

Claus Jensen Holding, Holstebro ApS

Gilborgvej 2
7500 Holstebro

CVR-nr. 28 32 83 70

ÅRSRAPPORT

2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 25 / 11 2019

Claus Østergaard-Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Claus Jensen Holding, Holstebro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den / 2019

Direktion

Claus Østergaard-Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Claus Jensen Holding, Holstebro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Claus Jensen Holding, Holstebro ApS for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aulum, den / 2019

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18

Svend Bohnsen
registreret revisor
mne270

Selskabsoplysninger

Selskabet Claus Jensen Holding, Holstebro ApS
Gilborgvej 2
7500 Holstebro

CVR-nr.: 28 32 83 70
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion Claus Østergaard-Jensen

Revisor Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Rugbjergvej 6
7490 Aulum

Svend Bohnsen, registreret revisor
Thomas Olesen, revisor, HD

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet fungerer som holdingselskab for Murerfirmaet Claus Jensen ApS. Herudover består selskabets aktiviteter i drift og udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Claus Jensen Holding, Holstebro ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse og forbrugsafgifter m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50%

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse**1. juli - 30. juni**

Note	2018/19	2017/18 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	46.181	17
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-6.738	-6
DRIFTSRESULTAT	39.443	11
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	20.580	-13
Andre finansielle indtægter	637	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	911	0
Andre finansielle omkostninger	-17.315	-35
RESULTAT FØR SKAT	44.256	-37
1 Skat af årets resultat.....	-6.086	4
ÅRETS RESULTAT	38.170	-33
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	20.580	-13
Overført resultat.....	17.590	-20
DISPONERET I ALT	38.170	-33

Balance 30. juni
AKTIVER

Note	2019	2018 kr. 1.000
2 Grunde og bygninger.....	654.540	661
Materielle anlægsaktiver.....	654.540	661
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	153.245	133
Finansielle anlægsaktiver.....	153.245	133
ANLÆGSAKTIVER.....	807.785	794
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	46.461	46
Selskabsskat.....	8.999	3
Udskudt skatteaktiv	6.000	6
Tilgodehavender	61.460	55
Andre værdipapirer og kapitalandele	187.742	195
Værdipapirer og kapitalandele	187.742	195
Likvide beholdninger	0	1
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	249.202	251
AKTIVER	1.056.987	1.045

Balance 30. juni
PASSIVER

Note	2019	2018 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	28.245	8
Overført resultat.....	383.903	366
4 EGENKAPITAL.....	537.148	499
Prioritetsgæld.....	398.133	448
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	398.133	448
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	50.250	50
Kreditinstitutter	25	6
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000	5
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.352	0
Anden gæld.....	18.000	37
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	40.079	0
Kortfristede gældsforpligtelser	121.706	98
GÆLDSFORPLIGTELSE	519.839	546
PASSIVER	1.056.987	1.045
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2018/19	2017/18 kr. 1.000
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	6.071	2
Regulering af udskudt skat	0	-6
Regulering af tidligere års skat.....	15	0
	<u>6.086</u>	<u>-4</u>
2 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2018		666.893
Årets tilgang		0
Afgang		0
Kostpris 30. juni 2019.....		<u>666.893</u>
Af-/nedskrivninger 1. juli 2018		-5.615
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Af-/nedskrivninger		-6.738
Af-/nedskrivninger 30. juni 2019.....		<u>-12.353</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019		<u>654.540</u>

Noter

	2019	2018 kr. 1.000		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. juli 2018	125.000	125		
Kostpris 30. juni 2019.....	125.000	125		
Op- og nedskrivninger 1. juli 2018.....	7.665	221		
Årets resultatandele	20.580	-13		
Udloddet udbytte	0	-200		
Op- og nedskrivninger 30. juni 2019.....	28.245	8		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019	153.245	133		
	1/7 2018	Forslag til resultatdis- ponering	30/6 2019	
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.665	20.580	28.245	
Overført resultat.....	366.313	17.590	383.903	
	498.978	38.170	537.148	
5 Langfristede gældsforpligtelser	1/7 2018	30/6 2019	Afdrag	Restgæld
Prioritetsgæld.....	498.390	448.383	næste år	efter 5 år
	498.390	448.383	50.250	194.600

Noter

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb er indregnet under gældsforpligtelser i posten selskabsskat.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for ejerforening og realkreditgæld. Pantet udgør kr. 540.000 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver er kr. 654.540.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse herudover andrager kr. 0.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Østergaard-Jensen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-247890270802

IP: 188.176.xxx.xxx

2019-11-23 14:23:24Z

NEM ID 

Svend Bohnsen

Registreret revisor

På vegne af: Blicher REVISION & RÅDGIVNING

Serienummer: CVR:78337818-RID:17535359

IP: 92.246.xxx.xxx

2019-11-25 06:46:55Z

NEM ID 

Claus Østergaard-Jensen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-247890270802

IP: 188.176.xxx.xxx

2019-11-25 16:51:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8CYXW-H85UN-JYLSY-4MF55-4FX2N-C0HHT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>