

Claus Jensen Holding, Holstebro ApS

Gilborgvej 2
7500 Holstebro

CVR-nr. 28 32 83 70

ÅRSRAPPORT

2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den ²⁹ / 11 2018

Claus Østergaard-Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Claus Jensen Holding, Holstebro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den / 2018

Direktion

Claus Østergaard-Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Claus Jensen Holding, Holstebro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Claus Jensen Holding, Holstebro ApS for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aulum, den / 2018

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18

Svend Bohnsen
registreret revisor
mnc270

Selskabsoplysninger

Selskabet Claus Jensen Holding, Holstebro ApS
Gilborgvej 2
7500 Holstebro

CVR-nr.: 28 32 83 70
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion Claus Østergaard-Jensen

Revisor Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Rugbjergvej 6
7490 Aulum

Svend Bohnsen, registreret revisor
Thomas Olesen, revisor, HD

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet fungerer som holdingselskab for Murerfirmaet Claus Jensen ApS. Herudover består selskabets aktiviteter i drift og udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Claus Jensen Holding, Holstebro ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse og forbrugsafgifter m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50%

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. juli - 30. juni

Note	2017/18	2016/17 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	17.303	-4
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-5.614	0
DRIFTSRESULTAT	11.689	-4
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-13.129	258
Andre finansielle indtægter	4	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	492	0
Andre finansielle omkostninger	-35.513	0
RESULTAT FØR SKAT	-36.457	254
1 Skat af årets resultat.....	3.734	1
ÅRETS RESULTAT	-32.723	255
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-13.129	221
Overført resultat.....	-19.594	34
DISPONERET I ALT	-32.723	255

Balance 30. juni
AKTIVER

Note	2018	2017 kr. 1.000
2 Grunde og bygninger	661.278	0
Materielle anlægsaktiver	661.278	0
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	132.665	346
Finansielle anlægsaktiver	132.665	346
ANLÆGSAKTIVER	793.943	346
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	45.550	45
Selskabsskat	2.700	0
Udskudt skatteaktiv	6.000	0
Tilgodehavender	54.250	45
Andre værdipapirer og kapitalandele	195.493	0
Værdipapirer og kapitalandele	195.493	0
Likvide beholdninger	1.319	185
OMSÆTNINGSAKTIVER	251.062	230
AKTIVER	1.045.005	576

Balance 30. juni
PASSIVER

Note	2018	2017 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	7.665	221
Overført resultat.....	366.314	186
4 EGENKAPITAL.....	498.979	532
Prioritetsgæld.....	448.390	0
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	448.390	0
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	50.000	0
Kreditinstitutter	5.725	0
Selskabsskat.....	0	41
Anden gæld.....	41.911	3
Kortfristede gældsforpligtelser	97.636	44
GÆLDSFORPLIGTELSE	546.026	44
PASSIVER	1.045.005	576
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2017/18	2016/17 kr. 1.000
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	2.266	-3
Regulering af udskudt skat	-6.000	2
	<u>-3.734</u>	<u>-1</u>
		Grunde og bygninger
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. juli 2017		0
Årets tilgang		666.893
Afgang		0
		<u>666.893</u>
Kostpris 30. juni 2018.....		666.893
Af-/nedskrivninger 1. juli 2017		0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Af-/nedskrivninger		-5.615
		<u>-5.615</u>
Af-/nedskrivninger 30. juni 2018.....		-5.615
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018		661.278
		<u>661.278</u>
		2017
	2018	kr. 1.000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2017	125.000	125
	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Kostpris 30. juni 2018.....	125.000	125
Op- og nedskrivninger 1. juli 2017.....	220.794	-37
Årets resultatandele	-13.129	258
Udloddet udbytte	-200.000	0
	<u>7.665</u>	<u>221</u>
Op- og nedskrivninger 30. juni 2018.....	7.665	221
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	132.665	346
	<u>132.665</u>	<u>346</u>

Noter

	1/7 2017	Overførsel	Forslag til resultatdisponering	30/6 2018
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	220.794	-200.000	-13.129	7.665
Overført resultat.....	185.908	200.000	-19.594	366.314
	531.702	0	-32.723	498.979
		30/6 2018	Afdrag	Restgæld
5 Langfristede gældsforpligtelser		Gæld i alt	næste år	efter 5 år
Prioritetsgæld.....		498.390	50.000	245.800
		498.390	50.000	245.800

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under kortfristet gæld i posten Selskabsskat

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for ejerforening og realkreditgæld. Pantet udgør kr. 540.000 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver er kr. 661.278.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse herudover andrager kr. 0.

ΠΕΝΝΕΟ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."


Claus Østergaard-Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-247890270802

IP: 188.176.xxx.xxx

2018-11-29 07:55:50Z

NEM ID 

Svend Bohnsen

Registreret revisor

På vegne af: Blicher REVISION & RÅDGIVNING

Serienummer: CVR:78337818-RID:17535359

IP: 92.246.xxx.xxx

2018-11-29 07:57:08Z

NEM ID 

Claus Østergaard-Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-247890270802

IP: 188.176.xxx.xxx

2018-11-29 08:09:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnr: XEXID+PSLD6-IVDMM-56V/5-73AMP-1WAKL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>