



## **EVS ApS**

Bakkevej 38  
2830 Virum  
CVR-nr. 28327862

## **Årsrapport 01.07.2021 - 30.06.2022**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
01.12.2022

---

**Erik Viftrup Søndergaard**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021/22	7
Balance pr. 30.06.2022	8
Egenkapitalopgørelse for 2021/22	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

EVS ApS

Bakkevej 38

2830 Virum

CVR-nr.: 28327862

Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

Regnskabsår: 01.07.2021 - 30.06.2022

## Direktion

Erik Viftrup Søndergaard, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 for EVS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 01.12.2022

**Direktion**

**Erik Viftrup Søndergaard**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i EVS ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EVS ApS for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 01.12.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Claus Jorch Andersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33712

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i fast ejendom og værdipapirer, administration af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet har i 2021/22 realiseret et underskud på 1.511 t.kr. Selskabets egenkapital udgør pr. 30. juni 2022 i alt 31.189 t.kr. Ledelsen vurderer årets resultat som tilfredsstillende.

## Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabet investerer i investeringsejendomme, som måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætninger, herunder de enkelte ejendommers budgetterede nettoindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der knytter sig naturligt en usikkerhed til fastsættelsen af afkastkravene, hvilket også er omtalt nærmere i note 1 i årsrapporten.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021/22

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>155.195</b>	<b>(77.952)</b>
Personaleomkostninger	2	(769.678)	(736.300)
Af- og nedskrivninger	3	(174.898)	(101.713)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(789.381)</b>	<b>(915.965)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		104.403	4.304.217
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		0	6.919.397
Andre finansielle indtægter	4	365.915	1.474.301
Andre finansielle omkostninger	5	(1.649.335)	(26.693)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.968.398)</b>	<b>11.755.257</b>
Skat af årets resultat	6	457.203	(118.045)
<b>Årets resultat</b>		<b>(1.511.195)</b>	<b>11.637.212</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		0	2.000.000
Overført resultat		(1.625.595)	9.524.212
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(1.511.195)</b>	<b>11.637.212</b>



# Balance pr. 30.06.2022

## Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Investeringsjendomme		10.850.000	8.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		719.391	210.642
<b>Materielle aktiver</b>	7	<b>11.569.391</b>	<b>8.710.642</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		70.680	711.982
<b>Finansielle aktiver</b>	8	<b>70.680</b>	<b>711.982</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.640.071</b>	<b>9.422.624</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	4.377.296
Udskudt skat		22.962	0
Andre tilgodehavender		528.188	2.860.335
Tilgodehavende skat		58.194	11
<b>Tilgodehavender</b>		<b>609.344</b>	<b>7.237.642</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		16.054.698	14.793.506
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>16.054.698</b>	<b>14.793.506</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.019.060</b>	<b>2.922.385</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>20.683.102</b>	<b>24.953.533</b>
<b>Aktiver</b>		<b>32.323.173</b>	<b>34.376.157</b>

**Passiver**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Virksomhedskapital	9	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		30.949.968	32.575.563
Forslag til udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b>31.189.368</b>	<b>32.813.563</b>
Udskudt skat		0	433.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>433.000</b>
Skyldig skat		0	95.224
Anden gæld		35.501	34.771
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>35.501</b>	<b>129.995</b>
Deposita		224.554	117.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.000	45.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		782.987	732.479
Anden gæld	11	45.763	104.620
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.098.304</b>	<b>999.599</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.133.805</b>	<b>1.129.594</b>
<b>Passiver</b>		<b>32.323.173</b>	<b>34.376.157</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Dagsværdioplysninger	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

# Egenkapitalopgørelse for 2021/22

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	32.575.563	113.000	32.813.563
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(113.000)	(113.000)
Årets resultat	0	(1.625.595)	114.400	(1.511.195)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>30.949.968</b>	<b>114.400</b>	<b>31.189.368</b>

# Noter

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet investerer i investeringsejendomme, som indregnes i årsrapporten til dagsværdi opgort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakt og erfaring med ejendommenes omkostninger.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forretningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommenes værdi.

Det gennemsnitlige afkastkrav for selskabets ejendom udgør 2,87% pr. 30/06-2022. Den anvendte afkastsats er, efter ledelsens vurdering, behæftet med en vis usikkerhed. En gennemsnitlig forøgelse af afkastkravet med 0,25 %-point vil reducere den samlede dagsværdi med ca. 681 t.kr. for selskabets ejendomme.

## 2 Personaleomkostninger

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Gager og lønninger	709.730	733.271
Pensioner	31.454	0
Andre omkostninger til social sikring	7.294	3.029
Andre personaleomkostninger	21.200	0
	<b>769.678</b>	<b>736.300</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>2</b>	<b>2</b>

## 3 Af- og nedskrivninger

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	174.898	144.972
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	0	(43.259)
	<b>174.898</b>	<b>101.713</b>

## 4 Andre finansielle indtægter

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Renteindtægter i øvrigt	56.960	95.992
Dagsværdireguleringer	0	1.271.020
Øvrige finansielle indtægter	308.955	107.289
	<b>365.915</b>	<b>1.474.301</b>

## 5 Andre finansielle omkostninger

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	95.943	26.693
Dagsværdireguleringer	1.553.392	0
	<b>1.649.335</b>	<b>26.693</b>

## 6 Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	0	118.052
Ændring af udskudt skat	(455.962)	0
Regulering vedrørende tidligere år	(1.241)	(7)
	<b>(457.203)</b>	<b>118.045</b>

## 7 Materielle aktiver

	Investerings- ejendomme kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	6.450.000	247.814
Tilgange	2.350.000	683.647
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.800.000</b>	<b>931.461</b>
Opskrivninger primo	2.050.000	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.050.000</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	(37.172)
Årets afskrivninger	0	(174.898)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(212.070)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.850.000</b>	<b>719.391</b>

Selskabets ejendomme er en boligudlejningsejendom som udgør 226 m<sup>2</sup> og en erhvervsudlejningsejendom, som udgør 75 m<sup>2</sup> beliggende i København. Ejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Afkastkravet for boligudlejningsejendommen udgør 2,87 % pr. 30.06.2022.

Erhvervsudlejningsejendommen er handlet i slutningen af regnskabsåret, hvorfor kostprisen vurderes at være retvisende.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

## 8 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	3.980.421
Afgange	(3.889.014)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>91.407</b>
Opskrivninger primo	(3.268.439)
Andel af årets resultat	(8.003)
Tilbageførsel ved afgang	3.255.715
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>(20.727)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>70.680</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Ejendomsselskabet Norden VIII ApS	København	ApS	25,00

## 9 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
Ordinære anparter	125	1000	125.000
	<b>125</b>		<b>125.000</b>

## 10 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2021/22 kr.	Restgæld efter 5 år 2021/22 kr.
Anden gæld	35.501	35.501
	<b>35.501</b>	<b>35.501</b>

## 11 Anden gæld (kortfristet)

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Moms og afgifter	4.387	0
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	41.376	104.620
	<b>45.763</b>	<b>104.620</b>

## 12 Dagsværdioplysninger

	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele kr.</b>
Dagsværdi ultimo	16.054.698
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(1.492.389)

## 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret et ejerpantebrev nom. 2.010.000 kr.

Der er pr. 30.06.2022 ingen gæld til pengeinstituttet.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og andreeksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.



**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

**Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver**

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid År</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i associerede virksomheder er:

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer: Andre værdipapirer og kapitalandele, der omfatter børsnoterede værdipapirer og unoterede kapitalandele, måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.