

  

## **SEAG Holding ApS**

Bjørnemosevej 18, 5700 Svendborg

**CVR-nr. 28 33 34 55**

**Årsrapport for perioden**

**1. juli 2023 til 30. juni 2024**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. november 2024

---

Svend Erik Agerfeld  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

5

Balance 30. juni

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for SEAG Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 12. november 2024

### Direktion

Svend Erik Agerfeld

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i SEAG Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for SEAG Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 12. november 2024

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Jeppe Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne33677

## Selskabsoplysninger

Selskabet SEAG Holding ApS  
Bjørnemosevej 18  
5700 Svendborg  
CVR-nr.: 28 33 34 55  
Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024  
Hjemsted: Odense

Direktion Svend Erik Agerfeld

Revisor Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Hjallesevej 126  
5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i tilknyttet selskab.

### Usikkerhed ved indregning og måling

I selskabets balance er indregnet kapitalandele i kapitalinteressen Bangfeldhus A/S med 7.796 tkr. Kapitalinteressens aktivitet er udlejning af fast ejendom, samt besiddelse af aktier. Kapitalinteressens årsrapport er ikke undergivet revision. Kapitalinteressens årsrapport udgør grunde og bygninger 33.496 t.kr. Ejendommenes værdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi med et gennemsnitligt afkastkrav på 5,28%. I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og en investors rentekrav ændres eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Det er ledelsens vurdering, at værdiansættelsen af ejendommene afspejler ejendommenes aktuelle værdi i fri handel. Værdien af investeringsejendomme er i det nuværende marked forbundet med usikkerhed. Som følge heraf, er der usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af kapitalandele i kapitalinteressen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 446.447, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på DKK 7.760.723.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|                                                            | Note | 2023/24<br>DKK | 2022/23<br>TDKK |
|------------------------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                           |      | <b>-10.178</b> | <b>-13</b>      |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |      | 468.910        | -289            |
| Finansielle indtægter                                      |      | 15             | 0               |
| Finansielle omkostninger                                   |      | -6.760         | -13             |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>451.987</b> | <b>-315</b>     |
| Skat af årets resultat                                     | 2    | -5.540         | 6               |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>446.447</b> | <b>-309</b>     |
| Foreslået udbytte                                          |      | 122.000        | 118             |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 418.910        | -542            |
| Overført resultat                                          |      | -94.463        | 115             |
|                                                            |      | <b>446.447</b> | <b>-309</b>     |

## Balance 30. juni

|                                       | Note | 2023/24<br>DKK   | 2022/23<br>TDKK |
|---------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| <b>Aktiver</b>                        |      |                  |                 |
| Kapitalandele i kapitalinteresser     | 3    | 7.796.383        | 7.377           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>      |      | <b>7.796.383</b> | <b>7.377</b>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |      | <b>7.796.383</b> | <b>7.377</b>    |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser |      | 98.747           | 136             |
| Selskabsskat                          |      | 38.582           | 0               |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag   |      | 0                | 139             |
| <b>Tilgodehavender</b>                |      | <b>137.329</b>   | <b>275</b>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>           |      | <b>8.007</b>     | <b>126</b>      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |      | <b>145.336</b>   | <b>401</b>      |
| <b>Aktiver i alt</b>                  |      | <b>7.941.719</b> | <b>7.778</b>    |



## Balance 30. juni

|                                                            | Note | 2023/24          | 2022/23      |
|------------------------------------------------------------|------|------------------|--------------|
|                                                            |      | DKK              | TDKK         |
| <b>Passiver</b>                                            |      |                  |              |
| Virksomhedskapital                                         |      | 125.000          | 125          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 7.448.399        | 7.029        |
| Overført resultat                                          |      | 65.324           | 159          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |      | 122.000          | 118          |
| <b>Egenkapital</b>                                         |      | <b>7.760.723</b> | <b>7.431</b> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |      | 173.374          | 213          |
| Selskabsskat                                               |      | 0                | 126          |
| Anden gæld                                                 |      | 7.622            | 8            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>180.996</b>   | <b>347</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <b>180.996</b>   | <b>347</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |      | <b>7.941.719</b> | <b>7.778</b> |
| Usikkerhed ved indregning og måling                        | 4    |                  |              |
| Eventualforpligtelser                                      | 5    |                  |              |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 6    |                  |              |

## Egenkapitalopgørelse

|                             | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|-----------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|------------------|
|                             | DKK                     | DKK                                                                      | DKK                  | DKK                                           | DKK              |
| Egenkapital 1. juli         | 125.000                 | 7.029.489                                                                | 159.787              | 117.800                                       | 7.432.076        |
| Betalt ordinært udbytte     | 0                       | 0                                                                        | 0                    | -117.800                                      | -117.800         |
| Årets resultat              | 0                       | 418.910                                                                  | -94.463              | 122.000                                       | 446.447          |
| <b>Egenkapital 30. juni</b> | <b>125.000</b>          | <b>7.448.399</b>                                                         | <b>65.324</b>        | <b>122.000</b>                                | <b>7.760.723</b> |

## Noter

|                                                 | <u>2023/24</u><br>DKK | <u>2022/23</u><br>TDKK |
|-------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                  |                       |                        |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>1</u>              | <u>1</u>               |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                 |                       |                        |
| Årets aktuelle skat                             | 0                     | -6                     |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år      | <u>5.540</u>          | <u>0</u>               |
|                                                 | <u><b>5.540</b></u>   | <u><b>-6</b></u>       |

## Noter

|                                            | 2023/24                 | 2022/23             |
|--------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
|                                            | DKK                     | TDKK                |
| <b>3 Kapitalandele i kapitalinteresser</b> |                         |                     |
| Kostpris 1. juli                           | 347.984                 | 355                 |
| Afgang i årets løb                         | 0                       | -7                  |
| Kostpris 30. juni                          | <u>347.984</u>          | <u>348</u>          |
| Værdireguleringer 1. juli                  | 7.029.489               | 7.468               |
| Årets afgang                               | 0                       | -144                |
| Årets resultat                             | 468.910                 | -193                |
| Udbytte modtaget                           | -50.000                 | -102                |
| Værdireguleringer 30. juni                 | <u>7.448.399</u>        | <u>7.029</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>      | <b><u>7.796.383</u></b> | <b><u>7.377</u></b> |

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

| Navn            | Hjemsted | Ejerandel |
|-----------------|----------|-----------|
| Bangfeldhus A/S | Odense   | 50%       |

## Noter

### 4 Usikkerhed ved indregning og måling

I selskabets balance er indregnet kapitalandele i kapitalinteressen Bangfeldhus A/S med 7.796 tkr. Kapitalinteressens aktivitet er udlejning af fast ejendom, samt besiddelse af aktier. Kapitalinteressens årsrapport er ikke undergivet revision. Kapitalinteressens årsrapport udgør grunde og bygninger 33.496 t.kr. Ejendommenes værdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi med et gennemsnitligt afkastkrav på 5,28%. I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og en investors rentekrav ændres eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Det er ledelsens vurdering, at værdiansættelsen af ejendommene afspejler ejendommenes aktuelle værdi i fri handel. Værdien af investeringsejendomme er i det nuværende marked forbundet med usikkerhed. Som følge heraf, er der usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af kapitalandele i kapitalinteressen.

### 5 Eventualforpligtelser

Der er beregnet et udskudt skatteaktiv på tkr. 5, som ikke er indregnet i balance.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SEAG Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for SEAG Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

SEAG Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.