

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019**

**TOFTENG EJENDOMME APS**

**Nyager 6**

**2605 Brøndby**

**CVR-nr. 28 33 20 84**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 22/1 2020

Henrik Tofteng  
Dirigenten



## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019	11
Balance pr. 30. september 2019	12-13
Egenkapitalopgørelse pr. 30. september 2019	14
Noter	15-18

**Selskab**

Tofteng Ejendomme ApS  
Nyager 6  
2605 Brøndby

CVR-nummer 28 33 20 84

15. regnskabsår

Hjemsted: Brøndby

**Direktion**

Henrik Tofteng

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Jesper Tranegaard Berril Andersen, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Tofteng Ejendomme ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive og udleje ejendommene Nyager 6 og Dalager 15 samt hermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. 255.286.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2019.

**Den forventede udvikling**

Ejendommene er fuldt udlejet, hvorved der for regnskabsåret 2019/20 vil være positiv indtjening i selskabet.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Tofteng Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 20. januar 2020

I direktionen



---

Henrik Tofteng  
Direktør

## Til kapitalejerne i Tofteng Ejendomme ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tofteng Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 20. januar 2020

**info**revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)



Jesper Tranegaard Berril Andersen

statsautoriseret revisor

mne35841



Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "driftsomkostninger" samt "eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter. Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.m.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Henrik Tofteng Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	25-50 år	0
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0

Materielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
BRUTTOFORTJENESTE	1.091.195	1.127.104
4 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-522.746</u>	<u>-519.278</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	568.449	607.826
1 Andre finansielle indtægter	21.523	7.642
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-262.683</u>	<u>-619.800</u>
RESULTAT FØR SKAT	327.289	-4.332
3 Skat af årets resultat	<u>-72.003</u>	<u>954</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>255.286</u></u>	<u><u>-3.379</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>255.286</u>	<u>-3.379</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>255.286</u></u>	<u><u>-3.379</u></u>

<u>Note</u>		<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
4,7	Grunde og bygninger	11.787.077	12.309.823
4,7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>11.787.077</u>	<u>12.309.823</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>11.787.077</u>	<u>12.309.823</u>
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	833.273	0
3	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	26.374	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>63.905</u>	<u>55.177</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>923.552</u>	<u>55.177</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>923.552</u>	<u>55.177</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>12.710.629</u></u>	<u><u>12.365.000</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
Virksomhedskapital	130.000	130.000
Overført resultat	1.816.314	1.561.029
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>1.946.314</u>	<u>1.691.029</u>
3 Hensættelse til udskudt skat	<u>857.331</u>	<u>812.403</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>857.331</u>	<u>812.403</u>
5 Gæld til realkreditinstitutter	8.865.088	6.258.724
5 Kreditinstitutter i øvrigt	0	1.294.032
3 Skyldigt sambeskatningsbidrag	<u>53.449</u>	<u>0</u>
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>8.918.537</u>	<u>7.552.756</u>
5 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	464.372	956.775
Kreditinstitutter i øvrigt	463.958	493.354
Gæld til tilknyttede virksomheder	15.750	477.999
3 Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	214.698
Anden gæld	<u>44.367</u>	<u>165.987</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>988.447</u>	<u>2.308.813</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>9.906.984</u>	<u>9.861.569</u>
PASSIVER I ALT	<u>12.710.629</u>	<u>12.365.000</u>
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Nærtstående parter		
9 Koncernforhold		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/10 2017	125.000	1.195.476	0	1.320.476
Udloddet udbytte	5.000	368.931	0	373.931
Overført via resultat- disponeringen	<u>0</u>	<u>-3.379</u>	<u>0</u>	<u>-3.379</u>
Egenkapital pr. 1/10 2018	130.000	1.561.029	0	1.691.029
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultat- disponeringen	<u>0</u>	<u>255.286</u>	<u>0</u>	<u>255.286</u>
Egenkapital pr. 30/9 2019	<u><u>130.000</u></u>	<u><u>1.816.314</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>1.946.314</u></u>



1 Andre finansielle indtægter	2018/19	2017/18
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	21.523	7.618
Finansielle indtægter i øvrigt	0	24
I ALT	21.523	7.642

2 Øvrige finansielle omkostninger	2018/19	2017/18
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	975	107.996
Finansielle omkostninger i øvrigt	261.708	511.804
I ALT	262.683	619.800

3 Selskabsskat og udskudt skat	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2017/18
Skyldig pr. 1/10 2018	214.698	812.403		
Regulering tidligere år	-26.374	26.374		
Refusion, sambeskatning	-214.698	0		
Skat af årets resultat	53.449	18.554	72.003	-954
SKYLDIG PR. 30/9 2019	27.076	857.331		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			72.003	-954

## NOTER

16

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	30/9 2018
Kostpris pr. 1/10 2018	21.186.843	55.522	21.242.365	13.325.829
Tilgang, spaltning	0	0	0	7.724.536
Tilgang i året	0	0	0	192.000
Afgang i året	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 30/9 2019	<u>21.186.843</u>	<u>55.522</u>	<u>21.242.365</u>	<u>21.242.365</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/10 2018	8.877.020	55.522	8.932.542	2.532.200
Tilgang, spaltning	0	0	0	5.881.064
Årets afskrivninger	522.746	0	522.746	519.278
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 30/9 2019	<u>9.399.766</u>	<u>55.522</u>	<u>9.455.288</u>	<u>8.932.542</u>
REGN. VÆRDI PR. 30/9 2019	<u>11.787.077</u>	<u>0</u>	<u>11.787.077</u>	<u>12.309.823</u>
Salgspris, afgang	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	9.329.460	6.553.999	464.372	7.689.490
Kreditinstitutter i øvrigt	<u>0</u>	<u>1.955.532</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>9.329.460</u></u>	<u><u>8.509.531</u></u>	<u><u>464.372</u></u>	<u><u>7.689.490</u></u>

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Henrik Tofteng Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkredit/ejerpantebreve, nom. kr. 6.780.000, nom. kr. 400.000, nom. kr. 290.000, nom. kr. 810.000, nom. kr. 1.500.000, nom. kr. 3.220.000, nom. kr. 4.400.000 og nom. kr. 1.500.000 i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 11.787.077 er deponeret som sikkerhed for engagement med henholdsvis realkreditinstitut og kreditinstitut.

## 8 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Grundlag for bestemmende indflydelse:

Henrik Tofteng A/S, Nyager 6, 2605 Brøndby

Koncernselskab

Phoenix Danmark A/S, Dalager 15, 2605 Brøndby

Koncernselskab

Huslejeindtægt på kr. 1.494.180 vedrører indtægter fra tilknyttede virksomheder:

Henrik Tofteng A/S

kr. 978.000

Phoenix Danmark A/S

kr. 516.180

## 9 Koncernforhold

Følgende modervirksomhed udarbejder koncernregnskab:

For den største koncern:

Henrik Tofteng Holding ApS, Nyager 6, 2605 Brøndby