

Komplementarselskabet Nyager 15-17, Brøndby ApS

c/o Lund Elmer Sandager, Kalvebod Brygge 39 - 41, 1560 København

CVR-nr. 28 33 02 19

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. februar 2018.



Henrik Ottensten
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Komplementarselskabet Nyager 15-17, Brøndby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. februar 2018

Direktion

Henrik Ottensten

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Nyager 15-17, Brøndby ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Komplementarselskabet Nyager 15-17, Brøndby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. februar 2018

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Ole Skou

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 15007

Selskabsoplysninger

Selskabet

Komplementarselskabet Nyager 15-17, Brøndby ApS
c/o Lund Elmer Sandager
Kalvebod Brygge 39 - 41
1560 København

CVR-nr.: 28 33 02 19

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Henrik Ottensten

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed som komplementar i K/S Nyager 15-17, Brøndby, hvilket kommanditselskabs formål er at drive virksomhed ved drift og udlejning af ejendommen beliggende Nyager 15-17, Brøndby.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -5.000 mod -9.625 sidste år. Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre eksterne omkostninger	-5.000	-9.625
Årets resultat	-5.000	-9.625
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-5.000	-9.625
Disponeret i alt	-5.000	-9.625

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>56.375</u>	<u>62.625</u>
Tilgodehavender i alt	<u>56.375</u>	<u>62.625</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>56.375</u>	<u>62.625</u>
Aktiver i alt	<u>56.375</u>	<u>62.625</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-73.625	-68.625
	Egenkapital i alt	51.375	56.375
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	6.250
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.000	6.250
	Gældsforpligtelser i alt	5.000	6.250
	Passiver i alt	56.375	62.625

1 **Mikrovirksomhed**4 **Eventualposter**

Noter

2017

2016

1. Mikrovirksomhed

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med reglerne for mikrovirksomheder i regnskabsklasse B. Der er, jf. årsregnskabslovens § 22 b, ikke oplyst om den anvendte regnskabspraksis.

2. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte udover direktøren, som ikke har modtaget vederlag.

3. Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	-68.625	56.375
	<u>0</u>	<u>-5.000</u>	<u>-5.000</u>
Egenkapital 31. december 2017	<u>125.000</u>	<u>-73.625</u>	<u>51.375</u>

4. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Selskabet er som komplementar i K/S Nyager 15-17, Brøndby fuld ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser. K/S Nyager 15-17, Brøndby har en positiv egenkapital på balancedagen.