

KJN Holding ApS

Caroline Amalie Vej 110 A, 2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 28 33 07 23

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2017.

Knud Jested-Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for KJN Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 24. maj 2017

Direktion

Knud Jested-Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i KJN Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KJN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 24. maj 2017

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Brian Rasmussen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

KJN Holding ApS
Caroline Amalie Vej 110 A
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 28 33 07 23

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Knud Jested-Nielsen

Revisor

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af værdipapirer.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 237.054 mod 200.245 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 212.810 mod 1.818.244 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KJN Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill. Herudover indregnes gevinst og tab ved afhændelse af kapitalandele i associerede virksomheder.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 75 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	237.054	200.245
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-42.685	-42.685
Andre driftsomkostninger	-65.968	-43.309
Driftsresultat	128.401	114.251
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1.490.857
Andre finansielle indtægter	316.734	395.502
Øvrige finansielle omkostninger	-160.739	-56.202
Resultat før skat	284.396	1.944.408
1 Skat af årets resultat	-71.586	-126.164
Årets resultat	212.810	1.818.244
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.305.000
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	2.000.000
Disponeret fra overført resultat	-787.190	-1.486.756
Disponeret i alt	212.810	1.818.244

Balance 31. december

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	<u>5.947.921</u>	<u>5.990.606</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.947.921</u>	<u>5.990.606</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.947.921</u>	<u>5.990.606</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	5.197	0
	Andre tilgodehavender	<u>36</u>	<u>25.056</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>5.233</u>	<u>25.056</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.801.651</u>	<u>4.329.817</u>
	Værdipapirer i alt	<u>2.801.651</u>	<u>4.329.817</u>
	Likvide beholdninger	<u>52.641</u>	<u>3.739</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.859.525</u>	<u>4.358.612</u>
	Aktiver i alt	<u>8.807.446</u>	<u>10.349.218</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	7.024.141	7.811.331
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	2.000.000
Egenkapital i alt	<u>8.149.141</u>	<u>9.936.331</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	512.953	194.930
Selskabsskat	0	72.737
Anden gæld	145.352	145.220
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>658.305</u>	<u>412.887</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>658.305</u>	<u>412.887</u>
Passiver i alt	<u>8.807.446</u>	<u>10.349.218</u>

Noter

	2016	2015
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	72.226	123.023
Regulering af tidligere års skat	-640	-3
Beregnet tillæg	0	3.144
	71.586	126.164
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2016	6.339.200	6.339.200
Kostpris 31. december 2016	6.339.200	6.339.200
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-348.594	-305.909
Årets afskrivninger	-42.685	-42.685
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	-391.279	-348.594
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	5.947.921	5.990.606
3. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar 2016	0	66.000
Afgang i årets løb	0	-66.000
Kostpris 31. december 2016	0	0
Opskrivninger 1. januar 2016	0	147.528
Årets tilbageførsler på afgang	0	-147.528
Opskrivninger 31. december 2016	0	0
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	125.000	125.000
	125.000	125.000

Selskabskapitalen består af 250 anparter á nominelt kr. 500. Ingen del af selskabskapitalen er tillagt særlige rettigheder.

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2016	0	147.528
Overført til overført resultat	0	-147.528
	<u>0</u>	<u>0</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	7.811.331	9.150.559
Årets overførte overskud eller underskud	-787.190	-1.486.756
Overført fra reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	147.528
	<u>7.024.141</u>	<u>7.811.331</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2016	2.000.000	1.200.000
Udloddet udbytte	-2.000.000	-1.200.000
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	2.000.000
	<u>1.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
8. Ekstraordinært udbytte		
Foreslået ekstraordinært udbytte	0	1.305.000
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	-1.305.000
	<u>0</u>	<u>0</u>