

Valuaren International ApS

Hjemstedsadresse: Vodroffsvej 9, st., 1900 Frederiksberg C

CVR-nummer 28 33 19 16

Årsrapport 2023

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. april 2024

Peter Køhler Ryaa
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Valuaren International ApS Vodroffsvej 9, st. 1900 Frederiksberg C Hjemstedskommune: Frederiksberg
Direktion	Peter Køhler Ryaa
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	24. januar 2005
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at erhverve og opføre ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed. Konsulenttjeneste indenfor vurdering og vurderingsattester på faste ejendomme.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat for 2023 anses for tilfredsstillende.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for Valuaren International ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 19. april 2024

Direktion

Peter Køhler Ryaa

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Valuaren International ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Valuaren International ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 19. april 2024

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør – CVR-nummer 33 24 17 63

Bent Christensen
statsautoriseret revisor
mne23307

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Valuaren International ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Salg af ejendomme og udførte ydelser, indregnes i nettoomsætningen, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden)

Vareforbrug

Omkostninger forbundet med køb af ejendomme og afholdelse af udgifter til salgsmønstre udgiftsføres samtidigt med leveringen af varerne og/eller ydelserne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto skatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. PR Holding ApS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskattningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	Forventet scrapværdi	0%
---	------	----------------------	----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Regnskabspraxis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab PR Holding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2023	2022
	Bruttofortjeneste	3.403.638	2.969.783
1	Personaleomkostninger	1.567.267	968.415
5	Afskrivninger	26.666	68.333
	Resultat af primær drift	1.809.705	1.933.035
2	Finansielle indtægter	156.054	0
3	Finansielle omkostninger	1.001	31.280
	Resultat før skat	1.964.758	1.901.755
4	Skat af årets resultat	452.958	174.086
	Årets resultat	1.511.800	1.727.669
	Resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.600.000
	Ov erført til ov erført resultat	11.800	127.669
	Disponeret	1.511.800	1.727.669

Balance 31. december

Aktiver

Note	2023	2022
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	50.476
Materielle anlægsaktiver	0	50.476
Deposita	73.699	65.700
Finansielle anlægsaktiver	73.699	65.700
Anlægsaktiver	73.699	116.176
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	600.188	648.063
Andre tilgodehavender	0	920.000
Periodeafgrænsningsposter	0	59.093
Tilgodehavender	600.188	1.627.156
Værdipapirer	970.271	182.000
Likvide beholdninger	1.563.188	511.966
Omsætningsaktiver	3.133.647	2.321.122
Aktiver i alt	3.207.346	2.437.298

Balance 31. december

Passiver

Note	2023	2022
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	318.029	130.750
Foreslået udbytte	1.500.000	1.600.000
Egenkapital	1.943.029	1.855.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser	417.270	151.517
Skyldig selskabsskat	449.738	175.479
Anden gæld	397.309	254.552
Kortfristet gæld	1.264.317	581.548
Gæld i alt	1.264.317	581.548
Passiver i alt	3.207.346	2.437.298
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	3.081	2.795.000	2.923.081
Udbetalt udbytte	0	0	-2.795.000	-2.795.000
Årets resultat	0	127.669	1.600.000	1.727.669
Egenkapital 31. december 2022	125.000	130.750	1.600.000	1.855.750
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	130.750	1.600.000	1.855.750
Korrektion skat tidligere år	0	175.479	0	175.479
Udbetalt udbytte	0	0	-1.600.000	-1.600.000
Årets resultat	0	11.800	1.500.000	1.511.800
Egenkapital 31. december 2023	125.000	318.029	1.500.000	1.943.029

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.552.654	955.792
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	14.613	12.623
Personaleomkostninger i alt	1.567.267	968.415
Gennemsnitligt antal medarbejdere	2	2
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	156.054	0
	156.054	0
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	1.001	31.267
	1.001	31.280
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	452.958	174.086
Ændring af hensættelse til udskudt skat	0	0
Skat vedrørende tidligere år	0	0
	452.958	174.086

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	<u> </u>	<u> </u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum 1. januar	203.810	180.000
Årets tilgang	0	23.810
Årets afgang	23.810	0
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum 31. december	180.000	203.810
	<u> </u>	<u> </u>
Afskrivninger 1. januar	153.334	110.001
Årets afskrivninger	26.666	43.333
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Afskrivninger 31. december	180.000	153.334
	<u> </u>	<u> </u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	50.476
	<u> </u>	<u> </u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet P. Ryaa Holding ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Køhler Ryaa

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Køhler Ryaa

Direktør

ID: 2f36b6fa-0df6-40d0-bbab-b6f51886bf2c

Tidspunkt for underskrift: 19-04-2024 kl.: 08:49:01

Underskrevet med MitID



Peter Køhler Ryaa

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Køhler Ryaa

Dirigent

ID: 2f36b6fa-0df6-40d0-bbab-b6f51886bf2c

Tidspunkt for underskrift: 19-04-2024 kl.: 08:49:01

Underskrevet med MitID



Bent Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bent Flemming Christensen

Revisor

ID: 7adaa9ce-bb69-4145-93f2-b7bed93cdfef

Tidspunkt for underskrift: 19-04-2024 kl.: 08:50:24

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 9ab5f8hJXM251719925

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.