

# Damkjærgård Holding ApS

## Årsrapport 2017

**CVR: 28331924**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**KASTVRÅVEJ 9, 6560 SOMMERSTED**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 4. april 2018

---

Dirigent: Johan Schmidt



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Damkjærgård Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sommersted, den 04.04.2018

## DIREKTION

---

Gårdejer Johan Schmidt

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Damkjærgård Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Johan Schmidt er bestyrelsesmedlem i landboforeningen, og vi opfylder derfor ikke uafhængighedsbestemmelserne i henhold til revisorloven

Vojens, den 4. april 2018  
Sønderjysk Landboforening  
CVR nr. 47437113

---

Bendix Hansen

Registreret revisor

MNE nr. mne3153

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Damkjærgård Holding ApS  
Kastvråvej 9  
6560 Sommersted

Telefon: 74506171  
CVR-nr.: 28331924  
Stiftet: 19.01.2005  
Hjemsted: Vojens

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## **DIREKTION**

Gårdejer Johan Schmidt

## **REVISOR**

Sønderjysk Landboforening  
Billundvej 3  
6500 Vojens

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank  
Vojens afdeling, Østergade 1  
6500 Vojens

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive handel og investering indenfor agrarområdet i ind- og udland samt maskinudleje.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat udviser et overskud på kr. 404, og selskabets balance pr. 31.12.2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 6.396.047

Der arbejdes på nuværende på nye aktiviteter og det forventes at anpartskapitalen kan reetableres gennem fortsat drift.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>8.209</b>	<b>-67.745</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-16.099	-16.099
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-7.890</b>	<b>-83.844</b>
1	Finansielle indtægter	11.484	19.166
2	Finansielle omkostninger	-3.190	-1.520.459
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>404</b>	<b>-1.585.137</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>404</b>	<b>-1.585.137</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	404	-1.585.137
	<b>Disponering i alt</b>	<b>404</b>	<b>-1.585.137</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	128.789	144.888
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>128.789</b>	<b>144.888</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1	1
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>128.790</b>	<b>144.889</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
	Tilgodehavende i associerede virksomhed	13.472	6.001
	Andre tilgodehavender	57.308	75.034
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>70.780</b>	<b>81.035</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	94.830	83.346
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>94.830</b>	<b>83.346</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.862</b>	<b>7.392</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>168.472</b>	<b>171.773</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>297.262</b>	<b>316.662</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	1.125.000	1.125.000
	Overført resultat	-7.521.047	-7.521.451
4	<b>Egenkapital</b>	<b>-6.396.047</b>	<b>-6.396.451</b>
	Leasingforpligtelser	0	62.494
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>62.494</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	62.494	23.460
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.570	24.000
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	6.611.216	6.603.160
	Anden gæld	3.029	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.693.309</b>	<b>6.650.620</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.693.309</b>	<b>6.713.114</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>297.262</b>	<b>316.662</b>
6	<b>Eventualposter</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
8	<b>Øvrige forhold</b>		

# NOTER

2017

kr.

## 1 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	11.484
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>11.484</b>

## 2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-3.190
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-3.190</b>

# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	211.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>211.000</b>
Afskrivning, primo	-66.112
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-16.099
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-82.211</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>128.789</b>
Heraf leasede aktiver	128.789

# NOTER

4	EGENKAPITAL	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	Primo	1.125.000	-7.521.451	-6.396.451
	Forslag til resultatdisponering		404	404
	<b>Ultimo</b>	<b>1.125.000</b>	<b>-7.521.047</b>	<b>-6.396.047</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på 1125 stk a 1000 kr.

	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125
Overført resultat	-5.407	-5.583	-5.936	-7.521	-7.521
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-4.282</b>	<b>-4.458</b>	<b>-4.811</b>	<b>-6.396</b>	<b>-6.396</b>



# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Leasingforpligtelser	0	-62.494
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>-62.494</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	0	0

# NOTER

## 6 EVENTUALPOSTER

### Eventualforpligtelser

Der er indgået leasingaftale med en månedlig ydelse på kr. 2.250 med en restløbetid på 10 måneder og en scrapværdi på kr. 40.000 minimumsforpligtelsen heraf udgør kr. 62.494

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ingen

## 8 ØVRIGE FORHOLD

### VÆSENTLIG USIKKERHED OM FORTSAT DRIFT

Selskabets aktiviteter har i tidligere år givet underskud, hvorfor anpartskapitalen er tabt og egenkapitalen er væsentlig negativ.

Det forventes at anpartskapitalen vil blive reetableret via driften i forbindelse med fremtidige investeringer og aktiviteter.

Direktionen vil i overensstemmelse med selskabslovens §119, på selskabets generalforsamling redegøre for selskabets økonomiske stilling.

Selskabets kreditaftaler er til genforhandling årligt. Selskabets nuværende driftskreditter er nødvendige for en fortsættelse af selskabets aktiviteter.

Det er ledelsens forventning, at de nødvendige kreditter vil blive forlænget.

Det er ledelsens vurdering af kapitalberedskabet er tilstrækkelig og direktionen indstiller derfor til at generalforsamlingen træffer beslutning om, at anpartskapitalen skal søges reetableret gennem den fortsatte indtjening og fortsatte drift.