

ALBO ALLERØD ApS

Kongevejen 61
3450 Allerød

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

30/04/2018

Bent Rindom
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
-------------------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ALBO ALLERØD ApS Kongevejen 61 3450 Allerød
	CVR-nr: 28331630 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Handelsbanken Slotsgade 36 3400 Hillerød DK Danmark
Revisor	REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM Pilekærvej 2 2970 Hørsholm DK Danmark CVR-nr: 51229428 P-enhed: 1001963984

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2017 for ALBO ApS.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 30/04/2018

Direktion

Thomas Jørgensen

Peter Køhler Ryaa

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende år

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Albo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Albo ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som er tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, 30/04/2018

Bent Rindom , mne1249
Registreret revisor FSR
REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM
CVR: 51229428

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

- Selskabet driver udlejning af faste ejendomme beliggende i Allerød Kommune.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

- Ejendommenes værdi er optaget til aktuel dagsværdi, baseret på en afkastgrad svarende til 8 %, reduceret med efterfølgende ordinære leveårs afskrivninger, til dækning af ejendommens opsatte vedligeholdelse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Huslejeindtægter

Indtægterne omfatter regnskabsårets indtægter ved udlejning af erhvervslejemaal og indtægtsføres månedsvis.

Driftsomkostninger

Omkostninger der er forbundet ejendommens drift.

Administrationsomkostninger

Omkostninger til administration, herunder af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,0 pct..

Balance

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Ejendommene måles til netto dagsværdi, beregnet på basis af en afkastprocent på 8. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendommene: Brugstid 50 år Restværdi 0 kr.

Driftsmidler og inventar: Brugstid 5-7 år Restværdi 0 kr.

Aktiver med en kostpris under 13.200 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		436.144	436.144
Produktionsomkostninger		-113.066	-113.063
Bruttoresultat		323.078	323.081
Administrationsomkostninger		-90.868	-191.849
Resultat af ordinær primær drift		232.210	131.232
Øvrige finansielle omkostninger		-81.132	-84.124
Ordinært resultat før skat		151.078	47.108
Skat af årets resultat	1	-33.518	-11.000
Årets resultat		117.560	36.108
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	
Overført resultat		67.560	36.108
I alt		117.560	36.108

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.612.811	2.682.309
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.612.811	2.682.309
Anlægsaktiver i alt		2.612.811	2.682.309
Aktiver i alt		2.612.811	2.682.309

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		512.013	444.453
Forslag til udbytte		50.000	
Egenkapital i alt		687.013	569.453
Hensættelse til udskudt skat		127.000	111.000
Hensatte forpligtelser i alt		127.000	111.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.246.505	1.325.985
Deposita		145.382	145.382
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.391.887	1.471.367
Gæld til realkreditinstitutter		70.000	60.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser			31.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		239.272	361.547
Skyldig selskabsskat		7.518	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		90.121	77.692
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		406.911	530.489
Gældsforpligtelser i alt		1.798.798	2.001.856
Passiver i alt		2.612.811	2.682.309

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	17.518	0
Ændring af udskudt skat	16.000	11.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>33.518</u>	<u>11000</u>

Selskabet har afholdt kr. 10.000 i indeværende regnskabsperiode

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.699.191
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>3.699.191</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-1.016.882
Årets afskrivning	-69.498
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-1.086.380</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.612.811</u>

Ejendommen er optaget til beregnet nettodagsværdi.
Den offentlige vurdering andrager på balancedagen
kr. 3.000.000

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld nominel restgæld	1.316.505	70.000	1.319.790	933.000
	1.316.505	70.000	1.246.504	930.000