



# JD Grüning Holding ApS

c/o Joald D. Grüning, Præstevænget 11, 3400 Hillerød

CVR-nr. 28 32 90 67

## Årsrapport

**1. oktober 2022 - 30. september 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. december 2023.

---

Joald Grüning  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for JD Grüning Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 19. december 2023

**Direktion**

Joald Grüning

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i JD Grüning Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JD Grüning Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. december 2023

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

**Henrik Juul Thomsen**

statsautoriseret revisor  
mne33734

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	JD Grüning Holding ApS c/o Joald D. Grüning Præstevænget 11 3400 Hillerød
	CVR-nr.: 28 32 90 67
	Stiftet: 14. januar 2005
	Hjemsted: Hillerød
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 18. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Joald Grüning
<b>Revisor</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
<b>Kapitalinteresse</b>	J&G Ejendomsselskab ApS, Hillerød

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at være holdingselskab og foretage anlægsinvesteringer og finansiering.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 976.121 kr. mod -2.203.499 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-234.464</b>	<b>-209.649</b>
1 Personaleomkostninger	-154.032	-153.972
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-24.000	-24.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>-412.496</b>	<b>-387.621</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-100.000	0
Indtægt af kapitalinteresse	29.257	200.000
Andre finansielle indtægter	2.316.311	1.352.187
Nedskrivning af finansielle aktiver	-399.229	0
Øvrige finansielle omkostninger	-114.900	-4.044.826
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.318.943</b>	<b>-2.880.260</b>
Skat af årets resultat	-342.822	676.761
<b>Årets resultat</b>	<b>976.121</b>	<b>-2.203.499</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Overføres til overført resultat	876.121	0
Disponeret fra overført resultat	0	-2.303.499
<b>Disponeret i alt</b>	<b>976.121</b>	<b>-2.203.499</b>

## Balance 30. september

<b>Aktiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	51.733	75.733
Materielle anlægsaktiver i alt	51.733	75.733
3 Kapitalinteresse	0	100.000
4 Tilgodehavender hos kapitalinteressere	450.000	824.494
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	8.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	450.000	932.494
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>501.733</b>	<b>1.008.227</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	332.984	638.686
Tilgodehavende selskabsskat	245.608	180.489
Andre tilgodehavender	43	0
Periodeafgrænsningsposter	0	2.968
Tilgodehavender i alt	578.635	822.143
Andre værdipapirer og kapitalandele	20.191.161	18.797.157
Værdipapirer i alt	20.191.161	18.797.157
Likvide beholdninger	285.837	86.865
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>21.055.633</b>	<b>19.706.165</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>21.557.366</b>	<b>20.714.392</b>



## Balance 30. september

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	21.267.750	20.391.629
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>21.492.750</u></b>	<b><u>20.616.629</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	43.233	29.460
Selskabsskat	0	5.664
Anden gæld	21.383	62.639
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>64.616</u>	<u>97.763</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>64.616</u></b>	<b><u>97.763</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>21.557.366</u></b>	<b><u>20.714.392</u></b>

- 6 Oplysninger om dagsværdi
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	20.391.629	100.000	20.616.629
Udloddet udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	876.121	100.000	976.121
	<b>125.000</b>	<b>21.267.750</b>	<b>100.000</b>	<b>21.492.750</b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	
<b>1. Personalemkostninger</b>			
Lønninger og gager	148.864	148.864	
Andre omkostninger til social sikring	5.168	5.108	
	<b><u>154.032</u></b>	<b><u>153.972</u></b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>	
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
Kostpris 1. oktober 2022	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>	
<b>Kostpris 30. september 2023</b>	<b><u>120.000</u></b>	<b><u>120.000</u></b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022	-44.267	-20.267	
Årets afskrivninger	-24.000	-24.000	
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2023</b>	<b><u>-68.267</u></b>	<b><u>-44.267</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b><u>51.733</u></b>	<b><u>75.733</u></b>	
<b>3. Kapitalinteresse</b>			
Kostpris 1. oktober 2022	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	
<b>Kostpris 30. september 2023</b>	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>100.000</u></b>	
Nedskrivning af kapitalinteresse	-100.000	0	
<b>Nedskrivninger 30. september 2023</b>	<b><u>-100.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>100.000</u></b>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
J&G Ejendomsselskab ApS, Hillerød	50 %	<u>-613.392</u>	<u>-721.281</u>
		<b><u>-613.392</u></b>	<b><u>-721.281</u></b>

## Noter

	<u>30/9 2023</u>	<u>30/9 2022</u>
<b>4. Tilgodehavender hos kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. oktober 2022	824.494	800.480
Tilgang i årets løb	<u>24.735</u>	<u>24.014</u>
<b>Kostpris 30. september 2023</b>	<b><u>849.229</u></b>	<b><u>824.494</u></b>
Årets nedskrivninger	<u>-399.229</u>	<u>0</u>
<b>Nedskrivninger 30. september 2023</b>	<b><u>-399.229</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b><u>450.000</u></b>	<b><u>824.494</u></b>
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. oktober 2022	8.000	8.000
Afgang i årets løb	<u>-8.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september 2023</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>8.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>8.000</u></b>
<b>6. Oplysninger om dagsværdi</b>		
	<b><u>Børsnoterede aktier</u></b>	<b><u>Børsnoterede obligationer</u></b>
Dagsværdi 30. september 2023	<u>12.830.073</u>	<u>7.361.089</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>1.364.319</u>	<u>277.542</u>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 30. september 2023.		
<b>8. Eventualposter</b>		
Selskabet har afgivet hensigtserklæring til J & G Ejendomsselskab ApS vedrørende tilgodehavende dækkende frem til 30. september 2024.		
Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser pr. 30. september 2023.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JD Grüning Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresse**

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.