

ALBO ALLERØD ApS

Kongevejen 61
3450 Allerød

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/04/2017

Peter Ryaa
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ALBO ALLERØD ApS
Kongevejen 61
3450 Allerød

CVR-nr: 28331630
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Handelsbanken
Slotsgade 36
3400 Hillerød

Revisor REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM
Pilekærvej 2
2970 Hørsholm
DK Danmark
CVR-nr: 51229428
P-enhed: 1001963984

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2016 for ALBO ApS.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 19/04/2017

Direktion

Thomas Jørgensen
Direktør

Peter Køhler Ryaa
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der træffes beslutning om, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Albo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Albo ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Hørsholm, 19/04/2017

Bent Rindom
Registreret revisor - Medlem af FSR Danske revisorer
REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM
CVR: 51229428

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Huslejeindtægter

Indtægterne omfatter regnskabsårets indtægter ved udlejning af erhvervslejemål og indtægtsføres månedsvis.

Driftsomkostninger

Omkostninger der er forbundet ejendommens drift.

Administrationsomkostninger

Omkostninger til administration, herunder af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,0 pct..

Balance

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Ejendommene måles til netto dagsværdi, beregnet på basis af en afkastprocent på 8. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendommene: Brugstid 50 år Restværdi 0 kr.

Aktiver med en kostpris under 12.900 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		436.144	422.263
Produktionsomkostninger		-113.063	-93.704
Bruttoresultat		323.081	328.559
Administrationsomkostninger		-191.849	-93.593
Resultat af ordinær primær drift		131.232	234.966
Øvrige finansielle omkostninger		-84.124	-98.481
Ordinært resultat før skat		47.108	136.485
Skat af årets resultat	1	-11.000	-25.673
Årets resultat		36.108	110.812
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		36.108	110.812
I alt		36.108	110.812

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.682.309	2.751.807
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.682.309	2.751.807
Anlægsaktiver i alt		2.682.309	2.751.807
Aktiver i alt		2.682.309	2.751.807

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		444.453	408.345
Egenkapital i alt		569.453	533.345
Hensættelse til udskudt skat		111.000	100.000
Hensatte forpligtelser i alt		111.000	100.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.325.985	1.386.653
Deposita		145.382	145.381
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.471.367	1.532.034
Gæld til realkreditinstitutter		60.000	66.767
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.250	2.641
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		361.547	440.033
Skyldig selskabsskat		0	18.674
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		77.692	58.313
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		530.489	586.428
Gældsforpligtelser i alt		2.001.856	2.118.462
Passiver i alt		2.682.309	2.751.807

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	18.673
Ændring af udskudt skat	11.000	7.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>11.000</u>	<u>25.673</u>

Selskabet har betalt selskabsskat kr. 18.674 i indeværende indkomstår

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>3.699.191</u>
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>3.699.191</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-947.385
Årets afskrivning	-69.498
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-1.016.883</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.682.308</u>

Ejendommen er optaget til beregnet nettodagsværdi.
Den offentlige vurdering på balancedagen
3.500.000

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld nominel restgæld	1.379.790	60.000	1.319.790	933.000
	1.379.790	60.000	1.319.790	933.000

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Væsentligste aktivitet

Selskabet driver udlejning af faste ejendommen beliggende i Allerød Kommune .