

Valuaren International ApS

Vodroffsvej 9, st
1900 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

30/04/2018

Bent Rindom
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 10 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Virksomheden | Valuaren International ApS Vodroffsvej 9, st 1900 Frederiksberg C |
| | CVR-nr: 28331916 |
| | Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017 |
| Bankforbindelse | Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V |
| Revisor | REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM Pilekærvej 2 2970 Hørsholm DK Danmark |
| | CVR-nr: 51229428 |
| | P-enhed: 1001963984 |

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for Valuaren International ApS for 2017.

Den samlede ledelse erklærer:

at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Frederiksberg C, den 30/04/2018

Direktion

Peter Køhler Ryaa

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der træffes beslutning om, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Valuaren International ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Valuaren International ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som er tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Hørsholm, 30/04/2018

Bent Rindom , mne1249
Registreret revisor FSR
REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM
CVR: 51229428

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Selskabet har undladt, at udarbejde koncernregnskab i henhold til ÅRL § 110.
Selskabet har tillige undladt oplysninger jf. ÅRL § 98b stk.3.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Salg af ejendomme og varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Direkte og kapacitetsomkostningerne

Omkostninger forbundet med køb af ejendomme og afholdelse af udgifter til salgsmodning udgiftsføres samtidigt med leveringen af varerne og/eller ydelserne.

Driftsresultatet af associerede virksomheder optages som sekundære poster i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved eventuel beregning anvendes en skatteprocent på 22 pct.

Selskabet aktiverer ikke værdi af såkaldt skatteaktiv (værdi af akkumuleret skattemæssigt underskud fra tidligere år).

Selskabet er omfattet af reglerne for såkaldt tvungen national sambeskatning. Administrations-selskabet er PR Holding ApS

Balance

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af eventuelle akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugs tider.

Aktiver med en kostpris under 13.200 kr. omkostnings føres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger og værdi af igangværende arbejder

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|----------------|------------------|
| Nettoomsætning | | 14.200 | 1.128.750 |
| Produktionsomkostninger | | | -174.500 |
| Bruttoresultat | | 14.200 | 954.250 |
| Administrationsomkostninger | | -79.575 | -82.490 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -65.375 | 871.760 |
| Andre finansielle indtægter | | 915.013 | 174.995 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -1.978 | -179 |
| Ordinært resultat før skat | | 847.660 | 1.046.576 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 847.660 | 1.046.576 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 847.660 | 1.046.576 |
| I alt | | 847.660 | 1.046.576 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 47.565 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | | 0 |
| Tilgodehavende skat | | | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 703.951 | 196.074 |
| Tilgodehavender i alt | | 703.951 | 243.639 |
| Likvide beholdninger | | 1.553.423 | 1.842.992 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.257.374 | 2.086.631 |
| Aktiver i alt | | 2.257.374 | 2.086.631 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -7.838.838 | -8.686.498 |
| Egenkapital i alt | | -7.713.838 | -8.561.498 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 12.000 | 15.000 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 9.919.212 | 10.424.004 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 40.000 | 209.125 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 9.971.212 | 10.648.129 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 9.971.212 | 10.648.129 |
| Passiver i alt | | 2.257.374 | 2.086.631 |

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Væsentligste aktiviteter

- Selskabets formål er at erhverve og opføre ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed, herunder konsulenttjenester for fremmed regning
- Vurdering og vurderingsattester på faste ejendomme
- Selskabets formål er tillige udlejning af ejendomme

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

- Ledelsen har fortsat overvejelse om reetablering af selskabets lovpligtige kapitalgrundlag, ved at lade moderselskabet konvertere sit tilgodehavende som tilskud til egenkapitalen. Moderselskabet har indtil da, udstedt tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende til sikkerhed for øvrige kreditorer, indtil det lovpligtige kapitalgrundlag er tilvejebragt.
- Ledelsen har tillige en begrundet formodning om, at selskabet år for år, vil kunne opnå positive driftsresultater, hvormed selskabet på sigt, vil opnå grundlag for en aktivering, af værdien af de skattemæssige underskud fra tidligere år. Selskabet vil således være i stand til at mindske den negative egenkapital betydeligt.
- Det er ligeledes ledelsens vurdering, at selskabets løbende likviditetsbehov, vil kunne inddækkes via den fremtidige drift.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

- Selskabet har fortsat intensiveret sin markedsføring af vurderingsarbejder, på faste ejendomme i områderne Nordsjælland og Storkøbenhavn