

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**

**DANSTEIN EJENDOMME A/S**

**Industriparken 28**

**4450 Jyderup**

**CVR-nr. 28 33 13 20**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 14/12 2022

---

Niels Christian Theilgaard Nielsen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	12
Balance pr. 30. juni 2022	13-14
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2022	15
Noter	16-18

**Selskab**

Danstein Ejendomme A/S  
Industriparken 28  
4450 Jyderup

CVR-nr. 28 33 13 20

Hjemsted: Holbæk

**Direktion**

Niels Christian Theilgaard Nielsen

**Bestyrelse**

Christian Theilgaard Nielsen

Henrik Theilgaard Nielsen

Niels Christian Theilgaard Nielsen

Mathias Theilgaard Nielsen

**Revision**

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Per Kjeldsgaard Jensen, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Danstein Ejendomme A/S' formål er at eje og udleje fast ejendom samt at udøve virksomhed beslægtet hermed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. 693.343, der er i overensstemmelse med ledelsen forventninger.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Danstein Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup, den 14. december 2022

#### I direktionen

---

Niels Christian Theilgaard Nielsen  
Direktør

#### I bestyrelsen

---

Christian Theilgaard Nielsen  
Bestyrelsesmedlem

---

Henrik Theilgaard Nielsen  
Bestyrelsesmedlem

---

Niels Christian Theilgaard Nielsen  
Bestyrelsesmedlem

---

Mathias Theilgaard Nielsen  
Bestyrelsesmedlem

## Til kapitalejerne i Danstein Ejendomme A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Danstein Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 14. december 2022

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Per Kjeldsgaard Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne27824



Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risiko-overgang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter ejendommens driftsudgifter samt administrationsudgifter.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	22-90%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

**Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til netto realisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
BRUTTOFORTJENESTE	1.684.573	973.461
2 Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-300.299</u>	<u>-318.063</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	1.384.274	655.398
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-495.374</u>	<u>-605.577</u>
RESULTAT FØR SKAT	888.900	49.821
1 Skat af årets resultat	<u>-195.557</u>	<u>-10.961</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>693.343</u></u>	<u><u>38.860</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>693.343</u>	<u>38.860</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>693.343</u></u>	<u><u>38.860</u></u>

<u>Note</u>		<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
2	Grunde og bygninger	51.919.060	52.213.267
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>359.413</u>	<u>0</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>52.278.473</u>	<u>52.213.267</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>52.278.473</u>	<u>52.213.267</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.651	16.762
	Andre tilgodehavender	137.943	296.585
1	Tilgodehavende selskabsskat	<u>103.982</u>	<u>65.982</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>245.576</u>	<u>379.329</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>223.797</u>	<u>251.520</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>469.373</u>	<u>630.849</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>52.747.846</u></u>	<u><u>52.844.116</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
Virksomhedskapital	700.000	700.000
Overført resultat	10.677.057	9.983.714
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>11.377.057</u></b>	<b><u>10.683.714</u></b>
1 Hensættelse til udskudt skat	<u>1.287.595</u>	<u>1.092.038</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>1.287.595</u></b>	<b><u>1.092.038</u></b>
3 Gæld til realkreditinstitutter	23.236.306	25.649.475
3 Anden gæld	<u>10.709.086</u>	<u>10.709.086</u>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>33.945.392</u></b>	<b><u>36.358.561</u></b>
3 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.381.534	130.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	349.695	1.394.951
Anden gæld	<u>3.406.573</u>	<u>3.184.852</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>6.137.802</u></b>	<b><u>4.709.803</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>40.083.194</u></b>	<b><u>41.068.364</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>52.747.846</u></b>	<b><u>52.844.116</u></b>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Kontraktlige forpligtelser		



	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/7 2020	700.000	9.944.854	0	10.644.854
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>38.860</u>	<u>0</u>	<u>38.860</u>
Egenkapital pr. 1/7 2021	700.000	9.983.714	0	10.683.714
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>693.343</u>	<u>0</u>	<u>693.343</u>
Egenkapital pr. 30/6 2022	<u>700.000</u>	<u>10.677.057</u>	<u>0</u>	<u>11.377.057</u>

### 1 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2020/21</u>
Skyldig pr. 1/7 2021	-65.982	1.092.038	0	0
Modtaget vedr. tidligere år	0	0	0	0
Betalt acontoskat	-38.000	0	0	0
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>195.557</u>	<u>195.557</u>	<u>10.961</u>
SKYLDIG PR. 30/6 2022	<u><u>-103.982</u></u>	<u><u>1.287.595</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>195.557</u></u>	<u><u>10.961</u></u>

2 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	30/6 2021
Kostpris pr. 1/7 2021	55.210.345	251.846	55.462.191	55.462.191
Tilgang i året	0	365.505	365.505	0
Afgang i året	0	0	0	0
<b>KOSTPRIS PR. 30/6 2022</b>	<b>55.210.345</b>	<b>617.351</b>	<b>55.827.696</b>	<b>55.462.191</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1/7 2021	2.997.078	251.846	3.248.924	2.930.861
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets afskrivninger	294.207	6.092	300.299	318.063
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
<b>AF- OG NEDSKR. PR. 30/6 2022</b>	<b>3.291.285</b>	<b>257.938</b>	<b>3.549.223</b>	<b>3.248.924</b>
<b>REGN. VÆRDI PR. 30/6 2022</b>	<b>51.919.060</b>	<b>359.413</b>	<b>52.278.473</b>	<b>52.213.267</b>
Salgspris, afgang		0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	0
<b>FORTJENESTE/TAB VED SALG</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	25.617.840	25.779.475
Anden gæld	<u>10.709.086</u>	<u>10.709.086</u>
I ALT	<u><u>36.326.926</u></u>	<u><u>36.488.561</u></u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	2.381.534	130.000
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>2.381.534</u></u>	<u><u>130.000</u></u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	13.722.431	15.800.694
Anden gæld	<u>10.709.086</u>	<u>10.709.086</u>
I ALT	<u><u>24.431.517</u></u>	<u><u>26.509.780</u></u>

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebreve, nom. t.kr. 26.417, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 51.919, er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstitut.

### 5 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en opsigelsesvarsel på 3 måneder. Den samlede huslejeoplygtelse udgør ca. t.kr. 24.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Niels Christian Theilgaard Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-406291744466

IP: 213.83.xxx.xxx

2022-12-15 15:02:34 UTC

NEM ID 

## Niels Christian Theilgaard Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-406291744466

IP: 213.83.xxx.xxx

2022-12-15 15:02:34 UTC

NEM ID 

## Henrik Theilgaard Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-623805667588

IP: 31.3.xxx.xxx

2022-12-19 06:23:25 UTC

NEM ID 

## Christian Schultz Theilgaard Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 83f2ee43-1b83-4578-bec2-49bec0a0e1b0

IP: 31.3.xxx.xxx

2022-12-19 09:23:48 UTC

Mit  

## Mathias Theilgaard Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-466052089065

IP: 31.3.xxx.xxx

2022-12-19 09:26:42 UTC

NEM ID 

## Per Kjeldsgaard Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: bd3e51ee-e5b1-441f-ae42-6fa1fd1007f3

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-12-19 09:30:43 UTC

Mit  

## Niels Christian Theilgaard Nielsen

Dirigent

Serienummer: abaa98e2-c68a-4577-971c-0d7ed2f1fd52

IP: 213.83.xxx.xxx

2022-12-19 09:37:57 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: JB130-NSNWC-7Z5VG-2HZQF-GVTQW-53G3V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>