

# **KELD NIELSEN HOLDING ApS**

Ringvejen 29  
8305 Samsø

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/04/2018**

---

**Keld Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            KELD NIELSEN HOLDING ApS  
Ringvejen 29  
8305 Samsø  
  
Telefonnummer: 40969600  
e-mailadresse: asger@fiig-samsøe.dk  
  
CVR-nr: 28327048  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**      Jyske Bank  
Langgade 20  
8305 Samsø  
DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Keld Nielsen Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er besluttet at der ikke skal foretages revision i det kommende regnskabsår, samt at betingelserne herfor jvnfr. årsregnskabslovens § 135, stk. 1.2.pkt. er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

....

Samsø, den 09/03/2018

### Direktion

Keld Glaundrup Nielsen  
Direktør

### Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet udlejer en ejerlejlighed samt handler med aktier.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 29.034, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en kapital på kr. 1.455.902. Årets resultat er i overensstemmelse med forventningerne. -

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold i regnskabsåret 2017 forventes gennemført med et positivt resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Generelt**

Selskabet har købt en ejerlejlighed og lejer denne lejlighed ud,

## RESULTATOPGØRELSEN

Indgåede beløb vedrører huslejeindtægter fratrukket udgifter i forbindelse med udlejningen.

**Administrationsomkostninger** vedrører udgifter til revisor, nyanskaffelser samt gebyr.

**Finansielle poster** omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## BALANCEN

### Anlægsaktiver

Anlægsaktiviteter vedrører en ejerlejlighed samt diverse udlån.

### Omsætningsaktiver

Der er handlet med værdipapirer, og der er en aktiebeholdning.

Der er opført tilgodehavende for diverse udlån, et tilgodehavende samt bankbeholdninger.

### Passiver

Der er opført skyldige poster.

### Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		5.588	
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>5.588</b>	<b>-4.435</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>5.588</b>	<b>-4.435</b>
Andre finansielle indtægter .....		25.413	22.166
Nedskrivning af finansielle aktiver .....			6
Andre finansielle omkostninger .....		-539	-12
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>30.462</b>	<b>17.725</b>
Skat af årets resultat .....		-1.428	-1.126
<b>Årets resultat</b> .....		<b>29.034</b>	<b>16.599</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		29.034	16.599
<b>I alt</b> .....		<b>29.034</b>	<b>16.599</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		640.560	640.560
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>640.560</b>	<b>640.560</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>640.560</b>	<b>640.560</b>
Andre tilgodehavender .....		71.571	117.097
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>71.571</b>	<b>117.097</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		591.863	570.741
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>591.863</b>	<b>570.741</b>
Likvide beholdninger .....		163.908	112.390
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>827.342</b>	<b>800.228</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.467.902</b>	<b>1.440.788</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		775.000	775.000
Overført resultat .....		555.902	526.868
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.455.902</b>	<b>1.426.868</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		12.000	13.920
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.000</b>	<b>13.920</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.000</b>	<b>13.920</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.467.902</b>	<b>1.440.788</b>