



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ML HOLDING ÅRHUS APS**  
**MARSELISBORG HAVNEVEJ 56 1. TH., 8000 AARHUS C**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5. oktober 2020

---

Morten Lykke

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-16
Anvendt regnskabspraksis.....	17-20

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	ML Holding Århus ApS Marselisborg Havnevej 56 1. th. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 28 32 75 01 Stiftet: 13. januar 2005 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Morten Lykke
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Åboulevarden 11 8000 Aarhus C
<b>Advokat</b>	Holst, Advokater Advokatpartnerselskab Hans Broges Gade 2 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for ML Holding Århus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 5. oktober 2020

Direktion:

---

Morten Lykke

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i ML Holding Århus ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for ML Holding Århus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 5. oktober 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Bo Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32750

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i associerede- og datterselskaber samt udlejningsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for regnskabsåret 2019 anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>498.227</b>	<b>4.232.635</b>
Personaleomkostninger.....	1	-290.949	-203.790
Andre driftsomkostninger.....		-1.738.176	-1.300.000
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-80.160	1.757.238
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-1.611.058</b>	<b>4.486.083</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	19.551.189	28.009.593
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		600.000	200.000
Andre finansielle indtægter.....	3	3.306.105	2.597.429
Andre finansielle omkostninger.....	4	-5.362.881	-5.131.099
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>16.483.355</b>	<b>30.162.006</b>
Skat af årets resultat.....	5	801.397	-266.060
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>17.284.752</b>	<b>29.895.946</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		2.000.000	2.500.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		19.551.189	28.027.420
Overført resultat.....		-4.266.437	-631.474
<b>I ALT</b> .....		<b>17.284.752</b>	<b>29.895.946</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		48.300	48.300
Investeringsejendomme.....		11.139.613	9.700.001
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>11.187.913</b>	<b>9.748.301</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		26.778.230	42.709.491
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		66.005.635	60.590.679
Andre værdipapirer.....		3.100.000	2.725.000
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		5.881.342	5.108.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>101.765.207</b>	<b>111.133.170</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>112.953.120</b>	<b>120.881.471</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		7.406.097	8.650.790
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		34.826.897	24.309.484
Udsudte skatteaktiver.....		393.634	0
Andre tilgodehavender.....		1.867.722	1.696.374
Tilgodehavende selskabsskat.....		216.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		87.591	521.581
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>44.797.941</b>	<b>35.178.229</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>58.962</b>	<b>392</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>44.856.903</b>	<b>35.178.621</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>157.810.023</b>	<b>156.060.092</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		37.138.108	38.945.486
Overført overskud.....		47.848.761	30.756.630
Forslag til udbytte.....		2.000.000	2.500.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8</b>	<b>87.111.869</b>	<b>72.327.116</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	369.450
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virks.....		0	207.846
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>577.296</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.144.390	0
Banklån.....		3.214.067	8.322.121
Gældsbreve.....		31.505.051	27.042.000
Anden gæld.....		1.155.000	2.200.000
Ansvarlig lånekapital.....		745.365	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>9</b>	<b>37.763.873</b>	<b>37.564.121</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	9	6.257.039	13.833.745
Gæld til pengeinstitutter.....		7.724.377	5.282.378
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		35.828	116.523
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		3.904.296	15.008.564
Gæld til associerede virksomheder.....		2.743	2.743
Selskabsskat.....		0	227.995
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		47.609	222.911
Anden gæld.....		14.962.389	10.896.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>32.934.281</b>	<b>45.591.559</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>70.698.154</b>	<b>83.155.680</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>157.810.023</b>	<b>156.060.092</b>
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)			
Løn og gager.....	289.869	198.433	
Pensioner.....	1.080	1.757	
Andre personaleomkostninger.....	0	3.600	
	<b>290.949</b>	<b>203.790</b>	
 <b>Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>2</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-2.842.446	3.927.079	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	22.393.635	24.082.514	
	<b>19.551.189</b>	<b>28.009.593</b>	
 <b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	365.470	579.612	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.940.635	2.017.817	
	<b>3.306.105</b>	<b>2.597.429</b>	
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	144.534	283.869	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	5.218.347	4.847.230	
	<b>5.362.881</b>	<b>5.131.099</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-39.982	-81.131	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	2.035	-6.059	
Regulering af udskudt skat.....	-763.450	353.250	
	<b>-801.397</b>	<b>266.060</b>	

## NOTER

## Note

## Materielle anlægsaktiver

6

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investeringsejen- omme
Kostpris 1. januar 2019.....	48.300	8.043.445
Tilgang.....	0	4.909.828
Afgang.....	0	-2.190.532
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>48.300</b>	<b>10.762.741</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	0	100.681
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-32.648
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>0</b>	<b>68.033</b>
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2019.....	0	1.167.182
Årets værdireguleringer.....	0	-80.160
Værdireguleringer solgte aktiver.....	0	-642.117
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2019.....</b>	<b>0</b>	<b>444.905</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>48.300</b>	<b>11.139.613</b>

*Dagsværdi for ejendomme*

Investeringsejendomme består af 3 udlejningsejendomme beliggende i henholdsvis Viborg, Aabenraa og Kolding.

Ejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Ved beregningen er anvendt et afkast i intervallet 6,25-7,00 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommestypen, ejendommenes beliggenhed mv.

Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendommestyper;

- Ejendom beliggende i Kolding 6,25 %.
- Ejendom beliggende i Aabenraa 7,00 %
- Ejendom beliggende i Viborg 7,00 %

## NOTER

## Note

## Finansielle anlægsaktiver

7

	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2019.....	36.088.283	28.266.409
Regulering primo som følge af fusion.....	-6.120.953	24.990
Afgang.....	-50.000	-2.562.972
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>29.917.330</b>	<b>25.728.427</b>
Opskrivninger 1. januar 2019.....	6.621.208	33.274.770
Regulering primo.....	0	507.198
Regulering primo som følge af fusion.....	-7.774.862	146.320
Udloddet resultat .....	0	-6.650.000
Årets resultat .....	-1.715.446	20.064.209
Årets opskrivninger .....	0	-5.861.734
<b>Opskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>-2.869.100</b>	<b>41.480.763</b>
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. januar 2019.....	0	950.491
Afskrivninger på goodwill.....	270.000	157.978
Årets nedskrivning.....	0	95.086
<b>Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2019.....</b>	<b>270.000</b>	<b>1.203.555</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>26.778.230</b>	<b>66.005.635</b>
		Tilgodehavende i
	Andre	associerede
	værdipapirer	virksomheder
Kostpris 1. januar 2019.....	2.725.000	5.108.000
Tilgang.....	375.000	773.342
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>3.100.000</b>	<b>5.881.342</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>3.100.000</b>	<b>5.881.342</b>

## Egenkapital

8

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	125.000	38.945.486	30.756.631	2.500.000	72.327.117
Betalt udbytte.....				-2.500.000	-2.500.000
Overførsel til/fra andre poster.		-21.358.567	21.358.567		
Forslag til resultatdisponering.		19.551.189	-4.266.437	2.000.000	17.284.752
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>125.000</b>	<b>37.138.108</b>	<b>47.848.761</b>	<b>2.000.000</b>	<b>87.111.869</b>

## NOTER

## Note

## Langfristede gældsforpligtelser

9

	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	1.350.011	205.621	0	0	0
Banklån.....	3.389.067	175.000	2.067.565	9.707.059	1.384.938
Gældsbreve.....	31.505.051	0	0	27.042.000	0
Anden gæld.....	1.815.000	660.000	0	2.750.000	550.000
Ansvarlig lånekapital.....	5.961.783	5.216.418	0	11.898.807	11.898.807
	<b>44.020.912</b>	<b>6.257.039</b>	<b>2.067.565</b>	<b>51.397.866</b>	<b>13.833.745</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****10****Eventualforpligtelser**

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet Ejendomsselskabet Nordbyen ApS' banklån med selskabets pengeinstitut. Gælden pr. 31. december 2019 udgør 1.007 tkr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for det associerede selskab Innovater A/S' mellemværender med selskabets garantiinstitut. Kautionen dækker 50 % af stillede ABT-garantier, som pr. 31. december 2019 udgjorde 3.492 tkr.

Selskabet har stillet begrænset selvskyldnerkaution for det associerede selskab Ejendomsselskabet Aarhus af 18/7 2014 ApS' mellemværende med selskabets pengeinstitut. Kautionen begrænser sig til 86 tkr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet Appartement ApS' mellemværende med selskabets pengeinstitut. Gælden pr. 31. december 2019 udgør 14.261 tkr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for det associerede selskab Birkjær & Lykke ApS' mellemværende med selskabets pengeinstitut. Gælden pr. 30. juni 2019 udgør 2.569 tkr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for selskabet Carbis Convenience Food ApS' mellemværende med selskabets pengeinstitut. Gælden pr. 31. december 2019 udgør 1.444 tkr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for selskabet Söze Invest ApS' mellemværende med selskabets pengeinstitut. Gælden pr. 31. december 2019 udgør 2.620 tkr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for det associerede selskab Rådhusparken Skanderborg ApS' mellemværende med selskabets pengeinstitut. Gælden pr. 31. december 2019 udgør 27.142 tkr. Kautionen bortfalder når ejendommen er overdraget, hvilket forventes at ske i 4. kvartal 2020.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for det associerede selskab From & Lykke Invest ApS' mellemværende med selskabets pengeinstitut. Gælden pr. 31. december 2019 udgør 9.999 tkr.

Selskabet har stillet begrænset selvskyldnerkaution for det selskabet Imbro - Vejle City K/S' mellemværende med selskabets pengeinstitut. Kautionen begrænser sig til 455 tkr.

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor datterselskaberne Mølholm Kapital 1 ApS, Carbis Convenience Food ApS, Appartement ApS og Djurs Food Plant ApS.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildebeskatninger såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

11

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, er der givet underpant i ejerpantebreve på i alt 8.905 tkr. i investeringsejendomme med bogført værdi 11.140 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, er der givet pant i 100% af selskabets anparter i Birkjær & Lykke ApS. Sikkerhedsstillelsen begrænser sig til gældens kreditmaksimum, som pr. 31. december 2019 udgør 5.193 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, er der givet pant i selskabets anparter i Innovater A/S. Sikkerhedsstillelsen begrænser sig til gældens kreditmaksimum, som pr. 31. december 2019 udgør 4.434 tkr. Gælden er pr. 31. januar 2020 indfriet, og sikkerhedsstillelsen efterfølgende afløst.

Til sikkerhed for gældsbreve, anvendt til indskud i hhv. From & Lykke ApS samt Ejendomsselskabet Østervangsvej ApS, er der givet pant i selskabets anparter i henholdsvis From & Lykke ApS samt Ejendomsselskabet Østervangsvej ApS. Gælden udgør pr. 31. december 2019 30.114 tkr.

Til sikkerhed for datterselskabet Appartement ApS' gæld til pengeinstitutter, er der givet pant i 100% af selskabets anparter i Appartement ApS. Restgælden udgør pr. 31. december 2019 14.261 tkr.

Til sikkerhed for det associerede selskab Ejendomsselskabet Aarhus af 18/7 2014 ApS' gæld til pengeinstitutter, er der givet pant i 100% af selskabets anparter i Ejendomsselskabet Aarhus af 18/7 2014 ApS. Sikkerhedsstillelsen begrænser sig til gældens kreditmaksimum, som pr. 31. december 2019 udgør 264 tkr.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ML Holding Århus ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør X år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skatemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.