

# **LBN Holding ApS**

**Bjørnemosevej 22**

**5700 Svendborg**

**CVR-nr. 28 33 33 31**

**Årsrapport for 2019/20**

**(15. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
6. november 2020

---

Lars Bang-Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter til årsrapporten	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

LBN Holding ApS  
Bjørnemoosevej 22  
5700 Svendborg

CVR-nr.: 28 33 33 31

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020  
Stiftet: 25. januar 2005

Hjemsted: Svendborg

### Direktion

Lars Bang-Nielsen

### Revisor

FER Fyns Erhvervsrevision  
Statsautoriserede revisorer  
Østre Stationsvej 43, 1. tv.  
5000 Odense C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for LBN Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020/21 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 2. november 2020

### Direktion

Lars Bang-Nielsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i LBN Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for LBN Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 2. november 2020

**FER FYNS ERHVERVSREVISION**  
STATSAUTORISEREDE REVISORER  
CVR-nr. 21 44 75 87

Jakob Bødker  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23279

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at yde ejendomsservice samt at eje anparter.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/20 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 3.948.687, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 21.017.545.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LBN Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.



## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for LBN Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

LBN Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>74.417</b>	<b>86.571</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-129.810</u>	<u>-128.041</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-55.393</b>	<b>-41.470</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	3.044.387	2.558.796
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	979.223	646.807
Finansielle indtægter	4	2.740	163
Finansielle omkostninger	5	<u>-42.942</u>	<u>-643</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.928.015</b>	<b>3.163.653</b>
Skat af årets resultat		<u>20.672</u>	<u>9.265</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.948.687</u></b>	<b><u>3.172.918</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		55.300	54.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.901.110	3.083.103
Overført resultat		<u>-7.723</u>	<u>35.815</u>
		<b><u>3.948.687</u></b>	<b><u>3.172.918</u></b>

**Balance 30. juni**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	16.441.920	11.071.842
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	<u>6.508.093</u>	<u>5.651.370</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>22.950.013</u></b>	<b><u>16.723.212</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>22.950.013</u></b>	<b><u>16.723.212</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	90.806
Udskudt skatteaktiv		3.425	4.413
Selskabsskat		169.290	-9.265
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>21.660</u>	<u>24.530</u>
<b>Tilgodehavende</b>		<b><u>194.375</u></b>	<b><u>110.484</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>2.027</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>194.375</u></b>	<b><u>112.511</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>23.144.388</u></b>	<b><u>16.835.723</u></b>

**Balance 30. juni**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		19.572.945	15.364.267
Overført resultat		1.264.300	1.272.023
Foreslået udbytte for regnskabsåret		55.300	54.000
<b>Egenkapital</b>	8	<b>21.017.545</b>	<b>16.815.290</b>
Banker		3.792	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.024.676	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		88.671	0
Anden gæld		9.704	20.433
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.126.843</b>	<b>20.433</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.126.843</b>	<b>20.433</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>23.144.388</b>	<b>16.835.723</b>
Eventualforpligtelser	9		

## Noter

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	59.621	59.621
Pensioner	67.380	66.862
Andre omkostninger til social sikring	2.809	1.558
	<u>129.810</u>	<u>128.041</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	3.044.387	2.558.796
	<u>3.044.387</u>	<u>2.558.796</u>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Resultat af associerede virksomheder	979.223	646.807
	<u>979.223</u>	<u>646.807</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.730	0
Andre finansielle indtægter	10	163
	<u>2.740</u>	<u>163</u>

## Noter

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	40.064	0
Andre finansielle omkostninger	2.878	643
	<u>42.942</u>	<u>643</u>
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2019	1.065.000	1.065.000
Tilgang i årets løb	2.018.123	0
Kostpris 30. juni 2020	<u>3.083.123</u>	<u>1.065.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2019	10.006.842	7.597.026
Årets resultat	3.044.387	2.558.796
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	307.568	-148.980
Værdireguleringer 30. juni 2020	<u>13.358.797</u>	<u>10.006.842</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<u><b>16.441.920</b></u>	<u><b>11.071.842</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
E.B.N. Ejendomsselskab ApS	Svendborg	100%	10.430.160	1.356.459
B-N Ejendomme ApS	Svendborg	100%	6.011.760	1.687.928
			<u>16.441.920</u>	<u>3.044.387</u>

## Noter

	2020 kr.	2019 kr.
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2019	293.945	293.945
Kostpris 30. juni 2020	<u>293.945</u>	<u>293.945</u>
Værdireguleringer 1. juli 2019	5.357.425	4.833.118
Årets resultat	979.223	646.807
Udbytte modtaget	<u>-122.500</u>	<u>-122.500</u>
Værdireguleringer 30. juni 2020	<u>6.214.148</u>	<u>5.357.425</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b><u>6.508.093</u></b>	<b><u>5.651.370</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bangfeldhus A/S	Svendborg	49%	13.281.823	1.998.414



## Noter

### 8 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	125.000	15.364.267	1.272.023	54.000	16.815.290
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-54.000	-54.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	307.568	0	0	307.568
Årets resultat	0	3.901.110	-7.723	55.300	3.948.687
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>19.572.945</b>	<b>1.264.300</b>	<b>55.300</b>	<b>21.017.545</b>

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem.