

# **LBN Holding ApS**

**Bjørnemosevej 22**

**5700 Svendborg**

**CVR-nr. 28 33 33 31**

**Årsrapport for 2022/23**

**(18. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
11. oktober 2023

---

Lars Bang-Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

LBN Holding ApS  
Bjørnemoosevej 22  
5700 Svendborg

CVR-nr.: 28 33 33 31

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023  
Stiftet: 25. januar 2005

Hjemsted: Svendborg

### Direktion

Lars Bang-Nielsen

### Revisor

FER Fyns Erhvervsrevision  
Statsautoriserede revisorer  
Østre Stationsvej 43, 1. tv.  
5000 Odense C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for LBN Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023/24 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 11. oktober 2023

### Direktion

Lars Bang-Nielsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i LBN Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for LBN Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 11. oktober 2023

### **FER FYNS ERHVERVSREVISION**

STATSAUTORISEREDE REVISORER

CVR-nr. 21 44 75 87

Jakob Bødker  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23279

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at yde ejendomsservice samt at eje anparter.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022/23 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 773.405, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 28.074.028.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>34.183</b>	<b>110.098</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-198.971</u>	<u>-159.566</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-164.788</b>	<b>-49.468</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	1.823.985	291.849
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	-192.532	258.511
Finansielle indtægter	4	303.810	1.891.141
Finansielle omkostninger	5	<u>-1.013.232</u>	<u>-45.590</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>757.243</b>	<b>2.346.443</b>
Skat af årets resultat		<u>16.162</u>	<u>10.559</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>773.405</u></b>	<b><u>2.357.002</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		58.900	57.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.533.453	-5.768.140
Overført resultat		<u>-818.948</u>	<u>8.067.942</u>
		<b><u>773.405</u></b>	<b><u>2.357.002</u></b>

**Balance 30. juni**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	13.829.619	12.005.634
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	<u>7.377.473</u>	<u>7.516.604</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>21.207.092</u></b>	<b><u>19.522.238</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>21.207.092</u></b>	<b><u>19.522.238</u></b>
Andre tilgodehavender		0	16.306
Udskudt skatteaktiv		7.592	10.702
Selskabsskat		66.838	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>19.272</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavende</b>		<b><u>93.702</u></b>	<b><u>27.008</u></b>
Værdipapirer		<u>12.884.850</u>	<u>13.776.729</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>12.884.850</u></b>	<b><u>13.776.729</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>15.944</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>12.994.496</u></b>	<b><u>13.803.737</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>34.201.588</u></b>	<b><u>33.325.975</u></b>



**Balance 30. juni**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		17.775.024	16.145.170
Overført resultat		10.115.104	10.934.052
Foreslået udbytte for regnskabsåret		58.900	57.200
<b>Egenkapital</b>	8	<b><u>28.074.028</u></b>	<b><u>27.261.422</u></b>
Banker		0	6.187
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.016.668	5.957.689
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		94.827	81.325
Anden gæld		16.065	19.352
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.127.560</u></b>	<b><u>6.064.553</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.127.560</u></b>	<b><u>6.064.553</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>34.201.588</u></b>	<b><u>33.325.975</u></b>
Eventualforpligtelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	16.145.170	10.934.052	57.200	27.261.422
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-57.200	-57.200
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	96.401	0	0	96.401
Årets resultat	0	1.533.453	-818.948	58.900	773.405
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>17.775.024</b>	<b>10.115.104</b>	<b>58.900</b>	<b>28.074.028</b>

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	21.913.310	2.866.110	56.500	24.960.920
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	-5.768.140	8.067.942	57.200	2.357.002
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>16.145.170</b>	<b>10.934.052</b>	<b>57.200</b>	<b>27.261.422</b>

## Noter

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	125.621	89.621
Pensioner	71.662	68.255
Andre omkostninger til social sikring	1.688	1.690
	<u>198.971</u>	<u>159.566</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	<u>1.823.985</u>	<u>291.849</u>
	<u>1.823.985</u>	<u>291.849</u>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Resultat af associerede virksomheder	<u>-192.532</u>	<u>258.511</u>
	<u>-192.532</u>	<u>258.511</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	46.792
Andre finansielle indtægter	<u>303.810</u>	<u>1.844.349</u>
	<u>303.810</u>	<u>1.891.141</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	118.979	42.446
Andre finansielle omkostninger	<u>894.253</u>	<u>3.144</u>
	<u>1.013.232</u>	<u>45.590</u>

## Noter

	2023 kr.	2022 kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2022	<u>3.083.123</u>	<u>3.083.123</u>
Kostpris 30. juni 2023	<u>3.083.123</u>	<u>3.083.123</u>
Værdireguleringer 1. juli 2022	8.922.511	14.630.662
Årets resultat	1.823.985	291.849
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-6.000.000</u>
Værdireguleringer 30. juni 2023	<u>10.746.496</u>	<u>8.922.511</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b><u>13.829.619</u></b>	<b><u>12.005.634</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
E.B.N. Ejendomsselskab ApS	Svendborg	100%	7.215.990	1.369.163
B-N Ejendomme ApS	Svendborg	100%	<u>6.613.629</u>	<u>454.822</u>
			<u>13.829.619</u>	<u>1.823.985</u>

## Noter

	2023 kr.	2022 kr.
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2022	293.945	293.945
Tilgang i årets løb	<u>55.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2023	<u>348.945</u>	<u>293.945</u>
Værdireguleringer 1. juli 2022	7.222.659	7.282.648
Årets resultat	-192.532	258.511
Udbytte modtaget	-98.000	-318.500
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>96.401</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni 2023	<u>7.028.528</u>	<u>7.222.659</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b><u>7.377.473</u></b>	<b><u>7.516.604</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bangfeldhus A/S	Svendborg	50%	14.754.946	-385.063

## 8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem.

## Noter

### 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LBN Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## Noter

### 10 Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

## Noter

### 10 Anvendt regnskabspraksis

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.



## Noter

### 10 Anvendt regnskabspraksis

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

LBN Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.