

Valuaren International ApS

Vodroffsvej 9, st
1900 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2019

Bent Rindom
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Valuaren International ApS
Vodroffsvej 9, st
1900 Frederiksberg C

CVR-nr: 28331916
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM
Pilekærvej 2
2970 Hørsholm
DK Danmark
CVR-nr: 51229428
P-enhed: 1001963984

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for Valuaren International ApS for 2018

Den samlede ledelse erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat
- at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Allerød, den 24/05/2019

Direktion

Peter Køhler Ryaa

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Valuaren International ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Valuaren International ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som er tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Hørsholm, 24/05/2019

Bent Rindom , mne1249
Registreret revisor FSR
REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM
CVR: 51229428

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

- Selskabet formål er at erhverve og opføre ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed, herunder konsulenttjeneste for fremmed regning.
- Vurdering og vurderingsattester på faste ejendomme.
- Selskabets formål er tillige udlejning af ejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

- Ledelsen har fortsat overvejelse om reetablering af selskabets lovpligtige kapitalgrundlag, ved at lade moderselskabet konvertere sit tilgodehavende som tilskud til egenkapitalen. Moderselskabet har indtil da, udstedt tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende til sikkerhed for øvrige kreditorer, indtil det lovpligtige kapitalgrundlag er tilvejebragt.
- Ledelsen har tillige en begrundet formodning om, at selskabet år for år, vil kunne opnå positive driftsresultater, hvormed selskabet på sigt, vil opnå grundlag for en aktivering, af værdien af de skattemæssige underskud fra tidligere år. Selskabet vil således være i stand til at mindske den negative egenkapital betydeligt.
- Det er ligeledes ledelsens vurdering, at selskabets løbende likviditetsbehov, vil kunne inddækkes via den fremtidige drift.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

- Selskabet har fortsat intensiveret sin markedsføring af vurderingsarbejder på faste ejendomme, i områderne Nordsjælland og Storkøbenhavn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Selskabet har undladt, at udarbejde koncernregnskab i henhold til ÅRL § 110.
Selskabet har tillige undladt oplysninger jf. ÅRL § 98b stk.3.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Salg af ejendomme og varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Direkte og kapacitetsomkostningerne

Omkostninger forbundet med køb af ejendomme og afholdelse af udgifter til salgsmodning udgiftsføres samtidigt med leveringen af varerne og/eller ydelserne.

Driftsresultatet af associerede virksomheder optages som sekundære poster i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved eventuel beregning anvendes en skatteprocent på 22 pct.

Selskabet aktiverer ikke værdi af såkaldt skatteaktiv (værdi af akkumuleret skattemæssigt underskud fra tidligere år).

Selskabet er omfattet af reglerne for såkaldt tvungen national sambeskatning. Administrations-selskabet er PR Holding ApS

Balance

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af eventuelle akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugs tider.

Aktiver med en kostpris under 13.500 kr. omkostnings føres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger og værdi af igangværende arbejder

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominal restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		4.318.564	14.200
Produktionsomkostninger		-1.659.377	
Bruttoresultat		2.659.187	14.200
Distributionsomkostninger		-84.976	
Administrationsomkostninger		-287.233	-79.575
Resultat af ordinær primær drift		2.286.978	-65.375
Andre finansielle indtægter			915.013
Øvrige finansielle omkostninger		-13.445	-1.978
Ordinært resultat før skat		2.273.533	847.660
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		2.273.533	847.660
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		2.273.533	847.660
I alt		2.273.533	847.660

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		239.850	0
Andre tilgodehavender		920.000	703.951
Tilgodehavender i alt		1.159.850	703.951
Likvide beholdninger		3.290.451	1.553.423
Omsætningsaktiver i alt		4.450.301	2.257.374
Aktiver i alt		4.450.301	2.257.374

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-5.565.305	-7.838.838
Egenkapital i alt		-5.440.305	-7.713.838
Leverandører af varer og tjenesteydelser		350.060	12.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		9.325.655	9.919.212
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		214.891	40.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.890.606	9.971.212
Gældsforpligtelser i alt		9.890.606	9.971.212
Passiver i alt		4.450.301	2.257.374

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1