

Valuaren International ApS

Kongevejen 61
3450 Allerød

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/04/2017

Peter Ryaa
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Valuaren International ApS Kongevejen 61 3450 Allerød
	CVR-nr: 28331916 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
Revisor	REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM Pilekærvej 2 2970 Hørsholm DK Danmark CVR-nr: 51229428 P-enhed: 1001963984

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for Valuaren International ApS for 2016.

Den samlede ledelse erklærer:

at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og

passiver, finansielle stilling samt resultat

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Allerød, den 19/04/2017

Direktion

Peter Køhler Ryaa

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der træffes beslutning om, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Valuaren International ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Valuaren International ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, 19/04/2017

Bent Rindom
registreret revisor FSR - danske revisorer
REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM
CVR: 51229428

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Selskabet har undladt, at udarbejde koncernregnskab i henhold til ÅRL § 110.
Selskabet har tillige undladt oplysninger jf. ÅRL § 98b stk.3.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Salg af ejendomme og varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Direkte og kapacitetsomkostningerne

Omkostninger forbundet med køb af ejendomme og afholdelse af udgifter til salgsmodning udgiftsføres samtidigt med leveringen af varerne og/eller ydelserne.

Driftsresultatet af associerede virksomheder optages som sekundære poster i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved eventuel beregning anvendes en skatteprocent på 22 pct.

Selskabet aktiverer ikke værdi af såkaldt skatteaktiv (værdi af akkumuleret skattemæssigt underskud fra tidligere år).

Selskabet er omfattet af reglerne for såkaldt tvungen national sambeskatning. Administrations-selskabet er PR Holding ApS

Balance

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af eventuelle akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugs tider.

Aktiver med en kostpris under 12.900 kr. omkostnings føres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger og værdi af igangværende arbejder

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominal restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		1.128.750	592.008
Produktionsomkostninger		-174.500	-125.000
Bruttoresultat		954.250	467.008
Administrationsomkostninger		-82.490	-140.664
Resultat af ordinær primær drift		871.760	326.344
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	849
Andre finansielle indtægter		174.995	184.926
Øvrige finansielle omkostninger		-179	0
Ordinært resultat før skat		1.046.576	512.119
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		1.046.576	512.119
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.046.576	512.119
I alt		1.046.576	512.119

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47.565	49.985
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	330.968
Tilgodehavende skat		0	18.056
Andre tilgodehavender		196.074	215.074
Tilgodehavender i alt		243.639	614.083
Likvide beholdninger		1.842.992	1.610.180
Omsætningsaktiver i alt		2.086.631	2.224.263
Aktiver i alt		2.086.631	2.224.263

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-8.686.498	-9.733.073
Egenkapital i alt		-8.561.498	-9.608.073
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		10.424.004	11.818.336
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		209.125	14.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.648.129	11.832.336
Gældsforpligtelser i alt		10.648.129	11.832.336
Passiver i alt		2.086.631	2.224.263

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Væsentligste aktiviteter

- Selskabets formål er at erhverve og opføre ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed, herunder konsulenttjenester for fremmed regning
- Vurdering og vurderingsattester på faste ejendomme
- Selskabets formål er tillige udlejning af ejendommen

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

- Ledelsen har fortsat overvejelse om reetablering af selskabets lovpligtige kapitalgrundlag, ved at lade moderselskabet konvertere sit tilgodehavende som tilskud til egenkapitalen. Moderselskabet har indtil da, udstedt tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende til sikkerhed for øvrige kreditorer, indtil det lovpligtige kapitalgrundlag er tilvejebragt.
- Ledelsen har tillige en begrundet formodning om, at selskabet år for år, vil kunne opnå positive driftsresultater, hvormed selskabet på sigt, vil opnå grundlag for en aktivering, af værdien af de skattemæssige underskud fra tidligere år. Selskabet vil således være i stand til at mindske den negative egenkapital betydeligt.
- Det er ligeledes ledelsens vurdering, at selskabets løbende likviditetsbehov, vil kunne inddækkes via den fremtidige drift.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

- Selskabet har fortsat intensiveret sin markedsføring af vurderingsarbejder, på faste ejendomme i områderne Nordsjælland og Storkøbenhavn