

KJN Holding ApS

Caroline Amalie Vej 110 A, 2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 28 33 07 23

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2016.

Knud Jested-Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for KJN Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Der træffes på generalforsamlingen den 14. maj 2016 beslutning om, at årsregnskabet for 2016 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 14. maj 2016

Direktion

Knud Jested-Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaveren i KJN Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for KJN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. maj 2016

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Brian Rasmussen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

KJN Holding ApS
Caroline Amalie Vej 110 A
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 28 33 07 23

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Knud Jested-Nielsen

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KJN Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill. Herudover indregnes gevinst og tab ved afhændelse af kapitalandele i associerede virksomheder.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 75 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	200.245	232.154
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-42.685	-42.685
Andre driftsomkostninger	-43.309	-113.572
Driftsresultat	114.251	75.897
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.490.857	69.416
Andre finansielle indtægter	395.502	461.187
Øvrige finansielle omkostninger	-56.202	-5.798
Resultat før skat	1.944.408	600.702
2 Skat af årets resultat	-126.164	-141.602
Årets resultat	1.818.244	459.100
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.305.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	44.416
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.200.000
Disponeret fra overført resultat	-1.486.756	-785.316
Disponeret i alt	1.818.244	459.100

Balance 31. december

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	<u>5.990.606</u>	<u>6.033.291</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.990.606</u>	<u>6.033.291</u>
4	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>0</u>	<u>213.528</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>213.528</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.990.606</u>	<u>6.246.819</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	1.469.915
	Andre tilgodehavender	<u>25.056</u>	<u>158</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>25.056</u>	<u>1.470.073</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>4.329.817</u>	<u>3.194.287</u>
	Værdipapirer i alt	<u>4.329.817</u>	<u>3.194.287</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.739</u>	<u>39.759</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.358.612</u>	<u>4.704.119</u>
	Aktiver i alt	<u>10.349.218</u>	<u>10.950.938</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	147.528
7 Overført resultat	7.811.331	9.150.562
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.200.000
Egenkapital i alt	<u>9.936.331</u>	<u>10.623.090</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	194.930	0
Selskabsskat	72.737	210.148
Anden gæld	145.220	117.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>412.887</u>	<u>327.848</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>412.887</u>	<u>327.848</u>
Passiver i alt	<u>10.349.218</u>	<u>10.950.938</u>

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af værdipapirer.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	123.023	142.027
Regulering af tidligere års skat	-3	-425
Beregnet tillæg	3.144	0
	<u>126.164</u>	<u>141.602</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2015	<u>6.339.200</u>	<u>6.339.200</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>6.339.200</u>	<u>6.339.200</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-305.909	-263.224
Årets afskrivninger	-42.685	-42.685
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-348.594</u>	<u>-305.909</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>5.990.606</u>	<u>6.033.291</u>
4. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar 2015	66.000	66.000
Afgang i årets løb	-66.000	0
Kostpris 31. december 2015	<u>0</u>	<u>66.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	147.528	103.112
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	69.416
Årets tilbageførsler på afgang	-147.528	0
Udbytte	0	-25.000
Opskrivninger 31. december 2015	<u>0</u>	<u>147.528</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>0</u>	<u>213.528</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125.000
	125.000	125.000
Selskabskapitalen består af 250 anparter á nominelt kr. 500. Ingen del af selskabskapitalen er tillagt særlige rettigheder.		
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	147.528	103.112
Resultatandel	0	44.416
Overført til overført resultat	-147.528	0
	0	147.528
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	9.150.559	9.935.878
Årets overførte overskud eller underskud	-1.486.756	-785.316
Overført fra reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	147.528	0
	7.811.331	9.150.562
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2015	1.200.000	75.000
Udloddet udbytte	-1.200.000	-75.000
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.200.000
	2.000.000	1.200.000
9. Ekstraordinært udbytte		
Foreslået ekstraordinært udbytte	1.305.000	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	-1.305.000	0
	0	0