

Årsrapport for 2023/24

LBN Holding ApS
Bjørnemosevej 22, 5700 Svendborg
CVR-nr. 28 33 33 31

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 14. november 2024

Lars Bang-Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

LBN Holding ApS
Bjørnemosevej 22
5700 Svendborg

CVR-nr.: 28 33 33 31

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Stiftet: 25. januar 2005

Regnskabsår: 19. regnskabsår

Hjemsted: Svendborg

Direktion

Lars Bang-Nielsen

Revisor

Dansk Revision Odense
Godkendt revisionsaktieselskab
Langelinie 79
5230 Odense M

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for LBN Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024/25 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 8. november 2024

Direktion

Lars Bang-Nielsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i LBN Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for LBN Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 8. november 2024

DANSK REVISION ODENSE
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 82 21 89 12

Jakob Bødker
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23279

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at yde ejendomsservice samt at eje anparter.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023/24 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på kr. 2.952.848, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på kr. 30.967.976.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Bruttofortjeneste		18.222	34.183
Personaleomkostninger	1	<u>-233.043</u>	<u>-198.971</u>
Resultat før finansielle poster		-214.821	-164.788
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	2.562.740	1.823.985
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	468.910	-192.532
Finansielle indtægter	4	213.764	303.810
Finansielle omkostninger	5	<u>-117.581</u>	<u>-1.013.232</u>
Resultat før skat		2.913.012	757.243
Skat af årets resultat		<u>39.836</u>	<u>16.162</u>
Årets resultat		<u>2.952.848</u>	<u>773.405</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		61.000	58.900
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		981.650	1.533.453
Overført resultat		<u>1.910.198</u>	<u>-818.948</u>
		<u>2.952.848</u>	<u>773.405</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	14.392.359	13.829.619
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	<u>7.796.383</u>	<u>7.377.473</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>22.188.742</u>	<u>21.207.092</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>22.188.742</u>	<u>21.207.092</u>
Andre tilgodehavender		250.000	0
Udskudt skatteaktiv		4.759	7.592
Selskabsskat		113.863	66.838
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>42.669</u>	<u>19.272</u>
Tilgodehavender		<u>411.291</u>	<u>93.702</u>
Værdipapirer		<u>13.062.575</u>	<u>12.884.850</u>
Værdipapirer		<u>13.062.575</u>	<u>12.884.850</u>
Likvide beholdninger		<u>81.914</u>	<u>15.944</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>13.555.780</u>	<u>12.994.496</u>
Aktiver i alt		<u><u>35.744.522</u></u>	<u><u>34.201.588</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		18.756.674	17.775.024
Overført resultat		12.025.302	10.115.104
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>61.000</u>	<u>58.900</u>
Egenkapital	8	<u>30.967.976</u>	<u>28.074.028</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.754.913	6.016.668
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.661	94.827
Anden gæld		<u>18.972</u>	<u>16.065</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.776.546</u>	<u>6.127.560</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.776.546</u>	<u>6.127.560</u>
Passiver i alt		<u>35.744.522</u>	<u>34.201.588</u>
Eventualforpligtelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	17.775.024	10.115.104	58.900	28.074.028
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	981.650	1.910.198	61.000	2.952.848
Egenkapital 30. juni 2024	125.000	18.756.674	12.025.302	61.000	30.967.976

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	16.145.170	10.934.052	57.200	27.261.422
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-57.200	-57.200
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	96.401	0	0	96.401
Årets resultat	0	1.533.453	-818.948	58.900	773.405
Egenkapital 30. juni 2023	125.000	17.775.024	10.115.104	58.900	28.074.028

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	155.613	125.621
Pensioner	76.008	71.662
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.422</u>	<u>1.688</u>
	<u>233.043</u>	<u>198.971</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	<u>2.562.740</u>	<u>1.823.985</u>
	<u>2.562.740</u>	<u>1.823.985</u>
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultat af associerede virksomheder	<u>468.910</u>	<u>-192.532</u>
	<u>468.910</u>	<u>-192.532</u>
4 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>213.764</u>	<u>303.810</u>
	<u>213.764</u>	<u>303.810</u>
5 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	97.317	118.979
Andre finansielle omkostninger	<u>20.264</u>	<u>894.253</u>
	<u>117.581</u>	<u>1.013.232</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2023	<u>3.083.123</u>	<u>3.083.123</u>
Kostpris 30. juni 2024	<u>3.083.123</u>	<u>3.083.123</u>
Værdireguleringer 1. juli 2023	10.746.496	8.922.511
Årets resultat	2.562.740	1.823.985
Udbytte modtaget	<u>-2.000.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni 2024	<u>11.309.236</u>	<u>10.746.496</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	<u>14.392.359</u>	<u>13.829.619</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
E.B.N. Ejendomsselskab ApS	Svendborg	100%	7.047.588	831.598
B-N Ejendomme ApS	Svendborg	100%	<u>7.344.771</u>	<u>1.731.142</u>
			<u>14.392.359</u>	<u>2.562.740</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2023	348.945	293.945
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>55.000</u>
Kostpris 30. juni 2024	<u>348.945</u>	<u>348.945</u>
Værdireguleringer 1. juli 2023	7.028.528	7.222.659
Årets resultat	468.910	-192.532
Udbytte modtaget	-50.000	-98.000
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>0</u>	<u>96.401</u>
Værdireguleringer 30. juni 2024	<u>7.447.438</u>	<u>7.028.528</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	<u>7.796.383</u>	<u>7.377.473</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Bangfeldhus A/S	Svendborg	50%	15.592.765	937.820

8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem.

Noter

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LBN Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Noter

10 Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Noter

10 Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Noter

10 Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

LBN Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.