


**Ejendomsselskabet Odensevej 153, Skallebølle A/S**  
(CVR-nr. 28 33 33 23)Odensevej 153  
5492 Vissenbjerg**ÅRSRAPPORT 2021/22**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. december 2022

Dirigent

  
Egon Karlsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>   |             |
| Ledelsespåtegning.....                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 2 - 3       |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                     |             |
| Selskabsoplysninger.....                                     | 4           |
| Ledelsesberetning.....                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2021 – 30. juni 2022</b>              |             |
| Anvendt regnskabspraksis .....                               | 6 - 8       |
| Resultatopgørelse .....                                      | 9           |
| Balance pr. 30. juni 2022, aktiver.....                      | 10          |
| Balance pr. 30. juni 2022, passiver.....                     | 11          |
| Egenkapitalopgørelse.....                                    | 12          |
| Noter.....   | 13 - 15     |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 for Ejendomsselskabet Odensevej 153, Skallebølle A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

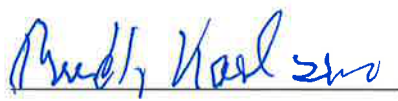
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 28. oktober 2022

Direktion:

  
Egon Karlisen

Bestyrelse:

  
Ruth Karlisen

  
Danny Erik Harthin Millek  
Formand

  
Egon Karlisen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Odensevej 153, Skallebølle A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Odensevej 153, Skallebølle A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelse i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 28. oktober 2022

### **SØBY REVISORER A/S**

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr. 19 12 57 42*



Palle Søby

Statsautoriseret revisor

*mne8942*

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Ejendomsselskabet Odensevej 153, Skallebølle A/S  
Odensevej 153  
5492 Vissenbjerg

CVR-nr.: 28 33 33 23  
Stiftet: 18. januar 2005  
Hjemsted: Assens  
Regnskabsår: 1. juni – 30. juli

**Bestyrelse** Danny Erik Harthin Millek (formand)  
Ruth Karlsen  
Egon Karlsen

**Direktion** Egon Karlsen

**Revisor** **SØBY REVISORER A/S**  
Godkendte Revisorer  
Landbrugsvej 4  
5260 Odense S

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at drive slagtervirksomhed, herunder engroshandel og detail.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev ikke som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport. Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning frasolgt hovedaktiviteten i at drive slagtervirksomhed. Herefter vil selskabet hovedaktivitet fungere som udlejning af erhvervsejendomme.

Derudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Odensevej 153, Skallebølle A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjenester/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger                               | 50 år           | 3%               |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-20 år         | 3%               |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn samt direkte og indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettorealisationens værdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationens værdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationens værdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI - 30. JUNI**

| <u>Note</u>                                 | <u>2021/22 i</u><br><u>hele kr.</u> | <u>2020/21 i</u><br><u>1.000 kr.</u> |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....           | 4.467.938                           | 4.324                                |
| 2. Personaleomkostninger .....              | -5.240.339                          | -3.465                               |
| Af- og nedskrivninger .....                 | <u>-343.315</u>                     | <u>-316</u>                          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                 | -1.115.716                          | 543                                  |
| 3. Finansielle omkostninger .....           | <u>-132.581</u>                     | <u>-122</u>                          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....              | -1.248.297                          | 421                                  |
| 4. Skat af årets resultat .....             | <u>269.454</u>                      | <u>-115</u>                          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                 | <u><u>-978.843</u></u>              | <u><u>306</u></u>                    |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b> |                                     |                                      |
| Overført resultat .....                     | -978.843                            | 193                                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret ..... | <u>0</u>                            | <u>113</u>                           |
| Disponeret i alt .....                      | <u><u>-978.843</u></u>              | <u><u>306</u></u>                    |

## BALANCE PR. 30. JUNI 2022

## AKTIVER

| <u>Note</u> | <u>2021/22 i<br/>hele kr.</u>                     | <u>2020/21 i<br/>1.000 kr.</u>               |
|-------------|---|--|
|             | <b>ANLÆGSAKTIVER:</b>                             |  |
| 5.          | <b>Materielle anlægsaktiver:</b>                  |  |
|             | Grunde og bygninger .....                         | 7.096.483      7.157                         |
|             | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....     | 817.306      892                             |
|             | <u>7.913.789</u>                                  | <u>8.049</u>                                 |
|             | <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....                  | <u>7.913.789</u> <u>8.049</u>                |
|             | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>                         |  |
|             | <b>Varebeholdninger:</b>                          |  |
|             | Råvarer og hjælpematerialer .....                 | 508.600      502                             |
|             | <b>Tilgodehavender:</b>                           |  |
|             | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... | 258.406      561                             |
|             | Andre tilgodehavender .....                       | 4.847      279                               |
|             | Periodeafgrænsningsposter .....                   | 6.250      6                                 |
|             | <u>269.503</u>                                    | <u>846</u>                                   |
|             | <b>Likvide beholdninger</b> .....                 | <u>149.084</u> <u>666</u>                    |
|             | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....              | <u>927.187</u> <u>2.014</u>                  |
|             | <b>AKTIVER I ALT</b> .....                        | <u><u>8.840.976</u></u> <u><u>10.063</u></u> |

## BALANCE PR. 30. JUNI 2022

## PASSIVER

| <u>Note</u>   | 2021/22 i<br>hele kr. | 2020/21 i<br>1.000 kr. |
|---|-----------------------|------------------------|
| <b>EGENKAPITAL:</b>   |                       |                        |
| Aktiekapital .....  | 400.000               | 400                    |
| Overført resultat .....   | 1.200.994             | 2.179                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....   | <u>0</u>              | <u>113</u>             |
| <b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>  | <u>1.600.994</u>      | <u>2.692</u>           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>  |                       |                        |
| Hensættelser til udskudt skat .....   | <u>255.952</u>        | <u>525</u>             |
| <b>6. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>  |                       |                        |
| Anden gæld .....  | <u>2.212.411</u>      | <u>2.650</u>           |
|   | <u>2.212.411</u>      | <u>2.650</u>           |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>   |                       |                        |
| 6. Kortfristet del af langfristet gæld .....  | 75.000                | 75                     |
| Leverandører af varer og tjenester .....  | 459.230               | 318                    |
| Anden gæld .....  | <u>4.237.389</u>      | <u>3.803</u>           |
|   | <u>4.771.619</u>      | <u>4.196</u>           |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>   | <u>6.984.030</u>      | <u>6.846</u>           |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>   | <u>8.840.976</u>      | <u>10.063</u>          |
| <b>7. EVENTUALPOSTER</b>  |                       |                        |
| <b>8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>   |                       |                        |
| <b>9. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,<br/>USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE<br/>BEGIVENHEDER</b> |                       |                        |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|                                  | 2021/22 i<br>hele kr. | 2020/21 i<br>1.000 kr. |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>               |                       |                        |
| <b>Virksomhedskapital:</b>       |                       |                        |
| Saldo primo .....                | 400.000               | 400                    |
| Saldo ultimo .....               | 400.000               | 400                    |
| <b>Overført resultat:</b>        |                       |                        |
| Saldo primo .....                | 2.179.837             | 1.986                  |
| Årets resultat .....             | -978.843              | 193                    |
| Saldo ultimo .....               | 1.200.994             | 2.179                  |
| <b>Foreslået udbytte:</b>        |                       |                        |
| Saldo primo .....                | 113.000               | 0                      |
| Betalt udbytte .....             | -113.000              | 0                      |
| Årets resultat .....             | 0                     | 113                    |
| Saldo ultimo .....               | 0                     | 113                    |
| <b>EGENKAPITAL, ULTIMO</b> ..... | <b>1.600.994</b>      | <b>2.692</b>           |

## NOTER

### Note

#### 1. BRUTTOFORTJENESTE:

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

|   | 2021/22 i<br>hele kr. | 2020/21 i<br>1.000 kr. |
|---|-----------------------|------------------------|
| <b>2. PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>                |                       |                        |
| Løn og gager .....                              | 4.672.380             | 3.354                  |
| Pensioner .....                                 | 549.332               | 412                    |
| Andre omkostninger til social sikring m.v. .... | 103.224               | 48                     |
|   | 5.324.936             | 3.814                  |
| Refunderede lønninger m.v. ....                 | -84.597               | -349                   |
|   | 5.240.339             | 3.465                  |
| Personer beskæftiget i gennemsnit:              |                       |                        |
|   | 2021/22               | 2020/21                |
| Antal .....                                     | 11                    | 9                      |
| <b>3. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>             |                       |                        |
| Renteomkostninger m.v. i øvrigt .....           | 132.581               | 122                    |
| <b>4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>               |                       |                        |
| Regulering af udskudt skat .....                | -269.454              | 115                    |

## NOTER

Note

## 5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

|  | <u>Grunde<br/>og<br/>bygninger</u> | <u>Andre anlæg<br/>driftsma-<br/>teriel og<br/>inventar</u> |
|--|------------------------------------|---|
| Kostpris 1. juli 2021 .....                | 8.126.088                          | 1.832.683   |
| Årets tilgang .....                        | 97.923                             | 110.000   |
| Årets afgang .....                         | <u>0</u>                           | <u>0</u>  |
| <b>Kostpris 30. juni 2022</b> .....        | <u>8.224.011</u>                   | <u>1.942.683</u>  |
| Afskrivninger 1. juli 2021 .....           | 969.359                            | 940.231   |
| Afskr. på afhændede aktiver .....          | 0                                  | 0   |
| Årets afskrivninger .....                  | <u>158.169</u>                     | <u>185.146</u>  |
| <b>Afskr. 30. juni 2022</b> .....          | <u>1.127.528</u>                   | <u>1.125.377</u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b> | <u>7.096.483</u>                   | <u>817.306</u>  |

## 6. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:

|                  | <u>1/7 2021<br/>gæld i alt</u> | <u>30/6 2022<br/>gæld i alt</u> | <u>Afdrag<br/>næste år</u> | <u>Restgæld<br/>efter 5 år</u> |
|------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Anden gæld ..... | <u>2.725.019</u>               | <u>2.287.411</u>                | <u>75.000</u>              | <u>1.912.411</u>               |

## 7. EVENTUALPOSTER M.V.:

**Eventualaktiver og eventualforpligtelser:****Operationel leasing:**

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 13 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 4, i alt t.kr. 52.



## NOTER

### Note

8. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Til sikkerhed for pantebrevsgæld, som pr. 30. juni 2022 udgør t.kr. 1.160, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør t.kr. 7.096.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 500 med pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør t.kr. 7.096.

9. **OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**

Ingen.