

**Grant Thornton**  
Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220  
F (+45) 33 110 520

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **Komplementarselskabet Nyager 15-17, Brøndby ApS**

**c/o Lund Elmer Sandager, Kalvebod Brygge 39 - 41, 1560 København**

**CVR-nr. 28 33 02 19**

## **Årsrapport**

### **2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2017.



**Henrik Ottensten**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Komplementarselskabet Nyager 15-17, Brøndby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. juni 2017

**Direktion**



Henrik Ottensten

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Nyager 15-17, Brøndby ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Komplementarselskabet Nyager 15-17, Brøndby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13. juni 2017

**Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

  
Ole Skou  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Komplementarselskabet Nyager 15-17, Brøndby ApS c/o Lund Elmer Sandager Kalvebod Brygge 39 - 41 1560 København
	CVR-nr.: 28 33 02 19
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Henrik Ottensten
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed som komplementar i K/S Nyager 15-17, Brøndby, hvilket kommanditselskabs formål er at drive virksomhed ved drift og udlejning af ejendommen beliggende Nyager 15-17, Brøndby.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør -9.625 mod -7.625 sidste år. Årets resultat er som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Andre eksterne omkostninger	<u>-9.625</u>	<u>-4.625</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-9.625</b>	<b>-4.625</b>
Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-3.000</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-9.625</b>	<b>-7.625</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-9.625</b>	<b>-7.625</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-9.625</u>	<u>-7.625</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-9.625</b>	<b>-7.625</b>



**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	62.625	75.125
Tilgodehavender i alt	62.625	75.125
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>62.625</b>	<b>75.125</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>62.625</b>	<b>75.125</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b>		
2 Virksomhedskapital	125.000	125.000
2 Overført resultat	<u>-68.625</u>	<u>-59.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>56.375</b></u>	<u><b>66.000</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>6.250</u>	<u>9.125</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.250</u>	<u>9.125</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>6.250</b></u>	<u><b>9.125</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>62.625</b></u>	<u><b>75.125</b></u>
1 Mikrovirksomhed		
3 Eventualposter		

**Noter**

2016

2015

**1. Mikrovirksomhed**

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med reglerne for mikrovirksomheder i regnskabsklasse B. Der er, jf. årsregnskabslovens § 22 b, ikke oplyst om den anvendte regnskabspraksis.

**2. Egenkapital**

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	-59.000	66.000
	<u>0</u>	<u>-9.625</u>	<u>-9.625</u>
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-68.625</u></b>	<b><u>56.375</u></b>

**3. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Selskabet er som komplementar i K/S Nyager 15-17, Brøndby fuld ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser. K/S Nyager 15-17, Brøndby har en positiv egenkapital på balancedagen.