

*Ejendomsselskabet G2 Invest ApS  
Hellerupvej 70  
2900 Hellerup*

*CVR-nr: 28 32 91 80*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2016 - 30. juni 2017*

Penneo dokumentnøgle: 0702G-0XYPV-HOT2S-HHFYN-TIG32-UJH8B

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/10 2017

---

Dirigent

**Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning                               | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning   | 6 |

**Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7  |
| Resultatopgørelse        | 11 |
| Balance                  | 12 |
| Noter                    | 14 |

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Ejendomsselskabet G2 Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 15. september 2017

**Direktion**

Gert Gade

**Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet G2 Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet G2 Invest ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 15. september 2017

TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 31943582

Gert Hunosøe  
Registreret Revisor

**Selskabet**

Ejendomsselskabet G2 Invest ApS  
Hellerupvej 70  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 28 32 91 80  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Gert Gade

**Revisor**

TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Falkoner Allé 1, 6.  
2000 Frederiksberg

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af handel og investering, herunder investering i og udlejning af fast ejendom m.m. samt dermed beslægtet virksomhed..

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse har afgivet tilbagetrædelseserklæring til sikkerhed for selskabets øvrige kreditorer af et års varighed.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet G2 Invest ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

**Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

**BALANCEN****Immaterielle anlægsaktiver****Goodwill**

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

Aktivet er en erhvervsandel som er optaget som immateriel aktiv, da vi anser værdiforringelsen som værende lav er afskrivningsperioden 20 år.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.



Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4 år            | 0 %              |

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Egenkapital

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

|   | 2016/17<br>DKK | 2015/16<br>DKK |
|---|----------------|----------------|
| Indtægter af kapitalandele  | 342.730        | 314.328        |
| Andre driftsindtægter   | 206.920        | 128.706        |
| Andre eksterne omkostninger   | -128.891       | -62.681        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver   | -29.918        | -2.293         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>   | <b>390.841</b> | <b>378.060</b> |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -42.741        | -7.170         |
| Andre finansielle omkostninger                                      | -42.099        | -44.180        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>                                   | <b>306.001</b> | <b>326.710</b> |
| Skat af årets resultat  | 8.079          | -2.728         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>314.080</b> | <b>323.982</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                              |                |                |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode                | 342.730        | 314.328        |
| Overført resultat   | -28.650        | 9.654          |
| <b>DISPONERET I ALT</b>   | <b>314.080</b> | <b>323.982</b> |

## AKTIVER

|  | 2017<br>DKK      | 2016<br>DKK      |
|--|------------------|------------------|
| Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt          | 92.708           | 97.708           |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>            | <b>92.708</b>    | <b>97.708</b>    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 138.583          | 149.500          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>138.583</b>   | <b>149.500</b>   |
| 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder   | 1.388.805        | 1.046.075        |
| Deposita                                     | 76.555           | 76.555           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>1.465.360</b> | <b>1.122.630</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         | <b>1.696.651</b> | <b>1.369.838</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 175.362          | 148.419          |
| Andre tilgodehavender                        | 0                | 7.801            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>175.362</b>   | <b>156.220</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>0</b>         | <b>9.189</b>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>175.362</b>   | <b>165.409</b>   |
| <b>AKTIVER</b>                               | <b>1.872.013</b> | <b>1.535.247</b> |

## PASSIVER

|  | 2017<br>DKK      | 2016<br>DKK      |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital   | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.263.805        | 921.075          |
| Overført resultat  | -670.007         | -641.357         |
| <b>2 EGENKAPITAL</b>                                       | <b>718.798</b>   | <b>404.718</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat                               | 11.216           | 7.718            |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>                              | <b>11.216</b>    | <b>7.718</b>     |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                   | 232.971          | 500.000          |
| <b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>                   | <b>232.971</b>   | <b>500.000</b>   |
| Kreditinstitutter  | 214              | 0                |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                        | 76.555           | 76.555           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 10.000           | 9.000            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 796.892          | 537.256          |
| Selskabsskat   | 0                | 0                |
| Anden gæld   | 25.367           | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>909.028</b>   | <b>622.811</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>                                  | <b>1.141.999</b> | <b>1.122.811</b> |
| <b>PASSIVER</b>  | <b>1.872.013</b> | <b>1.535.247</b> |

- 4 Tilbagetrædelseserklæring  
 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

|   | 2017<br>DKK      | 2016<br>DKK      |
|---|------------------|------------------|
| <b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                  |                  |
| Kostpris, primo                                   | 575.000          | 575.000          |
| Kostpris 30. juni 2017                            | 575.000          | 575.000          |
| Op- og nedskrivninger primo                       | 471.075          | 156.747          |
| Årets resultatandele før skat                     | 420.961          | 394.862          |
| Øvrige egenkapitalbevægelser                      | -78.231          | -80.534          |
| Op- og nedskrivninger 30. juni 2017               | 813.805          | 471.075          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>        | <b>1.388.805</b> | <b>1.046.075</b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

| Navn, Hjemsted            | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|---------------------------|-----------|-------------|----------|
| Gade Invest ApS, Hellerup | 100%      | TDKK -6.670 | TDKK 78  |
| G2 Wellness ApS, Hellerup | 100%      | TDKK 1.389  | TDKK 343 |

|  | Primo          | Forslag til<br>resultatdisponering | Ultimo         |
|--|----------------|------------------------------------|----------------|
| <b>2 Egenkapital</b>                                       |                |                                    |                |
| Virksomhedskapital   | 125.000        | 0                                  | 125.000        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 921.075        | 342.730                            | 1.263.805      |
| Overført resultat  | -641.357       | -28.650                            | -670.007       |
|  | <u>404.718</u> | <u>314.080</u>                     | <u>718.798</u> |

Aktiekapitalen er fordelt således:

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| 125 anparter á nom DKK 1.000 | 125.000        |
|                              | <u>125.000</u> |

|  | Gæld i alt ultimo | Restgæld efter 5 år |
|--|-------------------|---------------------|
| <b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                   |                     |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 232.971           | 0                   |
|  | <u>232.971</u>    | <u>0</u>            |

#### 4 Tilbagetrædelseserklæring

Selskabet har modtaget tilbagetrædelseserklæring fra selskabets ledelse overfor øvrige kreditorer på TDKK 233.

Erklæringen er afgivet for at sikre den fortsatte drift af Ejendomsselskabet G2 Invest ApS.

#### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Gert Gade

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-152155407383

IP: 176.23.111.112

2017-10-02 15:45:19Z

NEM ID 

## Gert Hunosøe (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:31943582-RID:1238577865803

IP: 87.116.31.253

2017-10-03 06:58:49Z

NEM ID 

## Gert Gade

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-152155407383

IP: 176.23.111.112

2017-10-03 07:55:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0702G-0XYPV-HOT2S-HHFYN-TIG32-UJH8B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>