

LBN Holding ApS

Carl Baggers Allé 18

5250 Odense SV

CVR-nr. 28 33 33 31

Årsrapport

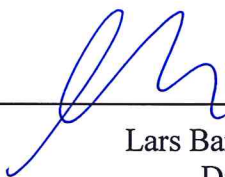
2015/16

(11. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 19/11 2016

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'L' followed by a series of loops and a final flourish.

Lars Bang-Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten	10

Selskabsoplysninger

Selskabet

LBN Holding ApS
Carl Baggers Allé 18
5250 Odense SV

CVR-nr.: 28 33 33 31
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Stiftet: 25. januar 2005
Hjemsted: Odense

Direktion

Lars Bang-Nielsen

Revisor

FER Fyns Erhvervsrevision
Statsautoriserede revisorer
Østre Stationsvej 43, 1. tv.
5000 Odense C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for LBN Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016/17 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. november 2016

Direktion


Lars Bang-Nielsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i LBN Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LBN Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

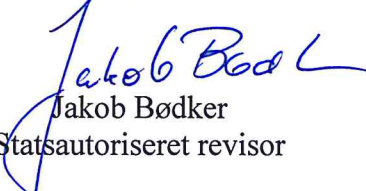
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 7. november 2016

FER FYNS ERHVERVSREVISION

STATSAUTORISEREDE REVISORER

CVR-nr. 21 44 75 87


Jakob Bødker
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LBN Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for LBN Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste		308.275	350.199
Personaleomkostninger	1	<u>-239.984</u>	<u>-222.514</u>
Resultat før finansielle poster		68.291	127.685
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	-566.822	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	535.801	221.365
Finansielle indtægter	4	6.302	18.822
Finansielle omkostninger		<u>-17.692</u>	<u>-37.200</u>
Resultat før skat		25.880	330.672
Skat af årets resultat		<u>-12.672</u>	<u>-25.686</u>
Årets resultat		<u>13.208</u>	<u>304.986</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-720.818	784.053
Overført resultat		<u>734.026</u>	<u>-479.067</u>
		<u>13.208</u>	<u>304.986</u>

Balance 30. juni

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	1.283.044	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	2.917.625	2.481.824
Tilgodehavender i associerede virksomheder		0	277.145
Finansielle anlægsaktiver		<u>4.200.669</u>	<u>2.758.969</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.200.669</u>	<u>2.758.969</u>
Andre tilgodehavender		0	1.526
Selskabsskat		0	2.984
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>4.510</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>58.608</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>63.118</u>
Aktiver i alt		<u>4.200.669</u>	<u>2.822.087</u>

Balance 30. juni

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.835.725	1.206.880
Overført resultat		948.691	214.665
Egenkapital	7	<u>3.909.416</u>	<u>1.546.545</u>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		0	589.797
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>589.797</u>
Banker		35.264	0
Gæld til associerede virksomheder		8.582	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		174.040	592.928
Selskabsskat		25.993	21.686
Anden gæld		47.374	71.131
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>291.253</u>	<u>685.745</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>291.253</u>	<u>685.745</u>
Passiver i alt		<u>4.200.669</u>	<u>2.822.087</u>
Hovedaktivitet	8		

Noter til årsrapporten

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	173.885	167.640
Pensioner	64.696	53.436
Andre omkostninger til social sikring	1.403	1.438
	<u><u>239.984</u></u>	<u><u>222.514</u></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	<u>-566.822</u>	<u>0</u>
	<u><u>-566.822</u></u>	<u><u>0</u></u>
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultat af associerede virksomheder	<u>535.801</u>	<u>221.365</u>
	<u><u>535.801</u></u>	<u><u>221.365</u></u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	<u>6.302</u>	<u>18.822</u>
	<u><u>6.302</u></u>	<u><u>18.822</u></u>

Noter til årsrapporten

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2015	0	0
Tilgang i årets løb	90.000	0
Overførsler i årets løb	975.000	0
Kostpris 30. juni 2016	<u>1.065.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. juli 2015	0	0
Årets resultat	-566.822	0
Overførsler i årets løb	-1.564.797	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>2.349.663</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni 2016	<u>218.044</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>1.283.044</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapi tal	Stemme- og ejerandel
E.B.N. Ejendomsselskab ApS	Odense	200.000	100%
B-N Ejendomme ApS	Odense	201.000	100%

Noter til årsrapporten

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2015	1.274.944	1.274.944
Overførsler i årets løb	<u>-975.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>299.944</u>	<u>1.274.944</u>
Værdireguleringer 1. juli 2015	1.206.880	422.827
Årets resultat	535.801	221.365
Udbytte til moderselskabet	-100.000	0
Overførsler i årets løb	975.000	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>562.688</u>
Værdireguleringer 30. juni 2016	<u>2.617.681</u>	<u>1.206.880</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>2.917.625</u>	<u>2.481.824</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Bangfeldhus ApS	Odense	500.000	50%

Noter til årsrapporten

7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	125.000	1.206.880	214.665	1.546.545
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	2.349.663	0	2.349.663
Årets resultat	0	-720.818	734.026	13.208
Egenkapital 30. juni 2016	125.000	2.835.725	948.691	3.909.416

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

8 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at yde ejendomsservice samt at eje anparter.