

Valuaren International ApS

Vodroffsvej 9A st
1900 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/06/2020

Peter Køhler Ryaa
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Valuaren International ApS
Vodroffsvej 9A st
1900 Frederiksberg C

CVR-nr: 28331916
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM
Pilekærvej 2
2970 Hørsholm
DK Danmark
CVR-nr: 51229428
P-enhed: 1001963984

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for Valuaren International ApS for 2019

Den samlede ledelse erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat
- at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Allerød, den

Direktion

Peter Køhler Ryaa

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Valuaren International ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Valuaren International ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som er tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Hørsholm,

Bent Rindom , mne1249
Registreret revisor FSR
REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM
CVR: 51229428

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

- Selskabet formål er at erhverve og opføre ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed, herunder konsulenttjeneste for fremmed regning.
- Vurdering og vurderingsattester på faste ejendomme.
- Selskabets formål er tillige udlejning af ejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

- Ledelsen har fortsat overvejelse om reetablering af selskabets lovpligtige kapitalgrundlag, ved at lade moderselskabet konvertere sit tilgodehavende som tilskud til egenkapitalen. Moderselskabet har indtil da, udstedt tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende til sikkerhed for øvrige kreditorer, indtil det lovpligtige kapitalgrundlag er tilvejebragt.
- Ledelsen har tillige en begrundet formodning om, at selskabet år for år, vil kunne opnå positive driftsresultater, hvormed selskabet på sigt, vil opnå grundlag for en aktivering, af værdien af de skattemæssige underskud fra tidligere år. Selskabet vil således være i stand til at mindske den negative egenkapital betydeligt.
- Det er ligeledes ledelsens vurdering, at selskabets løbende likviditetsbehov, vil kunne inddækkes via den fremtidige drift.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

- Selskabet har fortsat intensiveret sin markedsføring af vurderingsarbejder på faste ejendomme, i områderne Nordsjælland og Storkøbenhavn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Selskabet har undladt, at udarbejde koncernregnskab i henhold til ÅRL § 110.
Selskabet har tillige undladt oplysninger jf. ÅRL § 98b stk.3.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Salg af ejendomme og varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Direkte og kapacitetsomkostningerne

Omkostninger forbundet med køb af ejendomme og afholdelse af udgifter til salgsmodning udgiftsføres samtidigt med leveringen af varerne og/eller ydelserne.

Driftsresultatet af associerede virksomheder optages som sekundære poster i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for eventuelle ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved eventuel beregning anvendes en skatteprocent på 22.0 pct.

Selskabet har udeladt at aktivere de tidligere års skattemæssige underskud, ud fra et forsigtighedsprincip, der specielt knytter sig til svingende vilkår, i forhold til vurderinger, indenfor de offentlige vurderinger af andelsboliger og lign.

Resultatopgørelsen udtrykker derved ikke nogen skattebyrde, svarende til løbende nedskrivning af skatteaktiv.

Selskabet er omfattet af reglerne for såkaldt tvungen national sambeskatning. Administrations-selskabet er PR Holding ApS

Balance

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af eventuelle akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugs tider.

Aktiver med en kostpris under 13.500 kr. omkostnings føres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger og værdi af igangværende arbejder

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominal restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		4.087.278	4.318.564
Produktionsomkostninger		-1.731.870	-1.659.377
Bruttoresultat		2.355.408	2.659.187
Distributionsomkostninger		-173.060	-84.976
Administrationsomkostninger		-258.588	-287.233
Andre driftsomkostninger		-41.667	
Resultat af ordinær primær drift		1.882.093	2.286.978
Andre finansielle indtægter		447	
Øvrige finansielle omkostninger		-51.623	-13.445
Ordinært resultat før skat		1.830.917	2.273.533
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		1.830.917	2.273.533
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		1.830.917	2.273.533
I alt		1.830.917	2.273.533

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Goodwill		125.000	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	2	125.000	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		83.333	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	83.333	0
Anlægsaktiver i alt		208.333	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		322.031	239.850
Andre tilgodehavender		928.750	920.000
Tilgodehavender i alt		1.250.781	1.159.850
Andre værdipapirer og kapitalandele		261.250	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		261.250	0
Likvide beholdninger		1.325.474	3.290.451
Omsætningsaktiver i alt		2.837.505	4.450.301
Aktiver i alt		3.045.838	4.450.301

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-3.734.387	-5.565.305
Egenkapital i alt		-3.609.387	-5.440.305
Leverandører af varer og tjenesteydelser		73.378	350.060
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.421.160	9.325.655
Skyldig moms og afgifter		142.687	199.891
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.000	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.655.225	9.890.606
Gældsforpligtelser i alt		6.655.225	9.890.606
Passiver i alt		3.045.838	4.450.301

Noter

1. Skat af årets resultat

Selskabet har udeladt at aktivere de tidligere års skattemæssige underskud, ud fra et forsigtighedsprincip, der specielt knytter sig til flerårige skiftende regler og vilkår, i forhold til de vurderinger, Det Offentlige udøver af vurderinger, indenfor boligsektor af andelsboliger og lign. Resultatopgørelsen udtrykker derved ikke nogen skattebyrde, svarende til løbende nedskrivning af skatteaktivet.

2. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervede Goodwill 2019 kr.	Erhvervede Goodwill 2018 kr.
Kostpris primo	0	0
Tilgang	150.000	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	150.000	0
Af- og nedskrivning primo	-0	-0
Årets afskrivning	-25.000	-0
Af- og nedskrivning ultimo	-25.000	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	125.000	0

3. Materielle anlægsaktiver i alt

•

	Driftsmidler og inventar 2019 kr.	Driftsmidler og inventar 2018 kr.
Kostpris primo	0	0
Tilgang	100.000	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	100.000	0
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-0	-0
Årets afskrivning	-16.667	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-16.667	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	83.333	0

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Ulønnede Ledelse der varetager det administrative ledelse af selskabet .