

# **Komplementarselskabet Nyager 15-17, Brøndby ApS**

**c/o Lund Elmer Sandager, Kalvebod Brygge 39 - 41, 1560 København**

**CVR-nr. 28 33 02 19**

**Årsrapport**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. marts 2016.

---

Henrik Ottensten  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Komplementarselskabet Nyager 15-17, Brøndby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. marts 2016

### **Direktion**

Henrik Ottensten

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Nyager 15-17, Brøndby ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Komplementarselskabet Nyager 15-17, Brøndby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 22. marts 2016

**Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Ole Skou**  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Komplementarselskabet Nyager 15-17, Brøndby ApS  
c/o Lund Elmer Sandager  
Kalvebod Brygge 39 - 41  
1560 København

CVR-nr.: 28 33 02 19

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Henrik Ottensten

### Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed som komplementar i K/S Nyager 15-17, Brøndby, hvilket kommanditselskabs formål er at drive virksomhed ved drift og udlejning af ejendommen beliggende Nyager 15-17, Brøndby.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør -7.625 mod -4.625 sidste år. Årets resultat er som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

---

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Andre eksterne omkostninger	-4.625	-4.625
<b>Driftsresultat</b>	<b>-4.625</b>	<b>-4.625</b>
Finansielle omkostninger	-3.000	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-7.625</b>	<b>-4.625</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-7.625</b>	<b>-4.625</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-7.625	-4.625
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-7.625</b>	<b>-4.625</b>



**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>75.125</u>	<u>78.125</u>
Tilgodehavender i alt	<u>75.125</u>	<u>78.125</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>75.125</b></u>	<u><b>78.125</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>75.125</b></u>	<u><b>78.125</b></u>

**Balance 31. december**

---

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
2 Virksomhedskapital	125.000	125.000
2 Overført resultat	<u>-59.000</u>	<u>-51.375</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>66.000</u></b>	<b><u>73.625</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>9.125</u>	<u>4.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.125</u>	<u>4.500</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>9.125</u></b>	<b><u>4.500</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>75.125</u></b>	<b><u>78.125</u></b>

**3 Eventualposter**

## Noter

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Mikrovirksomhed</b>		
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med reglerne for mikrovirksomheder i regnskabsklasse B. Der er, jf. årsregnskabslovens § 22 b, ikke oplyst om den anvendte regnskabspraksis.		

## 2. Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	-51.375	73.625
Årets overførte underskud	<u>0</u>	<u>-7.625</u>	<u>-7.625</u>
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-59.000</u></b>	<b><u>66.000</u></b>

Der har indenfor de seneste 5 år ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen.

## 3. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Nyager 15-17, Brøndby fuld ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser. K/S Nyager 15-17, Brøndby har en positiv egenkapital på balancedagen.