

Valuaren International ApS

Kongevejen 61
3450 Allerød

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2016

Peter Ryaa
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Valuaren International ApS Kongevejen 61 3450 Allerød
	CVR-nr: 28331916 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
Revisor	REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM Pilekærvej 2 2970 Hørsholm DK Danmark CVR-nr: 51229428 P-enhed: 1001963984

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for Valuaren International ApS for 2015.

Den samlede ledelse erklærer:

at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og

passiver, finansielle stilling samt resultat

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Allerød, den

Direktion

Peter Køhler Ryaa

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der træffes beslutning om, a selskabet for det kommende år vil fravælge revision, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Valuaren International ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Valuaren International ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm,

Bent Rindom
Registreret revisor FSR - danske revisorer
REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM
CVR: 51229428

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Selskabet har undladt, at udarbejde koncernregnskab i henhold til ÅRL § 110.
Selskabet har tillige undladt oplysninger jf. ÅRL § 98b stk.3.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Salg af ejendomme og varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Direkte og kapacitetsomkostningerne

Omkostninger forbundet med køb af ejendomme og afholdelse af udgifter til salgsmodning udgiftsføres samtidigt med leveringen af varerne og/eller ydelserne.

Driftsresultatet af associerede virksomheder optages som sekundære poster i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 pct.

Selskabet aktiverer ikke værdi af såkaldt skatteaktiv (værdi af akkumuleret skattemæssigt underskud fra tidligere år).

Selskabet er omfattet af reglerne for såkaldt tvungen national sambeskatning. Administrations-selskabet er PR Holding ApS

Balance

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af eventuelle akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugs tider.

Aktiver med en kostpris under 12.800 kr. omkostnings føres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger og værdi af igangværende arbejder

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominal restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		592.008	628.500
Produktionsomkostninger		-125.000	0
Bruttoresultat		467.008	628.500
Distributionsomkostninger		0	0
Administrationsomkostninger		-140.664	-119.456
Resultat af ordinær primær drift		326.344	509.044
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		849	2.055
Andre finansielle indtægter		184.926	197.303
Ordinært resultat før skat		512.119	708.402
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		512.119	708.402
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		512.119	708.402
I alt		512.119	708.402

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		49.985	361.313
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		330.968	330.119
Tilgodehavende skat		18.056	0
Andre tilgodehavender		215.074	234.073
Tilgodehavender i alt		614.083	925.505
Likvide beholdninger		1.610.180	1.621.943
Omsætningsaktiver i alt		2.224.263	2.547.448
Aktiver i alt		2.224.263	2.547.448

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-9.733.073	-10.245.192
Egenkapital i alt	1	-9.608.073	-10.120.192
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	27.688
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		11.818.336	12.490.668
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.000	149.284
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.832.336	12.667.640
Gældsforpligtelser i alt		11.832.336	12.667.640
Passiver i alt		2.224.263	2.547.448

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Afsat udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	-10.245.192	0	-10.120.192
Udloddet ordinært udbytte		0	0	0
Årets resultat		512.119	0	512.119
Egenkapital ultimo	125.000	-9.733.073	0	-9.608.073

Selskabet har ikke haft kapitaludvidelse eller -nedsættelser siden stiftelsen pr. 24.01.2005.

Anpartskapitalen er udstedt i anparter a kr. 1.000

Ingen anparter har særlige rettigheder

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Væsentligste aktiviteter

- Selskabets formål er at erhverve og opføre ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed, herunder konsulenttjenester for fremmed regning
- Vurdering og vurderingsattester på faste ejendomme
- Selskabets formål er tillige udlejning af ejendommen

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

- Ledelsen har fortsat overvejelse om reetablering af selskabets lovpligtige kapitalgrundlag, ved at lade moderselskabet konvertere sit tilgodehavende som tilskud til egenkapitalen. Moderselskabet har indtil da, udstedt tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende til sikkerhed for øvrige kreditorer, indtil det lovpligtige kapitalgrundlag er tilvejebragt.
- Ledelsen har tillige en begrundet formodning om, at selskabet år for år, vil kunne opnå positive driftsresultater, hvormed selskabet på sigt, vil opnå grundlag for en aktivering, af værdien af de skattemæssige underskud fra tidligere år. Selskabet vil således være i stand til at mindske den negative egenkapital betydeligt.
- Det er ligeledes ledelsens vurdering, at selskabets løbende likviditetsbehov, vil kunne inddækkes via den fremtidige drift.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

- Selskabet har fortsat intensiveret sin markedsføring af vurderingsarbejder, på faste ejendomme i områderne Nordsjælland og Storkøbenhavn

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af kapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

PR Holding ApS, Allerød CVR-nr. 27652972
hovedanpartshaver Peter Køhler Ryaa.