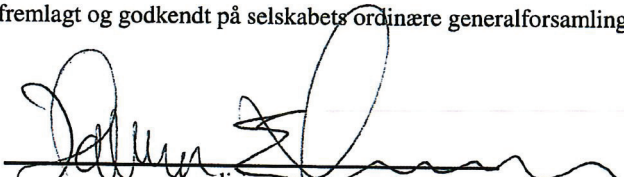


SEP ROSKILDE APS
Københavnsvej 81
4000 Roskilde

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4/7-18


dirigent
HALLUR EYFJORD THORDARSON

CVR-nr. 28 33 11 18

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	8
Ledelsesberetning	9
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	14
Balance 31. december	15
Noter til årsrapporten	17

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for SEP Roskilde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 4. juli 2018

Direktion


Hallur Eyfjord Thordarson
direktør

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i SEP Roskilde ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for SEP Roskilde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets bogføring og det øvrige grundlag for selskabets årsregnskab er mangelfuldt og indeholder ufuldstændigt materiale i relation til andre eksterne omkostninger. På tidspunktet for afgivelsen af revisionspåtegningen på årsregnskabet har det endnu ikke været muligt for ledelsen at afhjælpe manglerne og dokumentere det indregnede beløb. Vi har ikke på anden vis haft mulighed for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for andre eksterne omkostninger indregnet til kr. 5.936.673. Som følge af dette forhold har vi ikke været i stand til at fastlægge omfanget af eventuelle nødvendige justeringer og at opgøre den mulige indvirkning heraf på resultatopgørelsen og balancen.

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion med forbehold.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet er i forhandling med flere kreditinstitutter om fremadrettet finansiering. Ledelsen har aflagt årsrapporten under forudsætning om fortsat drift. På baggrund af de modtagne oplysninger er vi enige med ledelsen heri.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af bogføringsloven

Selskabet har efter vores vurdering ikke overholdt bogføringslovens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringsskik under hensyn til virksomhedens art og omfang. Endvidere har selskabet efter vores vurdering ikke overholdt bogføringslovens krav om opbevaring af regnskabsmateriale.

Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelsen af bogføringsloven.

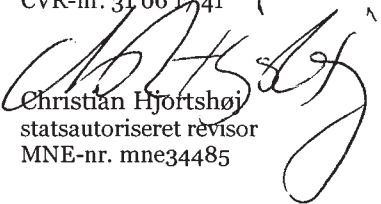
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

København, den 4. juli 2018

MAZARS

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 31 06 17 41


Christian Hjortshøj
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34485

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	SEP Roskilde ApS Københavnsvej 81 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 28 33 11 18
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
	Hjemsted: Roskilde
Direktion	Hallur Eyfjord Thordarson, direktør
Revision	Mazars Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østerfælled Torv 10, 2. sal 2100 København Ø

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og forestå drift af fast ejendom, herunder administration af ejendomme og investering i ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 19.339.676, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 21.284.590.

Selskabet har i 2017 solgt 18 lejligheder, der alle blev afleveret i 2017. Yderligere er der efter regnskabsafslutning i starten af 2018 solgt 9 lejligheder.

Finansiering

Selskabet er i dialog med flere kreditinstitutter omkring den fremadrettede finansiering. På tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten er der endnu ikke lavet en endelig aftale omkring refinansiering af den kortfristede gæld, men det er ledelsens forventning, at der vil komme en aftale med et kreditinstitut i løbet af de kommende måneder. På denne baggrund er årsrapporten aflagt efter princippet om fortsat drift. Salget af lejligheder løbende giver selskabet en likviditet som muliggør overholdelse af kreditfaciliteter.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets primære aktiv er at eje investeringsejendomme. Investeringsejendommene indregnes til dagsværdi, som er baseret på realiserede salgspriser af enkelte lejligheder samt en værdiansættelse lavet i forbindelse med refinansiering. Det er på denne baggrund at ledelsen har valgt at regulere værdien negativt med kr. 23.583.526. Skal selskabet realisere investeringsejendommen indenfor en kort periode, vil der være risiko for en justering i forhold til den indregnede værdi. Ledelsen anser den indregnede værdi som realistisk og et udtryk for dagsværdien.

Usædvanlige forhold

Som følge af ændringer i ejerkredsen har det ikke været muligt at fremfinde nogle bilag for 2017 samt bilag fra tidligere år, ligesom afstemning af mellemregninger med tidligere koncernforbundne selskaber ikke har været muligt. Som følge heraf har selskabet ikke været i stand til at overholde bogføringsloven. Ledelsen forventer, at alle bilag vil blive udleveret i 2018, hvorfor ledelsen derved forventer at bogføringsloven overholdes fremadrettet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SEP Roskilde ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Korrektion af væsentlige fejl

I sammenligningstal for 2016 er følgende klassifikationsfejl korrigeret:

Andre tilgodehavender, DKK 1.964.080, er reklassificeret fra "Likvider" til "Andre tilgodehavender".

Den korrigerede fejl har ikke påvirket balancen pr. 31. december 2016, resultatet for 2016 eller egenkapitalen pr. 31. december 2016.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter periodiseres og medtages i resultatopgørelsen med de til regnskabsåret svarende beløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af lejlighederne.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, samt amortisering af realkreditlån mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand, eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelse af en afkastbaseret model, opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		7.932.658	7.712.200
Andre driftsindtægter		145.494	582.616
Andre eksterne omkostninger		-5.936.673	-3.658.850
Bruttoresultat		2.141.479	4.635.966
Af- og nedskrivninger		0	-19.583
Værdireguleringer af investeringsaktiver		-23.583.562	18.802.861
Resultat før finansielle poster		-21.442.083	23.419.244
Finansielle indtægter		0	516.009
Finansielle omkostninger		-3.579.130	-4.332.470
Resultat før skat		-25.021.213	19.602.783
Skat af årets resultat	2	5.681.537	-2.033.951
Årets resultat		-19.339.676	17.568.832
 Resultatdisponering			
Overført resultat		-19.339.676	17.568.832
		-19.339.676	17.568.832

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
AKTIVER			
Investerings-ejendomme		120.000.000	166.992.499
Materielle anlægsaktiver	3	<u>120.000.000</u>	<u>166.992.499</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>120.000.000</u>	<u>166.992.499</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	3.941
Andre tilgodehavender		4.542.765	2.897.635
Selskabsskat		0	2.000
Tilgodehavender		<u>4.542.765</u>	<u>2.903.576</u>
Likvide beholdninger		<u>2.619.516</u>	<u>1.627.067</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.162.281</u>	<u>4.530.643</u>
Aktiver i alt		<u>127.162.281</u>	<u>171.523.142</u>

BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		21.159.590	40.499.266
Egenkapital	4	21.284.590	40.624.266
Hensættelse til udskudt skat		4.895.283	11.507.748
Hensatte forpligtelser i alt		4.895.283	11.507.748
Gæld til realkreditinstitutter		85.112.490	110.546.988
Deposita		1.487.636	2.171.027
Langfristede gældsforpligtelser	5	86.600.126	112.718.015
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	3.193.165	3.699.436
Banker		1.243.223	319.164
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.000	39.375
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	2.006.660
Gæld til koncernforbundne selskaber		4.032.067	0
Selskabsskat		960.368	29.986
Anden gæld		4.903.459	578.492
Kortfristede gældsforpligtelser		14.382.282	6.673.113
Gældsforpligtelser i alt		100.982.408	119.391.128
Passiver i alt		127.162.281	171.523.142
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Grundejernes Investeringsfond	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

1 USIKKERHED OM FORTSAT DRIFT (GOING CONCERN)

Selskabet er i dialog med flere kreditinstitutter omkring den fremadrettede finansiering. På tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten er der endnu ikke lavet en endelig aftale omkring refinansiering af den kortfristede gæld, men det er ledelsens forventning, at der vil komme en aftale med et kreditinstitut i løbet af de kommende måneder. På denne baggrund er årsrapporten aflagt efter princippet om fortsat drift. Der henvises i øvrigt til ledelsesberetningen for yderligere beskrivelse.

2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets aktuelle skat
Årets udskudte skat
Regulering af skat vedrørende tidligere år

	2017	2016
	kr.	kr.
	928.928	29.986
	-6.612.465	2.003.965
	2.000	0
	<u>-5.681.537</u>	<u>2.033.951</u>

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2017	107.039.357
Afgang i årets løb	<u>-23.408.937</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>83.630.420</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	59.953.142
Årets tilbageførslers af tidligere års opskrivninger	<u>-23.583.562</u>
Opskrivninger 31. december 2017	<u>36.369.580</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>120.000.000</u>

NOTER

4 EGENKAPITAL

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	40.499.266	40.624.266
Årets resultat	0	-19.339.676	-19.339.676
Egenkapital 31. december 2017	<u>125.000</u>	<u>21.159.590</u>	<u>21.284.590</u>

5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	110.546.988	85.112.490	3.193.165	69.146.665
Deposita	2.171.027	1.487.636	0	1.487.636
	<u>112.718.015</u>	<u>86.600.126</u>	<u>3.193.165</u>	<u>70.634.301</u>

6 GRUNDEJERNES INVESTERINGSFOND

Indestående i Grundejerns Investeringsfond er opgjort pr. 31. december 2017 til kr. 2.254.128.

7 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 88.305.655, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør kr. 120.000.000.