

LBN Holding ApS

Bjørnemosevej 22

5700 Svendborg

CVR-nr. 28 33 33 31

Årsrapport for 2020/21

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
13. oktober 2021

Lars Bang-Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

LBN Holding ApS
Bjørnemoosevej 22
5700 Svendborg

CVR-nr.: 28 33 33 31

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
Stiftet: 25. januar 2005

Hjemsted: Svendborg

Direktion

Lars Bang-Nielsen

Revisor

FER Fyns Erhvervsrevision
Statsautoriserede revisorer
Østre Stationsvej 43, 1. tv.
5000 Odense C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for LBN Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021/22 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 8. oktober 2021

Direktion

Lars Bang-Nielsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i LBN Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LBN Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 8. oktober 2021

FER FYNS ERHVERVSREVISION

STATSAUTORISEREDE REVISORER

CVR-nr. 21 44 75 87

Jakob Bødker
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23279

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at yde ejendomsservice samt at eje anparter.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020/21 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 3.998.675, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 24.960.920.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste		163.095	74.417
Personaleomkostninger	1	<u>-128.960</u>	<u>-129.810</u>
Resultat før finansielle poster		34.135	-55.393
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	2.771.865	3.044.387
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.215.500	979.223
Finansielle indtægter	4	55.222	2.740
Finansielle omkostninger	5	<u>-74.765</u>	<u>-42.942</u>
Resultat før skat		4.001.957	3.928.015
Skat af årets resultat		<u>-3.282</u>	<u>20.672</u>
Årets resultat		<u>3.998.675</u>	<u>3.948.687</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		56.500	55.300
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.340.365	3.901.110
Overført resultat		<u>1.601.810</u>	<u>-7.723</u>
		<u>3.998.675</u>	<u>3.948.687</u>

Balance 30. juni

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	17.713.785	16.441.920
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	<u>7.576.593</u>	<u>6.508.093</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>25.290.378</u>	<u>22.950.013</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>25.290.378</u>	<u>22.950.013</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.019.994	0
Udskudt skatteaktiv		143	3.425
Selskabsskat		0	169.290
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>0</u>	<u>21.660</u>
Tilgodehavende		<u>3.020.137</u>	<u>194.375</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.020.137</u>	<u>194.375</u>
Aktiver i alt		<u>28.310.515</u>	<u>23.144.388</u>

Balance 30. juni

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		21.913.310	19.572.945
Overført resultat		2.866.110	1.264.300
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>56.500</u>	<u>55.300</u>
Egenkapital	8	<u>24.960.920</u>	<u>21.017.545</u>
Banker		319	3.792
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.201.224	2.024.676
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		90.497	88.671
Anden gæld		<u>57.555</u>	<u>9.704</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.349.595</u>	<u>2.126.843</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.349.595</u>	<u>2.126.843</u>
Passiver i alt		<u>28.310.515</u>	<u>23.144.388</u>
Eventualforpligtelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	125.000	19.572.945	1.264.300	55.300	21.017.545
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-55.300	-55.300
Årets resultat	0	2.340.365	1.601.810	56.500	3.998.675
Egenkapital 30. juni 2021	125.000	21.913.310	2.866.110	56.500	24.960.920

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	125.000	15.364.267	1.272.023	54.000	16.815.290
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-54.000	-54.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	307.568	0	0	307.568
Årets resultat	0	3.901.110	-7.723	55.300	3.948.687
Egenkapital 30. juni 2020	125.000	19.572.945	1.264.300	55.300	21.017.545

Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	59.621	59.621
Pensioner	67.704	67.380
Andre omkostninger til social sikring	1.635	2.809
	<u>128.960</u>	<u>129.810</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	<u>2.771.865</u>	<u>3.044.387</u>
	<u>2.771.865</u>	<u>3.044.387</u>
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultat af associerede virksomheder	<u>1.215.500</u>	<u>979.223</u>
	<u>1.215.500</u>	<u>979.223</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	54.987	2.730
Andre finansielle indtægter	<u>235</u>	<u>10</u>
	<u>55.222</u>	<u>2.740</u>

Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
5 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	72.104	40.064
Andre finansielle omkostninger	<u>2.661</u>	<u>2.878</u>
	<u>74.765</u>	<u>42.942</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2020	3.083.123	1.065.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>2.018.123</u>
Kostpris 30. juni 2021	<u>3.083.123</u>	<u>3.083.123</u>
Værdireguleringer 1. juli 2020	13.358.797	10.006.842
Årets resultat	2.771.865	3.044.387
Udbytte modtaget	-1.500.000	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>0</u>	<u>307.568</u>
Værdireguleringer 30. juni 2021	<u>14.630.662</u>	<u>13.358.797</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<u>17.713.785</u>	<u>16.441.920</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
E.B.N. Ejendomsselskab ApS	Svendborg	100%	9.958.463	1.028.303
B-N Ejendomme ApS	Svendborg	100%	<u>7.755.322</u>	<u>1.743.562</u>
			<u>17.713.785</u>	<u>2.771.865</u>

Noter

	2021 kr.	2020 kr.
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2020	293.945	293.945
Kostpris 30. juni 2021	293.945	293.945
Værdireguleringer 1. juli 2020	6.214.148	5.357.425
Årets resultat	1.215.500	979.223
Udbytte modtaget	-147.000	-122.500
Værdireguleringer 30. juni 2021	7.282.648	6.214.148
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	7.576.593	6.508.093

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bangfeldhus A/S	Svendborg	49%	15.462.434	2.480.611

8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem.

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LBN Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Noter

10 Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter

10 Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Noter

10 Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Noter

10 Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

LBN Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.