni 2023*

Penneo dokumentnøgle: 54AYY-1UOEB-MG7PP-ESSIS-LUCCB-MIKIO

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22. december 2023

Allan Søndergaard
Dirigent

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Park Allé 295, 2. sal
DK-2605 Brøndby

Telefon: +45 4355 0505
Mail: timevision@time.dk

CVR-nr.: 38 26 71 32
Bank: 8117 4434077
Web: www.timevision.dk

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	18
Balance	19
Egenkapitalopgørelse	22
Pengestrømsopgørelse	23
Noter	24

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for HBS City ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 22. december 2023

Direktion

Allan Søndergaard

Olof Julius Mesan

Til kapitalejerne i HBS City ApS**Revisionspåtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for HBS City ApS for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og koncernregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet".

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet eller årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 22. december 2023

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38267132

Henning Jensen
Registreret revisor
mne623

Selskabet	HBS City ApS Tornebuskegade 3 1131 København K
	CVR-nr.: 28 33 36 84 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Allan Søndergaard Olof Julius Mesan
Revisor	TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab Park Allé 295, 2. sal 2605 Brøndby

HOVED- OG NØGLETAL

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
	Koncern	Koncern	Koncern	Koncern	Koncern
HOVEDTAL					
Resultat af primær drift	18.178.671	26.913.487	38.012.429	32.556.577	35.328.049
Resultat af finansielle poster	-6.456.077	-15.585.037	24.452.310	-628.937	-14.381.152
Årets resultat	8.051.468	4.372.682	49.073.824	25.095.352	16.506.612
Balancesum	430.873.254	473.096.407	467.720.855	377.212.010	337.790.813
Egenkapital	221.334.759	227.280.110	251.176.371	222.102.547	228.860.330
PENGESTRØMME					
- fra driftsaktivitet	27.060.711	33.759.927	50.929.480	18.522.567	52.393.582
- fra investeringsaktivitet	2.372.613	-42.382.957	-71.402.658	-39.127.189	-26.404.055
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-1.645.969	-42.925.221	-71.402.658	-43.877.431	-26.537.446
- fra finansieringsaktivitet	-25.114.377	-9.965.785	36.383.296	32.106.667	-40.120.200
Antal personer beskæftiget	56	56	56	44	44
NØGLETAL i %					
Afkastningsgrad	4,2	5,7	8,1	8,6	10,5
Soliditetsgrad	51,4	48,0	53,7	58,9	67,8
Forrentning af egenkapital	3,6	1,8	20,7	11,1	7,1

Hoved- og nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2019".

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år omfattet ejendomsselskaber og selskaber med handel af kosmetik inden for branchens high-end. Endvidere drives der en kosmetologskole i Sverige.

Moderselskabets væsentligste aktiviteter er at eje Health & Beauty af Scandinavia ApS, HBS Ejendomme, HBS Nordic AB og HBS Property AB samt drive investerings-, handels- og produktionsvirksomhed.

Beskrivelse af koncernforhold

Koncernen omfatter følgende selskaber:

- HBS City ApS, København, Danmark
- Health & Beauty of Scandinavia ApS, København, Danmark (100% ejet)
- HBS Ejendommen ApS, København, Danmark (100% ejet)
- HBS Property AB, Malmö, Sverige (100% ejet)
- Parkängen Fastigheter KB, Malmö, Sverige (100% ejet)
- Gyllenstjärna 32 AB, Malmö, Sverige (100% ejet)
- Parkside AB, Malmö, Sverige (100%)
- Modemen AB (100% ejet)
- HBS Nordic AB, Malmö, Sverige (100% ejet)
- Hudvårdshögskolan International Beauty School of Sweden AB, Malmö, Sverige (50% ejet)
-

Usædvanlige forhold

Der har ikke fundet begivenheder sted, som har usædvanlig indflydelse på koncernens og moderselskabets resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke i forbindelse med udarbejdelse af årsregnskabet samt koncernregnskabet forekommet særlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Den positive udvikling fra år 2022/23 forventes at fortsætte i 2023/24.

Videnressourcer

Koncernen er en virksomhed med alsidige produkter inden for kosmetikbranchens high-end, hvilket betyder, at koncernens medarbejderes viden og kompetencer dækker meget bredt. Som led i professionaliseringen af koncernen kortlægges disse og alle de nødvendige processer, så viden gøres så personuafhængig som muligt og forankres i hele koncernen.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici*Drift og markedsrisici*

Koncernen har ikke indgået aftaler, som indebærer andre risici end sådanne som er sædvanlige for ejendomsbranchen og kosmetikbranchen.

Valutarisici

Aktiviteter i udlandet medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kurs- og renteutvikling for SEK og USD. Kursrisici, der relaterer sig til investeringer i dattervirksomheder og associerede virksomheder i Sverige afdækkes som hovedregel ikke, idet det er virksomhedens opfattelse, at en løbende kurssikring af sådanne langsigtede investeringer ikke vil være optimal ud fra en samlet risiko- og omkostningsmæssig betragtning.

Likviditetsrisici

Det er koncernens politik så vidt som muligt at have uopsigelige kreditrammer af et omfang, der er rimelige i forhold til koncernens planlagte aktiviteter.

Kapitalberedskabet

Koncernens samlede arbejdskapital er steget til TDKK 2.373, i forhold til året før hvor det var en arbejdskapital på TDKK -9.686, hvad der ligger på niveau der er fastsat af ledelsen.

En væsentlig årsag til den ændrede arbejdskapital er en stigning i pengestrømmen fra investering- og finansieringsaktivitet, hvor der i 2022/23 er sket et fald i investeringen i anlægsaktiver.

Som en konsekvens af ovenstående er koncernens likvider faldet i 2022/23 med TDKK 4.319 mod en stigning på TDKK 18.588 i 2021/22.

Det frie cash flow var i regnskabsåret negativt med TDKK 9.445, hvilket lever op til målsætningen og ledelsens forventninger.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf

Koncernen og moderselskabet vurderes ikke at påvirke det eksterne miljø, da der ikke foregår produktion og lignende.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen udøver ikke særskilte forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Filialer i udlandet

Koncernen og moderselskabet har ikke filialer i udlandet.

Årets resultat sammenholdt med tidligere udmeldte forventninger

Årets resultat for koncernen og dermed moderselskabet var forventet til at være fortsat positivt og bedre en foregående år.

GENERELT

Koncernregnskaber og årsregnskabet for HBS City ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet HBS City ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, kapitalbesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignes med moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af tilknyttede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 10 år. Resterende negative forskelsbeløb indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwill relaterer sig til.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelsen for udenlandske tilknyttede- og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer - der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs - indregnes direkte i egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokale, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kilde-skatte i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger, jord og anlæg	20 - 50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0 - 10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	20 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastsættelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagne virksomhed indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 10 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet. Ophørte aktiviteter præsenteres særskilt.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Kapitalandele i noterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

RESULTATOPGØRELSE

1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

	2022/23 DKK Koncern	2021/22 TDKK Koncern	2022/23 DKK Moder	2021/22 TDKK Moder
BRUTTOFORTJENESTE	50.462.247	58.769	6.760	0
1 Personaleomkostninger	-23.199.038	-24.391	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-9.084.538	-7.465	0	0
DRIFTSRESULTAT	18.178.671	26.913	6.760	0
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	8.092.430	16.737
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	732.701	15	0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	12.949.633	2.547	1.737.640	2.547
Andre finansielle indtægter	938.859	919	11.211.993	744
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	2.075.390	1.394
Andre finansielle omkostninger	-21.077.270	-19.065	-14.083.607	-16.482
RESULTAT FØR SKAT	11.722.594	11.329	9.040.606	4.940
Skat af årets resultat	-3.671.126	-6.956	-989.138	-567
ÅRETS RESULTAT	8.051.468	4.373	8.051.468	4.373

BALANCE PR. 30. JUNI 2023

AKTIVER

	2023 DKK Koncern	2022 TDKK Koncern	2023 DKK Moder	2022 TDKK Moder
2 Grunde og bygninger	325.798.430	365.105	0	0
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.672.477	4.295	0	0
2 Indretning af lejede lokaler	946.425	1.146	0	0
Materielle anlægsaktiver	330.417.332	370.546	0	0
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	56.216.569	65.781
4 Kapitalandele i kapitalinteresser	625.308	1.220	0	0
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	54.347.214	53.461	48.851.657	49.994
5 Deposita	7.819	6	7.819	8
Finansielle anlægsaktiver	54.980.341	54.687	105.076.045	115.783
ANLÆGSAKTIVER	385.397.673	425.233	105.076.045	115.783
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	20.923.450	26.316	0	0
Varebeholdninger	20.923.450	26.316	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.724.480	11.895	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	132.070.016	140.505
Selskabsskat	0	0	159.386	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	92.938	88
Andre tilgodehavender	1.756.111	1.119	77.582	137
6 Udskudt skatteaktiv	6.468.419	4.974	0	0
7 Periodeafgrænsningsposter	1.390.925	1.319	0	0
Tilgodehavender	21.339.935	19.307	132.399.922	140.730
Likvide beholdninger	3.212.196	2.239	0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	45.475.581	47.862	132.399.922	140.730
AKTIVER	430.873.254	473.095	237.475.967	256.513

BALANCE PR. 30. JUNI 2023

PASSIVER

	2023 DKK Koncern	2022 TDKK Koncern	2023 DKK Moder	2022 TDKK Moder
Virksomhedskapital	125.001	125	125.001	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	4.087.828	18.078
Overført resultat	211.209.758	217.155	207.121.930	199.077
Forslag til udbytte for regnskabsåret	10.000.000	10.000	10.000.000	10.000
EGENKAPITAL	221.334.759	227.280	221.334.759	227.280
Kreditinstitutter	173.154.600	188.269	0	0
Selskabsskat	169.932	0	169.932	0
8 Langfristede gældsforpligtelser	173.324.532	188.269	169.932	0
Kreditinstitutter	12.656.764	16.003	10.764.364	16.003
Modtagne forudbetalinger fra kunder	730.227	6.902	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.901.413	15.454	150.000	150
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	4.724.936	9.024
Selskabsskat	2.520.163	8.468	0	3.982
Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	0	331.975	74
Anden gæld	4.234.561	4.943	1	0
9 Periodeafgrænsningsposter	7.170.835	5.776	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	36.213.963	57.546	15.971.276	29.233
GÆLDSFORPLIGTELSE	209.538.495	245.815	16.141.208	29.233
PASSIVER	430.873.254	473.095	237.475.967	256.513

10 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

13 Nærtstående parter

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023 DKK Koncern	2022 TDKK Koncern	2023 DKK Moder	2022 TDKK Moder
Virksomhedskapital primo	125.000	125	125.000	125
Tilgang virksomhedskapital	1	0	1	0
Virksomhedskapital ultimo	125.001	125	125.001	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	0	0	18.078.202	21.347
Udloddet udbytte	0	0	-13.660.000	-18.380
Årets ændring på datterselskabsreserver	0	0	-9.993.554	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	9.663.180	15.111
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	0	0	4.087.828	18.078
Overført resultat, primo	217.155.110	226.051	199.076.908	204.704
Årets resultat	8.051.468	4.373	18.045.022	4.373
Foreslået udbytte	0	-10.000	0	-10.000
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	-3.996.820	-3.269	0	0
Overført resultat ultimo	221.209.758	217.155	217.121.930	199.077
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	10.000.000	25.000	10.000.000	25.000
Udbytte for regnskabsåret	10.000.000	10.000	10.000.000	10.000
Udloddet udbytte	-10.000.000	-25.000	-10.000.000	-25.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	10.000.000	10.000	10.000.000	10.000
14 EGENKAPITAL	221.334.759	227.280	221.334.759	227.280
15 Forslag til resultatdisponering	8.051.468	4.373	8.051.468	4.373

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2022/23 DKK Koncern	2021/22 TDKK Koncern
Årets resultat	8.051.468	4.373
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	9.084.538	7.465
Andre reguleringer	37.608.630	42.456
Ændring af driftskapital	-7.185.896	4.569
Pengestrømme fra drift før renter	47.558.740	58.863
Renteindbetalinger og lignende	10.948.114	3.466
Renteudbetalinger	-21.077.270	-19.065
Pengestrømme fra primær drift	37.429.584	43.264
Betalt selskabsskat	-10.368.873	-9.504
Pengestrømme fra driftsaktivitet	27.060.711	33.760
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.645.969	-42.925
Salg af materielle anlægsaktiver	1.491.641	131
Køb af finansielle anlægsaktiver	-1.659.004	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	4.187.748	396
Køb af virksomheder	0	0
Deposita	-1.803	16
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	2.372.613	-42.382
Afdrag langfristet gæld	-15.114.378	15.034
Kapitaludvidelse	1	0
Udbetalt udbytte	-10.000.000	-25.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-25.114.377	-9.966
Ændring i likvider	4.318.947	-18.588
Likvide midler, primo	-13.763.515	4.825
Likvide midler, ultimo	-9.444.568	-13.763

NOTER

	2022/23 DKK Koncern	2021/22 TDKK Koncern
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget	56	56
Lønninger	17.622.046	18.374
Pensioner	1.359.250	1.440
Andre omkostninger til social sikring	4.217.742	4.577
Personalemkostninger i alt	23.199.038	24.391
Direktion, gage	3.171.360	3.171
	3.171.360	3.171
	Andre anlæg,	
	Grunde og bygninger	driftsmateriel og inventar
		Indretning af lejede lokaler
2 Materielle anlægsaktiver		
Koncern		
Kostpris, primo	386.907.220	9.198.037
Tilgang i årets løb	208.609	1.437.360
Afgang i årets løb	0	-1.491.641
Kostpris 30. juni 2023	387.115.829	9.143.756
Af-/nedskrivninger, primo	-54.235.186	-5.263.843
Årets af-/nedskrivninger	-7.082.213	-207.436
Af-/nedskrivninger 30. juni 2023	-61.317.399	-5.471.279
Materielle anlægsaktiver i alt	325.798.430	946.425

NOTER

	2023 DKK Koncern	2022 TDKK Koncern	2023 DKK Moder	2022 TDKK Moder
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris, primo	0	0	51.425.319	47.346
Tilgang i årets løb	0	0	0	2.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>51.425.319</u>	<u>49.346</u>
Kostpris 30. juni 2023	0	0	51.425.319	49.346
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>51.425.319</u>	<u>49.346</u>
Op- og nedskrivninger primo	0	0	14.355.640	21.347
Årets resultatandele før skat	0	0	8.092.430	16.737
Valutakursregulering	0	0	-3.996.820	-1.900
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	9.376
Periodens opskrivning til indre værdi	0	0	0	-10.745
Udloddet udbytte	0	0	-13.660.000	-18.380
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.791.250</u>	<u>16.435</u>
Op- og nedskrivninger 30. juni 2023	0	0	4.791.250	16.435
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.791.250</u>	<u>16.435</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	0	0	56.216.569	65.781

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Health & Beauty af Scandinavia ApS, København	100%	2.791.982	-1.257.276
HBS Ejendomme ApS, København	100%	9.773.064	329.477
HBS Nordic AB, Malmø	100%	10.709.155	11.155.432
HBS Property AB, Malmø	100%	32.942.367	-2.135.203

NOTER

	2023 DKK Koncern	2022 TDKK Koncern	2023 DKK Moder	2022 TDKK Moder
4 Kapitalandele i kapitalinteresser				
Kostpris, primo	3.588.838	3.589	0	0
Kostpris 30. juni 2023	3.588.838	3.589	0	0
Op- og nedskrivninger primo	-2.368.922	-2.311	0	0
Årets resultatandele	-94.861	15	0	0
Kapitalregulering i perioden	-499.747	-73	0	0
Op- og nedskrivninger 30. juni 2023	-2.963.530	-2.369	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	625.308	1.220	0	0

Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Hudvårdshögskolan International Beauty School of Sweden AB, Stockholm	50%	1.250.617	-189.723

NOTER

	Andre værdipapirer og kapitalandele	Deposita
5 Andre finansielle anlægsaktiver		
Moder		
Kostpris, primo	23.431.686	7.819
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	-4.187.748	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. juni 2023	19.243.938	7.819
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger, primo	26.667.341	0
Årets opskrivninger	2.940.378	0
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 30. juni 2023	29.607.719	0
	<hr/>	<hr/>
Andre finansielle anlægsaktiver i alt	48.851.657	7.819
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
5 Andre finansielle anlægsaktiver		
Koncern		
Kostpris, primo	28.706.317	7.819
Tilgang i årets løb	1.659.004	0
Afgang i årets løb	-4.187.748	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. juni 2023	26.177.573	7.819
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger, primo	24.754.192	0
Årets opskrivninger	3.415.449	0
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 30. juni 2023	28.169.641	0
	<hr/>	<hr/>
Andre finansielle anlægsaktiver i alt	54.347.214	7.819
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

		Skattemæssig værdi	Regnskabsmæs- sig værdi	Midlertidig forskel
6 Udskudt skatteaktiv				
Udskudte skatteaktiver, primo				4.974.555
Årets ændring i udskudte skatteaktiver				1.493.864
Udskudt skatteaktiv				6.468.419
			2023 DKK Koncern	2022 TDKK Koncern
	2023 DKK Koncern	2022 TDKK Koncern	2023 DKK Moder	2022 TDKK Moder
7 Periodeafgrænsningsposter				
Periodeafgrænsningsposter	1.390.925	1.319	0	0
Periodeafgrænsningsposter i alt	1.390.925	1.319	0	0

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
8 Langfristede gældsforpligtelser			
Moder			
Kreditinstitutter	0	0	0
Selskabsskat	0	169.932	0
	<u>0</u>	<u>169.932</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>169.932</u>	<u>0</u>
8 Langfristede gældsforpligtelser			
Koncern			
Kreditinstitutter	188.268.978	173.154.600	0
Selskabsskat	0	169.932	0
	<u>188.268.978</u>	<u>173.324.532</u>	<u>0</u>
	<u>188.268.978</u>	<u>173.324.532</u>	<u>0</u>
	2023	2022	2023
	DKK	TDKK	DKK
	Koncern	Koncern	Moder
9 Periodeafgrænsningsposter			
Periodeafgrænsningsposter	7.170.835	5.776	0
	<u>7.170.835</u>	<u>5.776</u>	<u>0</u>
Periodeafgrænsningsposter i alt	<u>7.170.835</u>	<u>5.776</u>	<u>0</u>
10 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38			
Værdi ultimo indregnet i balancen			
Børsnoterede	54.347.214	53.461	48.851.658
	<u>54.347.214</u>	<u>53.461</u>	<u>48.851.658</u>
	<u>54.347.214</u>	<u>53.461</u>	<u>48.851.658</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen			
Børsnoterede	3.622.900	0	2.940.378
	<u>3.622.900</u>	<u>0</u>	<u>2.940.378</u>
	<u>3.622.900</u>	<u>0</u>	<u>2.940.378</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen			
Børsnoterede	0	8.529	0
	<u>0</u>	<u>8.529</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>8.529</u>	<u>0</u>

	2022/23 DKK Koncern	2021/22 TDKK Koncern
11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Eventualforpligtelser		
Moderselskabet har eventualforpligtelser i form af kaution/hæftelse solidarisk selvskyldnerkaution stillet for Health & Beauty of Scandinavia ApS og HBS Nordic AB begge ulimiteret.		
Koncernen har alene operationelle leasingforpligtelser som er indregnet i regnskabet.		
Koncernen har en total huslejeforpligtelse på TDKK 263.		
Koncernen har en eventualforpligtelse for gæld på TSEK 197.220.		
Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder		
Moderselskabet har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form hæftelser for skatter mv., i de selskaber som moderselskabet indgår i et sambeskatningsforhold med. Disse hæftelser er indregnet i balancen.		
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Moderselskabet		
Selskabet har til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut er der stillet sikkerhed med pant i depot nr. 0100-74 397 69 med værdipapirer for en samlet kursværdi på TSEK 76.962.		
Koncernen		
Til sikkerhed for forpligtelser for ejerforeninger tilknyttet de danske ejendomme er der afgivet ejerpant i ejendommene for i alt TDKK 67. Ligeledes er der afgivet sikkerhedserklæring på TSEK 46.041.		
13 Nærtstående parter		
Nærtstående		
HBS City ApS Danmark nærtstående parter omfatter følgende:		
Allan Søndergaard, Falsterbo, Sverige		
Kenneth Mesan, Falsterbo, Sverige		
Olof Mesan, Skanör, Sverige		
Bestemmende indflydelse		
Der er ingen af selskabets anpartshavere, der alene har bestemmende indflydelse.		
Interne transaktioner		
De interne transaktioner sker alene mellem helejede datterselskaber		

NOTER

			2022/23 DKK Koncern	2021/22 TDKK Koncern
14 Egenkapital				
Koncern				
Anpartskapitalen er fordelt således:				
125 anparter á nom 1.000				125.000
				125.000
	2023 DKK Koncern	2022 TDKK Koncern	2023 DKK Moder	2022 TDKK Moder
15 Forslag til resultatdisponering				
Forslag til udbytte for regnskabsåret	10.000.000	10.000	10.000.000	10.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	-9.993.554	0
Overført resultat	-1.948.532	-5.627	8.045.022	-5.627
	8.051.468	4.373	8.051.468	4.373

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

ALLAN SØNDERGAARD

Direktør

Serienummer: 19480816xxxx

IP: 80.217.xxx.xxx

2023-12-22 08:07:42 UTC



Olof Julius Mesan

Direktør

Serienummer: d65b20bf-0cad-4365-8e78-a1b3ec58b2f3

IP: 87.251.xxx.xxx

2023-12-22 08:41:15 UTC



Henning Jensen

TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 38267132

Registreret revisor

Serienummer: eaceb50f-971d-424f-922f-afc204624f17

IP: 37.140.xxx.xxx

2023-12-22 10:13:32 UTC



Allan Søndergaard

Dirigent

Serienummer: e22f68e3-3cba-4357-aca5-bae67eb07a4b

IP: 80.217.xxx.xxx

2023-12-22 15:22:08 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**