

**ALBO ALLERØD ApS**

**Granhegnet 3**

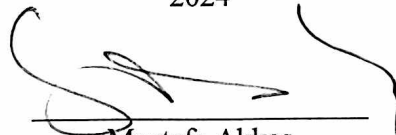
**3450 Allerød**

**CVR-nr.: 28 33 16 30**

**Årsrapport for året**

**1. januar – 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 20 februar  
2024



Mustafa Akkas  
Dirigent

# INDHOLD

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	1
------------------------	---

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger .....	2
---------------------------	---

## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis .....	3
Resultatopgørelse .....	5
Balance.....	6
Noter .....	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for året 1. januar – 31. december 2023 for ALBO ALLERØD ApS.

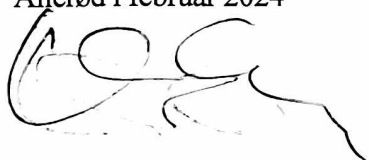
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabets opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Allerød i februar 2024



**Direktion:**

Mustafa Akkas & Ayse Akkas



## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

ALBO ALLERØD ApS  
Granhegnet 3  
3450 Allerød

CVR-nr.: 28 33 16 30  
Stiftet: 24. januar 2005  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**

Mustafa Akkas & Ayse Akkas

**Præsentation  
af virksomheden**

Virksomheden udlejer ejendomme.

**Ejerforhold:**

Mustafa Akkas og Ayse Akkas

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ALBO ALLERØD ApS for året 1. januar – 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætningen**

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til markedsføring, lokale- og administrationsomkostninger, mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Noter		2022 <u>tkr.</u>
	Bruttofortjeneste	337.848
1	Personaleomkostninger	<u>300.000</u>
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	37.848
	Afskrivninger	<u>0</u>
	DRIFTSRESULTAT	37.848
	Finansielle indtægter	293
	Finansielle omkostninger	<u>33.908</u>
	RESULTAT FØR SKAT	4.233
2	Skat af årets resultat	<u>-2.317</u>
	NETTORESULTAT	<u>1.916</u>
	der foreslås fordelt således:	
	Foreslået udbytte	0
	Overført til næste år	<u>1.916</u>
		<u>226</u>
		<u>1.916</u>
		<u>226</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**

	<b>AKTIVER</b>		2022 <u>tkr.</u>
Noter			
	ANLÆGSAKTIVER:		
3	Grunde og bygninger	<u>4.300.000</u>	<u>4.300</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>4.300.000</u>	<u>4.300</u>
	ANLÆGSAKTIVER IALT	<u>4.300.000</u>	<u>4.300</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER:		
	Tilgodehavende skat	21.000	0
	Likvide beholdninger	<u>166.034</u>	<u>116</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	<u>187.034</u>	<u>116</u>
	<b>AKTIVER IALT</b>	<b><u>4.487.034</u></b>	<b><u>4.416</u></b>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

PASSIVER	2022 <u>tkr.</u>	
Noter		
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Selskabskapital	125.000	125
Reserver for opskrivninger	1.555.181	1.555
Overført resultat	<u>1.155.287</u>	<u>1.125</u>
<b>EGENKAPITAL IALT</b>	<b><u>2.835.468</u></b>	<b><u>2.805</u></b>
<b>HENSÆTTELSER</b>		
4 Udskudte skatteaktiver	<u>605.438</u>	<u>633</u>
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b><u>605.438</u></b>	<b><u>633</u></b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>		
Depositum	<u>154.235</u>	<u>150</u>
<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b><u>154.235</u></b>	<b><u>150</u></b>
<b>KORTFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Selskabsskat	0	26
Gæld nærtstående	793.452	722
Anden gæld herunder skyldige skatter m.v.	<u>98.441</u>	<u>80</u>
<b>KORTFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>891.893</u></b>	<b><u>828</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>1.651.566</u></b>	<b><u>1.611</u></b>
<b>PASSIVER IALT</b>	<b><u>4.487.034</u></b>	<b><u>4.416</u></b>

5 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

<b>Egenkapitalopgørelse</b>	Virksomhedskapital	Reserve for	Overført	
	<u>Kapital</u>	<u>opskrivning</u>	<u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1. januar 2023	125.000	1.555.181	1.153.371	2.833.552
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.916</u>	<u>1.916</u>
Egenkapital pr. 31. december 2023	<u>125.000</u>	<u>1.555.181</u>	<u>1.155.287</u>	<u>2.835.468</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsesdatoen.

## NOTER FOR 20223

2022  
tkr.

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn og gager	<u>300.000</u>	<u>0</u>
		<u>300.000</u>	<u>0</u>

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret været 1.  
Gage til direktion oplyses ikke.

<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Årets aktuelle skat	0	36
	Regulering skat, tidl. år	1.133	5
	Årets regulering af udskudt skat, udgift	<u>1.184</u>	<u>55</u>
		<u>2.317</u>	<u>96</u>

<b>3</b>	<b>Grunde og bygninger</b>		
	Anskaffelsessum, primo	3.699.191	3.699
	Værdiregulering i alt	<u>600.809</u>	<u>601</u>
		<u>4.300.000</u>	<u>4.300</u>

Saldo pr. 31. december 2023	<u>4.300.000</u>	<u>4.300</u>
-----------------------------	------------------	--------------

<b>4</b>	<b>Udskudt skat</b>		
	Saldo pr. 1. januar 2023	604.254	578
	Regulering 2023, udgift	<u>1.184</u>	<u>55</u>
		<u>605.438</u>	<u>633</u>

Saldo pr. 31. december 2023	<u>605.438</u>	<u>633</u>
-----------------------------	----------------	------------

<b>5</b>	<b>Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser</b>		
	Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- og andre eventualforpligtelser ud over de for branchen normale.		