

Rock Invest ApS

Kystvejen 40B
Ø Hurup
9560 Hadsund

CVR-nr. 28327196

Årsrapport for 2015

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31-05-2016

Henrik Foget Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Rock Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ø Hurup, den 29-05-2016

Direktion

Henrik Foget Jensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rock Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rock Invest ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 29-05-2016

NØRBAK

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 33065272

Eivind Nørbak Nielsen
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Rock Invest ApS Kystvejen 40B Ø Hurup 9560 Hadsund
CVR-nr.	28327196
Stiftelsesdato	14-01-2005
Hjemsted	Mariagerfjord
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
Direktion	Henrik Foget Jensen, Direktør
Revisor	NØRBAK Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab 9200 Aalborg SV
Pengeinstitut	Danske Bank A/S 9560 Hadsund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering, salg og udleje af fast ejendom samt handel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 74.955, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 6.943.770, og en egenkapital på kr. 2.248.066.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Rock Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%
Der afskrives ikke på grunde.		

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		367.281	483.772
Personaleomkostninger	1	-124.498	-96.839
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-55.800	-55.800
Driftsresultat		186.983	331.133
Finansielle omkostninger	2	-90.499	-65.007
Resultat før skat		96.484	266.126
Skat af årets resultat	3	-21.529	-61.878
Årets resultat		74.955	204.248
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		74.955	204.248
		74.955	204.248

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Investerings- og udlejningsejendomme	4	6.872.583	6.928.383
Materielle anlægsaktiver		6.872.583	6.928.383
Anlægsaktiver		6.872.583	6.928.383
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	36.562
Andre tilgodehavender		0	30.842
Tilgodehavender		0	67.404
Likvide beholdninger		71.187	102.858
Omsætningsaktiver		71.187	170.262
Aktiver		6.943.770	7.098.645

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat	5	2.123.066	2.048.111
Egenkapital		2.248.066	2.173.111
Hensættelser til udskudt skat	6	250.448	233.948
Hensatte forpligtelser		250.448	233.948
Gæld til realkreditinstitutter		4.127.402	4.385.268
Anden gæld		195.514	195.514
Kommende års afdragsforpligtelse		-260.000	-290.000
Langfristede gældsforpligtelser	7	4.062.916	4.290.782
Kommende års afdragsforpligtelse		260.000	290.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		106.891	61.513
Selskabsskat		5.029	45.378
Anden gæld		10.420	3.913
Kortfristede gældsforpligtelser		382.340	440.804
Gældsforpligtelser		4.445.256	4.691.586
Passiver		6.943.770	7.098.645
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		
Ejerskab	10		

Noter

	2015	2014	
1. Personaleomkostninger			
Lønninger	119.100	95.280	
Pensioner	5.248	1.439	
Andre personaleomkostninger	150	120	
	124.498	96.839	
2. Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	90.499	65.006	
	90.499	65.006	
3. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	5.029	45.378	
Regulering udskudt skat	16.500	16.500	
	21.529	61.878	
4. Investerings- og udlejningsejendomme			
Kostpris primo	6.984.183	6.984.183	
Kostpris ultimo	6.984.183	6.984.183	
Af- og nedskrivninger primo	-55.800	0	
Årets afskrivninger	-55.800	-55.800	
Af- og nedskrivninger ultimo	-111.600	-55.800	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.872.583	6.928.383	
5. Overført resultat			
Saldo primo	2.048.111	1.843.863	
Årets tilgang	74.955	204.248	
Saldo ultimo	2.123.066	2.048.111	
6. Hensættelser til udskudt skat			
Udskudt skat	250.448	233.948	
Saldo ultimo	250.448	233.948	
7. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald	Forfald	Forfald
	efter 1 år	indenfor 1 år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.867.402	260.000	2.670.298
Anden gæld	195.514	0	0
	4.322.916	260.000	2.670.298
8. Eventualforpligtelser			

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber og er medhæftende for skat af sambeskatningsindkomsten. Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Noter

2015

2014

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er tinglyst pantesikkerhed i investerings- og udlejningsejendomme som sikkerhed for oplyst gæld i balancen.

10. Ejerskab

Selskabets virksomhedskapital ejes 100% af Jensen Consult ApS, CVR-nr. 14377700.