

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

TOFTENG EJENDOMME APS

Nyager 6

2605 Brøndby

CVR-nr. 28 33 20 84

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 26/4 2023

Henrik Tofteng
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	11
Balance pr. 30. september 2022	12-13
Egenkapitalopgørelse pr. 30. september 2022	14
Noter	15-19

Selskab

Tofteng Ejendomme ApS
Nyager 6
2605 Brøndby

CVR-nummer 28 33 20 84

18. regnskabsår

Hjemsted: Brøndby

Direktion

Henrik Tofteng

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Jesper Tranegaard Berril Andersen, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Tofteng Ejendomme ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive og udleje ejendommene Nyager 6 og Dalager 15 samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. 326.966.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2022.

Den forventede udvikling

Ejendommene er fuldt udlejet, hvorved der for regnskabsåret 2022/23 vil være positiv indtjening i selskabet.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Tofteng Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 26. april 2023

I direktionen

Henrik Tofteng
Direktør

Til kapitalejeren i Tofteng Ejendomme ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tofteng Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering**Overtrædelse af årsregnskabsloven om indsendelse af årsrapport**

Selskabet har ikke overholdt årsregnskabslovens krav om rettidig indsendelse af årsrapport til Erhvervsstyrelsen.

Søborg, den 26. april 2023

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)

Jesper Tranegaard Berril Andersen

statsautoriseret revisor

mne35841

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "driftsomkostninger" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter. Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.m.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter årets modtagne udbytte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Henrik Tofteng Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	10-50 år	0

Materielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder er værdiansat til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Indikationer på nedskrivninger foreligger for eksempel, når udbytteudlodninger overstiger den akkumulerede indtjening siden overtagelsen eller når kostprisen overstiger den regnskabsmæssige indre værdi i de associerede virksomheder.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
BRUTTOFORTJENESTE	998.844	2.102.005
4 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-471.764</u>	<u>-477.626</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	527.080	1.624.379
1 Andre finansielle indtægter	138.616	176
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-245.917</u>	<u>-235.244</u>
RESULTAT FØR SKAT	419.779	1.389.311
3 Skat af årets resultat	<u>-92.813</u>	<u>-306.259</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>326.966</u></u>	<u><u>1.083.052</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>326.966</u>	<u>1.083.052</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>326.966</u></u>	<u><u>1.083.052</u></u>

<u>Note</u>		<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
4,7	Grunde og bygninger	10.315.527	10.787.291
4,7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>10.315.527</u>	<u>10.787.291</u>
6	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	1.809.047	0
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	13.333	0
5	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>1.086.667</u>	<u>0</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.909.047</u>	<u>0</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>13.224.574</u>	<u>10.787.291</u>
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	655.816	0
	Andre tilgodehavender	165.065	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>58.336</u>	<u>75.396</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>879.217</u>	<u>75.396</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>0</u>	<u>3.639.610</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>879.217</u>	<u>3.715.006</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>14.103.791</u></u>	<u><u>14.502.297</u></u>

Note	30/9 2022	30/9 2021
Virksomhedskapital	130.000	130.000
Overført resultat	4.019.788	3.692.822
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL	4.149.788	3.822.822
3 Hensættelse til udskudt skat	866.236	864.103
HENSATTE FORPLIGTELSER	866.236	864.103
5 Gæld til realkreditinstitutter	7.543.669	8.000.810
3 Skyldigt sambeskatningsbidrag	90.680	299.988
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	7.634.349	8.300.798
5 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	463.474	453.178
Gæld til kreditinstitutter	661.691	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	27.075
3 Skyldigt sambeskatningsbidrag	299.988	223.296
Anden gæld	28.264	811.024
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	1.453.418	1.514.574
GÆLDSFORPLIGTELSER	9.087.767	9.815.372
PASSIVER I ALT	14.103.791	14.502.297
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Nærtstående parter		
9 Koncernforhold		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/10 2020	130.000	2.609.770	0	2.739.770
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultat- disponeringen	<u>0</u>	<u>1.083.052</u>	<u>0</u>	<u>1.083.052</u>
Egenkapital pr. 1/10 2021	130.000	3.692.822	0	3.822.822
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultat- disponeringen	<u>0</u>	<u>326.966</u>	<u>0</u>	<u>326.966</u>
Egenkapital pr. 30/9 2022	<u>130.000</u>	<u>4.019.788</u>	<u>0</u>	<u>4.149.788</u>

1 Andre finansielle indtægter	2021/22	2020/21
Renteindtægter i øvrigt	0	176
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	138.616	0
I ALT	138.616	176

2 Øvrige finansielle omkostninger	2021/22	2020/21
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	9.043	0
Finansielle omkostninger i øvrigt	236.874	235.244
I ALT	245.917	235.244

3 Selskabsskat og udskudt skat	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2020/21
Skyldig pr. 1/10 2021	523.284	864.103		
Modtaget i året	0	0		
Refusion, sambeskatning	-223.296	0		
Skat af årets resultat	90.680	2.133	92.813	306.259
SKYLDIG PR. 30/9 2022	390.668	866.236		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			92.813	306.259

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	30/9 2021
Kostpris pr. 1/10 2021	21.186.843	55.522	21.242.365	21.242.365
Tilgang i året	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 30/9 2022	21.186.843	55.522	21.242.365	21.242.365
Af- og nedskrivninger pr. 1/10 2021	10.399.552	55.522	10.455.074	9.977.448
Årets afskrivninger	471.764	0	471.764	477.626
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 30/9 2022	10.871.316	55.522	10.926.838	10.455.074
REGN. VÆRDI PR. 30/9 2022	10.315.527	0	10.315.527	10.787.291

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	I ALT	30/9 2021
Kostpris pr. 1/10 2021	0	0	0	0
Tilgang i året	13.333	1.086.667	1.100.000	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 30/9 2022	<u>13.333</u>	<u>1.086.667</u>	<u>1.100.000</u>	<u>0</u>
REGN. VÆRDI PR. 30/9 2022	<u><u>13.333</u></u>	<u><u>1.086.667</u></u>	<u><u>1.100.000</u></u>	<u><u>0</u></u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>8.007.143</u>	<u>8.453.988</u>	<u>463.474</u>	<u>5.781.777</u>
I ALT	<u><u>8.007.143</u></u>	<u><u>8.453.988</u></u>	<u><u>463.474</u></u>	<u><u>5.781.777</u></u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet erklæring om at yde finansiel og likviditetsmæssig støtte til den tilknyttede virksomhed Henrik Tofteng A/S samt at træde tilbage fra tilgodehavendet indtil udgangen af det kommende regnskabsår.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Henrik Tofteng Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkredit/ejerpantebreve, nom. kr. 4.400.000, nom. kr. 290.000, nom. kr. 1.500.000, nom. kr. 400.000, nom. kr. 810.000, nom. kr. 1.500.000, nom. kr. 6.780.000 og nom. kr. 3.220.000 i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 10.315.527 er deponeret som sikkerhed for engagement med henholdsvis realkreditinstitut og kreditinstitut (for kreditinstitutter gælder sikkerheden også for søsterselskaberne Henrik Tofteng A/S og Phoenix Danmark ApS).

8 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:	Grundlag for bestemmende indflydelse:
--------------------------	---------------------------------------

Henrik Tofteng A/S, Nyager 6, 2605 Brøndby	Koncernselskab
Phoenix Danmark A/S, Dalager 15, 2605 Brøndby	Koncernselskab

Der er i året givet huslejerabat på kr. 1.116.000 til søsterselskabet Henrik Tofteng. Huslejeindtægt udgør herefter kr. 1.356.180 fra tilknyttede virksomheder:

Henrik Tofteng A/S	kr. 840.000
Phoenix Danmark A/S	kr. 516.180

9 Koncernforhold

Følgende modervirksomhed udarbejder koncernregnskab:

For den største koncern:	Henrik Tofteng Holding ApS, Nyager 6, 2605 Brøndby
--------------------------	--

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Tofteng

Direktør

Serienummer: 78770779-c324-4e34-ac09-4538e4bbe8d2

IP: 109.70.xxx.xxx

2023-04-27 07:57:35 UTC



Jesper Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1291195949573

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-04-27 08:14:00 UTC



Henrik Tofteng

Dirigent

Serienummer: 78770779-c324-4e34-ac09-4538e4bbe8d2

IP: 109.70.xxx.xxx

2023-04-27 08:16:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: OETXC-61004-IEDNI-I014X-DX76Z-JB8LD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>