



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ML HOLDING ÅRHUS APS**  
**KYSTVEJEN 57, 3., 8000 ÅRHUS C**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. maj 2017

---

Morten Lykke

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	ML Holding Århus ApS Kystvejen 57, 3. 8000 Århus C
	CVR-nr.: 28 32 75 01 Stiftet: 13. januar 2005 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Morten Lykke
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Sønder Alle 11 8000 Aarhus C
	Middelfart Sparekasse Rosengade 18-20 8000 Aarhus C
<b>Advokat</b>	Holst, Advokater Advokatpartnerselskab Hans Broges Gade 2 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for ML Holding Århus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29. maj 2017

Direktion:

---

Morten Lykke

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i ML Holding Århus ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ML Holding Århus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 29. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Bo Sørensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i associerede- og datterselskaber samt udlejningsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat for regnskabsåret 2016 anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen primo er mindsket med 2.421 tkr. da 2014/15 regnskabet ved en fejl ikke fik medregnet gæld hos tilknyttede virksomhed på 2.421 tkr.

Sammenligningstal vedrørende den konstaterede fejl er tilrettet. Korrektionen af sammenligningstal er indregnet direkte på egenkapitalen primo, jf. egenkapitalnoten.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.509.514</b>	<b>-849.247</b>
Af- og nedskrivninger.....		-65.942	-25.849
Andre driftsomkostninger.....		-423.758	-613.096
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>2.019.814</b>	<b>-1.488.192</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	1	11.284.192	10.553.772
Andre finansielle indtægter.....	2	4.278.158	823.031
Andre finansielle omkostninger.....	3	-2.178.257	-2.421.344
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>15.403.907</b>	<b>7.467.267</b>
Skat af årets resultat.....	4	-771.863	-468.064
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>14.632.044</b>	<b>6.999.203</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		4.000.000	101.200
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		9.257.269	13.217.973
Overført resultat.....		1.374.775	-6.319.970
<b>I ALT</b> .....		<b>14.632.044</b>	<b>6.999.203</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		11.132.197	10.348.586
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>11.132.197</b>	<b>10.348.586</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		19.679.878	19.909.663
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		30.988.697	27.494.294
Andre værdipapirer.....		2.725.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>53.393.575</b>	<b>47.403.957</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>64.525.772</b>	<b>57.752.543</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		2.862.218	4.630.655
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		7.352.908	2.081.226
Udsudte skatteaktiver.....		0	73.225
Andre tilgodehavender.....		4.697.832	3.560.493
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>14.912.958</b>	<b>10.345.599</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>1.384.627</b>	<b>235.426</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>16.297.585</b>	<b>10.581.025</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>80.823.357</b>	<b>68.333.568</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		10.866.131	14.826.835
Overført overskud.....		26.379.024	11.786.279
Forslag til udbytte.....		4.000.000	101.200
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>41.370.155</b>	<b>26.839.314</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		10.300	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>10.300</b>	<b>0</b>
Banklån.....		6.302.597	4.654.894
Pantebreve.....		4.000.000	4.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>10.302.597</b>	<b>8.654.894</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	218.423	133.181
Gæld til pengeinstitutter.....		8.616.746	6.804.641
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		146.737	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		4.954.297	5.766.513
Gæld til associerede virksomheder.....		1.867.829	1.799.186
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		688.338	0
Anden gæld.....		12.647.935	18.335.839
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>29.140.305</b>	<b>32.839.360</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>39.442.902</b>	<b>41.494.254</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>80.823.357</b>	<b>68.333.568</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Medarbejderforhold	11		

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-279.785	-32.769	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	11.563.977	10.586.541	
	<b>11.284.192</b>	<b>10.553.772</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	175.560	53.993	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	4.102.598	769.038	
	<b>4.278.158</b>	<b>823.031</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	284.554	309.658	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.893.703	2.111.686	
	<b>2.178.257</b>	<b>2.421.344</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	934.582	0	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-165.319	0	
Regulering af udskudt skat.....	2.600	468.064	
	<b>771.863</b>	<b>468.064</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2016.....		10.374.436	
Tilgang.....		6.143.139	
Afgang.....		-5.314.439	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>		<b>11.203.136</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....		25.849	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-20.852	
Årets afskrivninger .....		65.942	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....</b>		<b>70.939</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>		<b>11.132.197</b>	

## NOTER

Note

## Finansielle anlægsaktiver

6

	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2016.....	21.495.367	15.058.808	0
Praksisændring.....	0	-273.627	0
Tilgang.....	50.000	4.155.657	2.725.000
Afgang.....	0	-683.761	0
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>21.545.367</b>	<b>18.257.077</b>	<b>2.725.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2016.....	-1.611.121	12.804.084	0
Praksisændring.....	-1.642.062	273.627	0
Udloddet resultat .....	0	-1.800.000	0
Årets resultat .....	1.387.694	5.818.506	0
Andre reguleringer.....	0	-3.861.460	0
<b>Opskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>-1.865.489</b>	<b>13.234.757</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. januar 2016.....	0	368.599	0
Afskrivninger på goodwill.....	0	167.712	0
Tilbageførte afskrivninger på goodwill.....	0	-33.174	0
<b>Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2016.....</b>	<b>0</b>	<b>503.137</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..</b>	<b>19.679.878</b>	<b>30.988.697</b>	<b>2.725.000</b>

## Egenkapital

7

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 31. december 2015	125.000	1.608.862	27.425.516	101.200	29.260.578
Ændring af egenkapital som korrektion af fejl.....			-2.421.267		-2.421.267
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>1.608.862</b>	<b>25.004.249</b>	<b>101.200</b>	<b>26.839.311</b>
Betalt udbytte.....				-101.200	-101.200
Forslag til årets resultatdisponering.....		9.257.269	1.374.775	4.000.000	14.632.044
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>10.866.131</b>	<b>26.379.024</b>	<b>4.000.000</b>	<b>41.370.155</b>

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>8</b>
	1/1 2016	31/12 2016	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Banklån.....	4.788.075	6.521.020	218.423	3.488.482	
Pantebreve.....	4.000.000	4.000.000	0	4.000.000	
	<b>8.788.075</b>	<b>10.521.020</b>	<b>218.423</b>	<b>7.488.482</b>	

## Eventualposter mv.

9

### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet Ejendomsselskabet Nordbyen ApS' banklån med selskabets pengeinstitut. Kautionen begrænser sig til 5.500 tkr. svarende til udlånets kreditmaksimum. Lånet er en projektkredit for opførelse af 2 ejendomme, som færdigbygget og sat til salg. Kautionen bortfalder når ejendommene er solgt.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for det associerede selskab Innovater A/S' projektkredit som knytter sig til to afsluttede projekter. Gælden andrager 11.500 tkr, som bortfalder når projekterne afhændes.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for det associerede selskab Innovater A/S' mellemværender med selskabets garantiinstitut. Kautionen dækker stillede ABT-garantier, som pr. 31. december 2016 udgjorde 13.100 tkr. Kautionen er stillet solidarisk med Fibini Holding ApS.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for det associerede selskab I/S Østervangsvej's mellemværender med selskabets pengeinstitut. Kautionen begrænser sig til 4.500 tkr. svarende til udlånets kreditmaksimum.

Selskabet har stillet begrænset selvskyldnerkaution for det associerede selskabet Ejendomsselskabet Aarhus af 18/7 2014 ApS' mellemværende med selskabets pengeinstitut. Kautionen begrænser sig til 86 tkr.

### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet realkreditpantebrev på i alt 508 tkr. i grunde og bygninger med bogført værdi 2.140 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, er der givet underpant i ejerpantebreve på i alt 4.530 tkr. i grunde og bygninger med bogført værdi 7.653 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, er der givet pant på i alt 5.140 tkr. i grunde og bygninger med bogført værdi 5.619 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, er der givet pant i 100% af selskabets anparter i Birkjær & Lykke ApS, 2% af selskabets anparter i Innovater A/S samt 100% af selskabets anparter i Hørsholm City ApS. Sikkerhedsstillelsen begrænser sig til gældens kreditmaksimum, som pr. 31. december 2016 udgør 5.929 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, er der givet pant i 43% af selskabets anparter i Innovater A/S. Sikkerhedsstillelsen begrænser sig til gældens kreditmaksimum, som pr. 31. december 2016 udgør 2.007 tkr.

Til sikkerhed for det associerede selskab Ejendomsselskabet Aarhus af 18/7 2014 ApS' gæld til pengeinstitutter, er der givet pant i 100% af selskabets anparter i Ejendomsselskabet Aarhus af 18/7 2014 ApS. Sikkerhedsstillelsen begrænser sig til gældens kreditmaksimum, som pr. 31. december 2016 udgør 951 tkr.

**Medarbejderforhold****11**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2015: 1)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ML Holding Århus ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Ændring som følge af væsentlige fejl**

Egenkapitalen primo er tillagt værdi af konstateret fejl vedrørende sidste års manglende indregning af koncernmellemværende. Egenkapitalen mindskes med 2.421 tkr., som skulle have været medtaget som gæld hos tilknyttede virksomheder.

Sammenligningstal vedrørende den konstaterede fejl er tilrettet. Korrektionen af sammenligningstal er indregnet direkte på egenkapitalen primo, jf. egenkapitalnoten.

### **Koncernregnskab**

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-50 år	0-95 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede og associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele der måles til kostpris.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.