

Ølandsgården Holding ApS

Støvlebækvej 8
4200 Slagelse
CVR-nr. 28 33 08 20

Årsrapport for perioden
1. juli 2022 til 30. juni 2023
(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 21. december 2023

Hans Christian Jensen
dirigent

Fulbyvej 15
4180 Sorø
5786 0250

Agrovej 1
4800 Nykøbing
7027 9000

www.vkst-revision.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Ølandsgården Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 21. december 2023

Direktion

Hans Christian Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Ølandsgården Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ølandsgården Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 21. december 2023

VKST Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 34 35 19 61

Carsten Helles Rasmussen
registreret revisor
MNE-nr. mne11359

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ølandsgården Holding ApS
Støvlebækvej 8
4200 Slagelse

CVR-nr.: 28 33 08 20

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Stiftet: 15. januar 2005

Regnskabsår: 18. regnskabsår

Hjemsted: Slagelse

Direktion

Hans Christian Jensen, direktør

Revisor

VKST Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
Fulbyvej 15
4180 Sorø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed, samt gennem datterselskaber at drive håndværksmæssig virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på kr. 2.778.119, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 29.905.898.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2022/2023 kr.	2021/2022 kr.
Bruttofortjeneste		147.243	63.569
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-135.441	-59.467
Resultat før finansielle poster		11.802	4.102
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-2.319.533	1.117.202
Finansielle indtægter	3	46.463	101.356
Andre finansielle omkostninger	4	-515.539	-1.614.826
Resultat før skat		-2.776.807	-392.166
Skat af årets resultat		-1.312	-5.041
Årets resultat		-2.778.119	-397.207
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.319.533	1.117.202
Overført resultat		-5.097.652	-1.514.409
		-2.778.119	-397.207

Balance 30. juni

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		17.584.410	6.167.194
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		189.307	212.014
Materielle anlægsaktiver		17.773.717	6.379.208
Kapitalandele i associerede virksomheder		19.186.610	21.506.143
Finansielle anlægsaktiver		19.186.610	21.506.143
Anlægsaktiver i alt		36.960.327	27.885.351
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.205.807	1.200.143
Andre tilgodehavender		8.212	50.000
Selskabsskat		18.097	2.679
Periodeafgrænsningsposter		3.436	5.949
Tilgodehavender		1.235.552	1.258.771
Værdipapirer		1.496.499	2.776.987
Værdipapirer		1.496.499	2.776.987
Likvide beholdninger		61.010	2.003.937
Omsætningsaktiver i alt		2.793.061	6.039.695
Aktiver i alt		39.753.388	33.925.046

Balance 30. juni

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		23.671.176	21.351.643
Overført resultat		6.109.722	11.207.373
Egenkapital		29.905.898	32.684.016
Gæld til realkreditinstitutter		7.682.226	0
Langfristede gældsforpligtelser		7.682.226	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		103.336	0
Banker		625.433	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.538	21.538
Gæld til tilknyttede virksomheder		846.579	835.057
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		552.391	235.294
Selskabsskat		0	136.673
Anden gæld		15.987	12.468
Kortfristede gældsforpligtelser		2.165.264	1.241.030
Gældsforpligtelser i alt		9.847.490	1.241.030
Passiver i alt		39.753.388	33.925.046
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	21.351.643	11.207.374	32.684.017
Årets resultat	0	2.319.533	-5.097.652	-2.778.119
Egenkapital 30. juni 2023	125.000	23.671.176	6.109.722	29.905.898

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ølandsgården Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Noter

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
	kr.	kr.
2 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>2.776.987</u>	<u>2.868.551</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-243.801</u>	<u>-1.453.895</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.496.499</u>	<u>2.776.987</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	27.081	63.450
Andre finansielle indtægter	<u>19.382</u>	<u>37.906</u>
	<u>46.463</u>	<u>101.356</u>
4 Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	34.022	33.130
Andre finansielle omkostninger	<u>481.517</u>	<u>1.581.696</u>
	<u>515.539</u>	<u>1.614.826</u>
5 Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 7.921, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør t.kr. 17.584. Anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør t.kr. 189 skønnes være omfattet af pantsætningen.		