

ALBO ALLERØD ApS

Kongevejen 61
3450 Allerød

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2016

Peter Ryaa
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ALBO ALLERØD ApS
Kongevejen 61
3450 Allerød

CVR-nr: 28331630
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Handelsbanken
Slotsgade 36
3400 Hillerød

Revisor REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM
Pilekærvej 2
2970 Hørsholm
DK Danmark
CVR-nr: 51229428
P-enhed: 1001963984

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for ALBO ApS.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

Selskabet opfylder betingelser for fravalg af revision

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den

Direktion

Thomas Jørgensen

Peter Køhler Ryaa

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der træffes beslutning om, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Albo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Albo ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi ud-trykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm,

Bent Rindom
Registreret revisor FSR - danske revisorer
REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM
CVR: 51229428

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægterne omfatter regnskabsårets indtægter ved udlejning af erhvervslejemål og indtægtsføres månedsvis.

Driftsomkostninger

Omkostninger der er forbundet ejendommens drift.

Administrationsomkostninger

Omkostninger til administration, herunder af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 pct..

Balance

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Ejendommene måles til netto dagsværdi, baseret på den af ledelsen foretagne vurdering. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme: Brugstid 50 år Restværdi 0 kr.

Aktiver med en kostpris under 12.800 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		422.263	436.144
Produktionsomkostninger		-93.704	-79.974
Bruttoresultat		328.559	356.170
Administrationsomkostninger		-93.593	-94.885
Resultat af ordinær primær drift		234.966	261.285
Øvrige finansielle omkostninger		-98.481	-116.789
Ordinært resultat før skat		136.485	144.496
Skat af årets resultat	1	-25.673	-30.896
Årets resultat		110.812	113.600
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		110.812	113.600
I alt		110.812	113.600

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.751.807	2.821.304
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.751.807	2.821.304
Anlægsaktiver i alt		2.751.807	2.821.304
Aktiver i alt		2.751.807	2.821.304

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		408.345	297.532
Egenkapital i alt	3	533.345	422.532
Hensættelse til udskudt skat		100.000	93.000
Hensatte forpligtelser i alt		100.000	93.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.386.653	1.458.869
Deposita		145.381	145.381
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.532.034	1.604.250
Gæld til realkreditinstitutter		66.767	60.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.641	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		440.033	569.312
Skyldig selskabsskat		18.674	2.896
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	4	58.313	64.615
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	4.699
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		586.428	701.522
Gældsforpligtelser i alt		2.118.462	2.305.772
Passiver i alt		2.751.807	2.821.304

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	18.673	2.896
Ændring af udskudt skat	7.000	28.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>25.673</u>	<u>30.896</u>

Selskabet har betalt selskabsskat kr. 2.896 i indeværende indkomstår

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.699.191
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>3.699.191</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-877.887
Årets afskrivning	-69.498
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-947.385</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.751.807</u>

Ejendommen er optaget til beregnet nettodagsværdi.
Den offentlige vurdering på balancedagen
3.350.000

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	297.532	0	422.532
Udloddet ordinært udbytte			0	0
Årets resultat		110.813	0	110.813
Egenkapital ultimo	125.000	408.345	0	533.345

Anparterne er opdelt i anparter a kr. 500 eller multipla heraf.
Ingen anparter har særlig rettigheder.

4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2015	2014
	kr.	kr.
Skyldig moms	39.993	50.615
Tilgodehavende varme	4.320	0
Afsat skyldig revisor	14.000	14.000
	58.313	64.615

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Væsentligste aktivitet

Selskabet driver udlejning af faste ejendommen beliggende i Allerød Kommune .

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommene er værdiansat til en beregnet netto dagsværdi, beregnet på basis af en afkastprocent på 8

6. Oplysning om eventualaktiver

Ingen

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2015	2014
Prioritetsgæld		
Den kursregulerede restgæld udgør på balancedagen	1.453.420	1.518.869

Restgæld til forfald efter 5 år andrager ca. t/kr. 1.091

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshave med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

- P.Ryaa Holding ApS Allerød CVR-nr. 27652972
- T.Jørgensen Holding ApS Espergærde CVR-nr. 27653057

Transaktioner med nærtstående parter: **Ingen**