

**Cemmtec ApS**

Primulavej 6  
4300 Holbæk

CVR-nummer 28330685

**Årsrapport**

1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. februar 2018

---

Ole Madsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Cemmtec ApS  
Primulavej 6  
4300 Holbæk

Hjemstedskommune: Holbæk  
CVR-nummer: 28330685  
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

### Direktion

Ole Madsen  
John Ryom

### Pengeinstitut

Danske Bank A/S - Holbæk Afd.

### Revisor

Dansk Revision Holbæk  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Havnepladsen 6  
4300 Holbæk

Kontaktperson:

Gert Jensen  
Lars Lundbæk

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Cemmtec ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, 21. februar 2018

**Direktionen:**

Ole Madsen

John Ryom

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Cemmtec ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Cemmtec ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 21. februar 2018

### Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Gert Jensen  
Partner, registreret revisor  
mne5742

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været, at drive tømrer- og bygningsnedker-virksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

		2017	2016
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.508.757</b>	<b>1.328</b>
1	Personaleomkostninger	-1.101.892	-1.098
	Afskrivninger, anlægsaktiver	3.558	12
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>410.423</b>	<b>243</b>
	Finansielle omkostninger	-12.680	-14
	<b>Resultat før skat</b>	<b>397.744</b>	<b>228</b>
2	Skat af årets resultat	-89.165	-51
	<b>Årets resultat</b>	<b>308.579</b>	<b>178</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	300.000	200
	Overført resultat	8.579	-22
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>308.579</b>	<b>178</b>
3	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	418.001	418
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	17.558	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>435.559</b>	<b>418</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>435.559</b>	<b>418</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	254.772	535
	Periodeafgrænsningsposter	11.894	8
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>266.666</b>	<b>543</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>397.943</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>664.608</b>	<b>543</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.100.167</b>	<b>961</b>



Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overført resultat	28.191	20
	Foreslået udbytte	300.000	200
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>528.191</b>	<b>420</b>
	Hensættelser til udskudt skat	3.863	3
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>3.863</b>	<b>3</b>
	Kreditinstitutter	0	91
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.988	26
	Gæld til associerede virksomheder	50.712	65
5	Selskabsskat	80.078	30
	Anden gæld	426.336	326
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>568.114</b>	<b>538</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>571.977</b>	<b>542</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.100.167</b>	<b>961</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2017	2016			
	DKK	1.000 DKK			
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>				
	Løn og gager	895.375	892		
	Pensioner	187.123	186		
	Andre omkostninger til social sikring	15.291	15		
	Øvrige personaleomkostninger	4.102	5		
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>1.101.892</b>	<b>1.098</b>		
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>				
	Skat af årets resultat	87.670	48		
	Regulering af udskudt skat	566	3		
	Regulering af tidligere års skat	929	0		
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>89.165</b>	<b>51</b>		
<b>3</b>	<b>Antal beskæftigede</b>				
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 2,1 beskæftigede (sidste år 2).				
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	200	20	200	420
	Udbetalt udbytte	0	0	-200	-200
	Årets resultat	0	9	300	309
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200</b>	<b>28</b>	<b>300</b>	<b>528</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

	2017	2016
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>5 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo	30.186	11
Regulering af tidligere års skat	929	0
Betalt restskat	-31.115	-11
Skyldig skat tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat	90.078	48
Betalt ordinær aconto skat	-10.000	-18
Skyldig skat indeværende år	<u>80.078</u>	<u>30</u>
<b>Selskabsskat i alt</b>	<b><u>80.078</u></b>	<b><u>30</u></b>

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået følgende operationelle leje- og leasingaftaler:

Der er indgået leasingaftaler med udløb 01.12.2018. Månedlig ydelser i alt DKK 5.629, i alt for 2018 DKK 61.919. Ved udløb er leasingtager forpligtet til at anvise en køber til den ene bil til DKK 30.000.

Der er indgået lejeaftale vedr. lokaler med opsigelsesperiode på 3 måneder. Månedlig ydelse DKK 3.188, i alt for 2018 38.256.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev med pant i grund nom. DKK 500.000.

Grunden har en bogført værdi på DKK 418.000.

Der er tinglyst ejerpantebrev til grundejerforening for nom. DKK 30.000.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger med videre.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner med videre til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Grunde	Ingen afskrivning	418.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgs omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ole Madsen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-265032860265

IP: 83.89.100.49

2018-03-02 15:50:21Z

NEM ID 

## John Ryom

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-808480540994

IP: 80.62.117.8

2018-03-02 16:44:18Z

NEM ID 

## Gert Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:28853343-RID:1194525033014

IP: 188.120.68.54

2018-03-05 07:02:09Z

NEM ID 

## Ole Madsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-265032860265

IP: 83.89.100.49

2018-03-05 17:00:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KZZJO-44D6H-8PT1H8-MNCQH-ESIW7-1XHSF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>