

Østeralle 8   
8400 Ebeltøft

Hovedgaden 34,1   
8410 Rønde

Vestre Ringgade 61   
8200 Aarhus N

Tlf. 70 22 09 99  
Fax 70 23 09 99

CVR-nr. 31 26 20 89

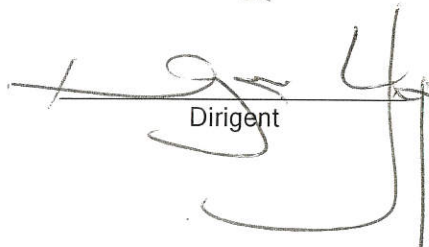
mail@kovsted.dk  
www.kovsted.dk

Gurbet ApS

Viborgvej 320  
8210 Aarhus V

ÅRSRAPPORT  
2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26/2 2017

  
Dirigent

CVR-nr. 28 32 95 12

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Gurbet ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer at selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende år.

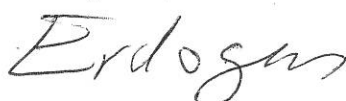
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus V, den 26/2 2017

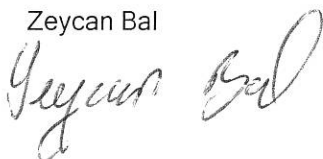
Direktion

Erdogan Arpac



Bestyrelsen

Zeycan Bal



Özcan Eker



Erdogan Arpac



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Gurbet ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gurbet ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, den 26/2 2017

Kovsted & Skovgård  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 31262089

  
René Ferrer Ruiz  
statsautoriseret revisor

  
Michael Bagner  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Gurbet ApS Viborgvej 320 8210 Aarhus V				
	<table> <tr> <td>Telefon:</td> <td>29 20 90 79</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td>erolarpac@gmail.com</td> </tr> </table>	Telefon:	29 20 90 79	E-mail:	erolarpac@gmail.com
Telefon:	29 20 90 79				
E-mail:	erolarpac@gmail.com				
	<table> <tr> <td>CVR-nr:</td> <td>28 32 95 12</td> </tr> <tr> <td>Regnskabsår:</td> <td>1. januar - 31. december</td> </tr> </table>	CVR-nr:	28 32 95 12	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
CVR-nr:	28 32 95 12				
Regnskabsår:	1. januar - 31. december				
Bestyrelse	Zeycan Bal, formand Özcan Eker Erdogan Arpac				
Direktion	Erdogan Arpac				
Revisor	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 61 8200 Aarhus N				

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb, udlejning og salg af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen finder årets resultat i overensstemmelse med forventningerne.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Gurbet ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter, samt dagsværdiregulering af ejendommen.

#### Investerings ejendommenes driftsomkostninger

Investerings ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af mæglervurdering, som indhentes med jævne mellemrum.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2016	2015
BRUTTOFORTJENESTE	38.713	-43.403
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	0	-52
DRIFTSRESULTAT	38.713	-43.455
Andre finansielle omkostninger	-32.790	-33.167
RESULTAT FØR SKAT	5.923	-76.622
ÅRETS RESULTAT	5.923	-76.622
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	5.923	-76.622
DISPONERET I ALT	5.923	-76.622

Balance 31. december  
AKTIVER

Note	2016	2015
1 Grunde og bygninger	2.943.896	2.943.896
Materielle anlægsaktiver	2.943.896	2.943.896
ANLÆGSAKTIVER	2.943.896	2.943.896
Likvide beholdninger	683.338	547.247
OMSÆTNINGSAKTIVER	683.338	547.247
AKTIVER	3.627.234	3.491.143

Balance 31. december  
 PASSIVER

Note	2016	2015
Virksomhedskapital	620.000	620.000
Overført resultat	-378.830	-384.752
<b>2 EGENKAPITAL</b>	<b>241.170</b>	<b>235.248</b>
Deposita	16.000	16.000
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>16.000</b>	<b>16.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.352.064	3.224.895
Kortfristede gældsforpligtelser	3.370.064	3.239.895
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>3.386.064</b>	<b>3.255.895</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>3.627.234</b>	<b>3.491.143</b>
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2016	2015
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. januar 2016		2.295.943
Årets tilgang		0
Afgang		0
<b>Kostpris 31. december 2016</b>		<b>2.295.943</b>
Opskrivninger 1. januar 2016		647.953
Opskrivninger 31. december 2016		647.953
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>		<b>2.943.896</b>

	1/1 2016	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2016
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	620.000	0	620.000
Overført resultat	-384.753	5.923	-378.830
	<b>235.247</b>	<b>5.923</b>	<b>241.170</b>

	1/1 2016 Gæld i alt	31/12 2016 Gæld i alt	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Deposita	16.000	16.000	16.000
	<b>16.000</b>	<b>16.000</b>	<b>16.000</b>

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut 0 kr. er der udstedt ejerpantebrev stort 800 t.kr. med pant i ejendommen Viborgvej 320, Aarhus V.

Den bogførte værdi af pantsatte aktiver udgør 2.944 t.kr.