

CM JENSEN HOLDING ApS

Dyssegårdsvej 1
4200 Slagelse

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/10/2017

Connie Birthe Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CM JENSEN HOLDING ApS
Dyssegårdsvej 1
4200 Slagelse

CVR-nr: 28332009
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Møns Bank

Revisor REVISORGÅRDEN HOLBÆK REGISTRERET REVISORAKTIESELSKAB
Kalundborgvej 60
4300 Holbæk
DK Danmark
CVR-nr: 19720705
P-enhed: 1003950290

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2016/17 CM Jensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 26/09/2017

Direktion

John Møller Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CM Jensen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CM Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, 26/09/2017

Martin Skovholm
registreret revisor HD-R
REVISORGÅRDEN HOLBÆK REGISTRERET REVISORAKTIESELSKAB
CVR: 19720705

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er holdingselskab samt investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er i henhold til årsregnskabslovens § 110 ikke udarbejdet koncernregnskab. Der er foretaget enkelte tilvalg fra de øvrige regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægter

Lejeindtægter ekskl. moms indregnes i resultatopgørelsen for den periode indtægten vedrører.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter ejendommens driftsomkostninger herunder reparation og vedligeholdelse samt forbrugsudgifter, ejendomsskatter og forsikring mv. i det omfang omkostningerne ikke pålægges lejerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under a'conto skatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

posterings direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregningen af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Investeringsjendomme

Ejendommen som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, præsenteres som en investeringsejendom.

Udgifter, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrende egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under driftsomkostninger på investeringsejendomme.

Investeringsjendommen måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Kostprisen omregnes til balancedagens kurs og måles efterfølgende til dagsværdien og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i posten ”Værdireguleringer”.

Dagsværdien måles på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel med udgangspunkt i investeringsejendommens forventede afkast og et af ledelsen vurderet afkastkrav.

Værdiansættelse tager ikke udgangspunkt i opgørelsen fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i tilknyttede virksomheder” og ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har modervirksomheden en retlig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Den aktuelle skat afsættes med den for indkomståret aktuelle skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1	-3.736	-1.407.469
Bruttoresultat		896.214	-400.686
Resultat af ordinær primær drift		896.214	-400.686
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2	1.926.940	2.177.223
Andre finansielle indtægter	3	114.881	33.013
Nedskrivning af finansielle aktiver	4	-20.450	0
Øvrige finansielle omkostninger	5	-590.687	-733.409
Ordinært resultat før skat		2.326.898	1.076.141
Skat af årets resultat	6	-163.294	149.354
Årets resultat		2.163.604	1.225.495
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		125.000	101.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	617.742
Overført resultat		2.038.604	506.353
I alt		2.163.604	1.225.495

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		24.231.501	26.117.945
Materielle anlægsaktiver i alt	7	24.231.501	26.117.945
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.082.825	8.892.659
Kapitalandele i associerede virksomheder		260.361	57.818
Finansielle anlægsaktiver i alt	8	9.343.186	8.950.477
Anlægsaktiver i alt		33.574.687	35.068.422
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			1.134.309
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.099.521	4.790.886
Andre tilgodehavender		20.000	278.516
Tilgodehavender i alt		5.119.521	6.203.711
Likvide beholdninger		102.587	1.827.879
Omsætningsaktiver i alt		5.222.108	8.031.590
Aktiver i alt		38.796.795	41.965.703

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		1.635.267	1.635.267
Overført resultat		14.330.153	12.291.549
Forslag til udbytte		125.000	101.400
Egenkapital i alt		16.215.420	14.153.216
Hensættelse til udskudt skat		175.000	97.000
Hensatte forpligtelser i alt		175.000	97.000
Gæld til realkreditinstitutter		17.359.016	19.198.710
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		674.586	587.310
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9	18.033.602	19.786.020
Gæld til realkreditinstitutter		812.724	1.162.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		49.000	1.525.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.721.199	4.234.025
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		789.850	1.008.442
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.372.773	7.929.467
Gældsforpligtelser i alt		22.406.375	27.715.487
Passiver i alt		38.796.795	41.965.703

Noter

1. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Ejendomme, værdiregulering i året	-3.736	-1.240.805
Finansiering, værdiregulering i året	1.100	-166.664
	<u>-2.636</u>	<u>1.407.469</u>

2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2015/16 kr.
Entreprenørfirmaet H.J. Huse A/S	1.710.616	1.480.508
Entreprenørfirmaet John M. Jensen ApS	0	636.734
Jobu Metals ApS	160.861	9.155
Rosenkilde Ejendomme ApS	50.920	2.563
Skovbrynet Ejendomme ApS	4.543	48.263
	<u>1.926.940</u>	<u>2.177.223</u>

3. Andre finansielle indtægter

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Renter associerede virksomheder	114.854	33.000
Øvrige finansielle omkostninger	27	13
	<u>114.881</u>	<u>33.013</u>

4. Nedskrivning af finansielle aktiver

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Entreprenørfirmaet John M. Jensen ApS	20.450	0
	<u>20.450</u>	<u>0</u>

5. Øvrige finansielle omkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	162.821	232.936
Øvrige finansielle omkostninger	427.866	500.473
	<u>590.687</u>	<u>733.409</u>

6. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	85.294	107.646
Regulering af udskudt skat	78.000	-257.000
	<u>163.294</u>	<u>-149.354</u>

7. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.
Kostpris primo	25.209.890
Tilgang	50.625
Afgang	-2.200.000
Kostpris ultimo	<u>23.060.515</u>
Opskrivninger primo	908.055
Årets reguleringer	262.931
Opskrivninger ultimo	<u>1.170.986</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	0
Årets afskrivninger	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>24.231.501</u>
Afkastkrav	<u>4,5% - 6%</u>

8. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	5.757.392	132.500
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	5.757.392	132.500
Op- og nedskrivninger primo	3.135.267	-74.682
Årets regulering resultater tidligere år	0	-1.421
Årets resultater	1.690.166	217.745
Regulering nedskrivning på tilgodehavender	0	-13.781
Tilbageført nedskrivning ved afgang	0	0
Udbetalt udbytte	-1.500.000	0
Op- og nedskrivninger ultimo	3.325.433	127.861
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.082.825	260.361

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Entreprenørfirmaet H.J. Huse A/S	100%	6.965.295	1.710.616
Entreprenørfirmaet John M. Jensen ApS	100%	2.117.529	-20.450
Jobu Metals APS	50%	420.032	321.722
Rosenkilde Ejendomme ApS	33%	39.617	13.527
Skovbrynet Ejendomme ApS	50%	74.278	104.840

Alle selskaber har hjemsted i Slagelse kommune.

9. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 9.904 efter mere end 5 år.

10. Oplysning om eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med H.J. Bolig ApS, Entreprenørfirmaet H.J. Huse A/S og Entreprenørfirmaet John M. Jensen ApS og hæfter som følge heraf solidarisk for sambeskatningens samlede selskabsskatter mv.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for ethvert engagement med Møns Bank overfor tilknyttede virksomheder:

- Entreprenørfirmaet H.J. Huse A/S
- Entreprenørfirmaet John M. Jensen ApS

11. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut tkr. 12.314, er der givet pant i ejendommene Hvedemarken 19, Rugmarken 19 A, Havremarken 14 og Bildsøvej 106 og 108, 4200 Slagelse, Bakkevangen 18, 4400 Kalundborg hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør tkr. 24.130.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er deponeret ejerpantebreve i følgende ejendomme:

	Ejerpante- brev	Bogført værdi
Rugmarken 19 A, 4200 Slagelse	800.000	3.736.531
Lyagervej 7, 4200 Slagelse	1.500.000	6.117.222
Bildsøvej 106, 4200 Slagelse	(1.500.000	9.448.413
Bildsøvej 108, 4200 Slagelse	(2.006.222

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der afgivet pant i alle aktier og anparter i tilknyttede virksomheder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør tkr. 9.083.