

SEAG Holding ApS

Langelinie 57, 5230 Odense M

CVR-nr. 28 33 34 55

**Årsrapport for perioden
1. juli 2015 til 30. juni 2016**

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 14/11 2016



Svend Erik Agerfeld
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for SEAG Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 4. oktober 2016

Direktion


Svend Erik Agerfeld

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i SEAG Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SEAG Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 4. oktober 2016

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91



Peter Ørnfeldt Thomsen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	SEAG Holding ApS Langelinie 57 5230 Odense M
	CVR-nr.: 28 33 34 55 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Stiftet: Hjemsted: Odense
Direktion	Svend Erik Agerfeld
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i associeret selskab.

Usikkerhed ved indregning og måling

I selskabets balance er indregnet kapitalandele i den associerede virksomhed Bangfeldhus A/S med 2.917 tkr. Det associerede selskabs aktivitet er udlejning af fast ejendom, samt besiddelse af aktier. Det associerede selskabs årsrapport er ikke undergivet revision. I det associerede selskabs årsrapport udgør grunde og bygninger 29,5 mio. kr eller 96 % af balancesummen. Ejendommenes værdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi med et gennemsnitligt afkastkrav på 5,3 %. I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og en investors rentekrav ændres eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Det er ledelsens vurdering, at værdiansættelsen af ejendommene afspejler ejendommenes aktuelle værdi i fri handel. Værdien af investeringsejendomme er i det nuværende marked forbundet med usikkerhed. Som følge heraf, er der usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af kapitalandele i det associerede selskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 520.088, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på DKK 2.736.104.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
Andre eksterne omkostninger		-6.365	-4
Bruttoresultat		-6.365	-4
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		535.801	784
Finansielle omkostninger		-9.348	-9
Resultat før skat		520.088	771
Skat af årets resultat	1	0	-11
Årets resultat		520.088	760
Foreslået udbytte		101.200	100
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		285.801	684
Overført overskud		133.087	-24
		520.088	760

Balance 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	2.917.126	2.481
Finansielle anlægsaktiver		2.917.126	2.481
Anlægsaktiver i alt		2.917.126	2.481
Likvide beholdninger		913	0
Omsætningsaktiver i alt		913	0
Aktiver i alt		2.918.039	2.481

Balance 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.367.182	2.081
Overført resultat		142.722	10
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	100
Egenkapital	3	2.736.104	2.316
Anden gæld		181.935	165
Kortfristede gældsforpligtelser		181.935	165
Gældsforpligtelser i alt		181.935	165
Passiver i alt		2.918.039	2.481
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Usikkerhed ved indregning og måling	6		

Noter til årsrapporten

	2015/16	2014/15
	DKK	TDKK
1 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	0	11
	<u>0</u>	<u>11</u>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli	299.944	300
Kostpris 30. juni	299.944	300
Værdireguleringer 1. juli	2.181.381	1.397
Årets resultat	535.801	784
Udbytte til moderselskabet	-100.000	0
Værdireguleringer 30. juni	2.617.182	2.181
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>2.917.126</u>	<u>2.481</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bangfeldhus A/S	Odense	50%	5.835.249	1.071.601

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	2.081.381	9.635	99.600	2.315.616
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-99.600	-99.600
Årets resultat	0	285.801	133.087	101.200	520.088
Egenkapital 30. juni	125.000	2.367.182	142.722	101.200	2.736.104

Selskabskapitalen består af 125 anpartersanpart a nominelt DKK 1.000. Ingen anpartersanpart er tillagt særlige rettigheder.

4 Eventualposter mv.

Ingen

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Noter til årsrapporten

6 Usikkerhed ved indregning og måling

I selskabets balance er indregnet kapitalandele i den associerede virksomhed Bangfeldhus A/S med 2.917 tkr. Det associerede selskabs aktivitet er udlejning af fast ejendom, samt besiddelse af aktier. Det associerede selskabs årsrapport er ikke undergivet revision. I det associerede selskabs årsrapport udgør grunde og bygninger 29,5 mio. kr eller 96 % af balancesummen. Ejendommenes værdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi med et gennemsnitligt afkastkrav på 5,3 %. I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og en investors rentekrav ændres eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

Det er ledelsens vurdering, at værdiansættelsen af ejendommene afspejler ejendommenes aktuelle værdi i fri handel. Værdien af investeringsejendomme er i det nuværende marked forbundet med usikkerhed.

Som følge heraf, er der usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af kapitalandele i det associerede selskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SEAG Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostning er til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for SEAG Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.