



Tlf.: 96 56 17 00  
hirtshals@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havnegade 18  
DK-9850 Hirtshals  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HF HOLDING HJØRRING APS**  
**HIRTSHALSVEJ 246, 9800 HJØRRING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. maj 2018

---

Henrik Fjordbak

CVR-NR. 28 32 67 85

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	HF Holding Hjørring ApS Hirtshalsvej 246 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 28 32 67 85 Stiftet: 13. januar 2005 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Henrik Fjordbak
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel Brinck Seidelins Gade 10 9800 Hjørring
	Jyske Bank A/S Østergade 23 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for HF Holding Hjørring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 20. april 2018

Direktion:

---

Henrik Fjordbak

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i HF Holding Hjørring ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for HF Holding Hjørring ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hirtshals, den 20. april 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Christensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne3747

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses samlet set for tilfredsstillende. Det væsentligste datterselskab Fjordbak Byg A/S har realiseret et tilfredsstillende overskud, hvorimod andre datterselskaber har belastet det samlede resultat med underskud. For det kommende år forventes der et samlet positivt resultat for moder- og datterselskaber.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Selskabskapitalen forventes reetableret igennem indtjening i dattervirksomheden Fjordbak Byg A/S.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>39.978</b>	<b>151.800</b>
Af- og nedskrivninger.....		-31.055	-26.558
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>8.923</b>	<b>125.242</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		3.490.449	81.601
Andre finansielle indtægter.....	1	121.770	34.722
Andre finansielle omkostninger.....	2	-443.297	-228.368
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>3.177.845</b>	<b>13.197</b>
Skat af årets resultat.....	3	68.763	15.049
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>3.246.608</b>	<b>28.246</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		0	41.662
Overført resultat.....		3.246.608	-13.416
<b>I ALT</b> .....		<b>3.246.608</b>	<b>28.246</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		7.471.283	6.153.344
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>7.471.283</b>	<b>6.153.344</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		6.503.916	4.640.907
Andre værdipapirer.....		0	0
Andre tilgodehavender.....		490.833	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>6.994.749</b>	<b>4.640.907</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>14.466.032</b>	<b>10.794.251</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		705.860	0
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>705.860</b>	<b>0</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		425.065	0
Andre tilgodehavender.....		176.141	7.500
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		291.215	108.129
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>892.421</b>	<b>115.629</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>279.264</b>	<b>40.808</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.877.545</b>	<b>156.437</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>16.343.577</b>	<b>10.950.688</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		0	41.662
Overført overskud.....		-2.197.294	-5.485.564
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>-2.072.294</b>	<b>-5.318.902</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		57.328	45.556
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	8.963.695
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>57.328</b>	<b>9.009.251</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.661.195	1.757.814
Banklån.....		4.400.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>6.061.195</b>	<b>1.757.814</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	96.309	96.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		6.954.691	1.913.487
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		210.671	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		2.939.661	3.458.969
Anden gæld.....		2.096.016	28.069
Periodeafgrænsningsposter.....		0	6.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>12.297.348</b>	<b>5.502.525</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>18.358.543</b>	<b>7.260.339</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>16.343.577</b>	<b>10.950.688</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Medarbejderforhold	10		

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Tilknyttede virksomheder.....	105.937	34.722	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	15.833	0	
	<b>121.770</b>	<b>34.722</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	173.177	47.751	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	270.120	180.617	
	<b>443.297</b>	<b>228.368</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-80.544	-108.129	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	9	0	
Regulering af udskudt skat.....	11.772	93.080	
	<b>-68.763</b>	<b>-15.049</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2017.....		6.311.630	
Tilgang.....		1.348.994	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>		<b>7.660.624</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....		158.286	
Årets afskrivninger .....		31.055	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>		<b>189.341</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>		<b>7.471.283</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Andre værdipapirer	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2017.....	4.182.112	0	0
Tilgang.....	0	25.000	490.833
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>4.182.112</b>	<b>25.000</b>	<b>490.833</b>
Opskrivninger 1. januar 2017.....	71.332	0	
Årets opskrivninger .....	3.696.160	-25.000	
<b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>3.767.492</b>	<b>-25.000</b>	
Afskrivninger på goodwill.....	1.264.977	0	
Årets nedskrivning.....	180.711	0	
<b>Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2017.....</b>	<b>1.445.688</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..</b>	<b>6.503.916</b>	<b>0</b>	<b>490.833</b>

## NOTER

### Note

#### Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Fjordbak Byg A/S, Hjørring.....	6.142.495	2.043.722	100 %
Løkken Parken ApS, Løkken.....	-6.408.035	1.745.042	100 %
Fjordbak Projekt ApS, Hjørring.....	-2.036.133	-92.604	100 %

#### Egenkapital

6

	Selskabs- kapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdis- metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	125.000	41.662	-5.485.564	-5.318.902
Andre reguleringer.....		-41.662	41.662	
Forslag til årets resultatdisponering.....			3.246.608	3.246.608
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>-2.197.294</b>	<b>-2.072.294</b>

#### Langfristede gældsforpligtelser

7

	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.853.814	1.757.504	96.309	1.275.963
Banklån.....	0	4.400.000	0	1.920.000
	<b>1.853.814</b>	<b>6.157.504</b>	<b>96.309</b>	<b>3.195.963</b>

#### Eventualposter mv.

8

Selskabet har kautioneret for Fjordbak Byg A/S' mellemværende med Sparekassen Vendsyssel. Mellemværendet udgør 2.033 tkr. pr. 31. december 2017.

Selskabet har kautioneret for Fjordbak Byg A/S' mellemværende med Jyske Bank A/S. Mellemværendet udgør 0 tkr. pr. 31. december 2017.

Selskabet har kautioneret for Fjordbak Projekt ApS' mellemværende med Jyske Bank A/S. Mellemværendet udgør 40 tkr. pr. 31. december 2017.

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor Løkken Parken ApS og Fjordbak Projekt ApS.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****9**

Til sikkerhed for kaution afgivet overfor med Sparekassen Vendsyssel er der afgivet sikkerhed i form af ejerpantebreve i ejendommen Hirtshalsvej 246, 9800 Hjørring på 1.000 tkr. Den bogførte værdi af ejendommen udgør 7.471 tkr. pr. 31. december 2017.

Ejerpantebrevet ligger tillige til sikkerhed for Fjordbak Byg A/S' mellemværende med Sparekassen Vendsyssel.

Herudover er der til realkreditinstitutter afgivet sikkerhed for prioritetsgæld.

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank A/S er der afgivet/deponeret:

Ejerpantebrev på 4.400 tkr. i ejendommen Hirtshalsvej 246, 9800 Hjørring. Pr. 31. december udgør den bogførte værdi 7.471 tkr.

Ejerpantebrev på 700 tkr. i grundene Skoleparken 12 og 14. Pr. 31. december udgør den bogførte værdi 706 tkr.

Transport i tilgodehavender hos Fjordbak Byg A/S. Pr. 31. december 2017 udgør tilgodehavende 0 tkr.

Transport i tilgodehavender hos Fjordbak Projekt ApS. Pr. 31. december 2017 udgør tilgodehavende 2.072 tkr.

Transport i tilgodehavender hos Sct.Knuds Have ApS. Pr. 31. december 2017 udgør tilgodehavende 0 tkr.

Til sikkerhed for Fjordbak Byg A/S og Fjordbak Projekt ApS' mellemværende med Jyske Bank A/S er der afgivet sikkerhed i form af pant i indestående på sikringskonto. Indeståendet udgør 0 tkr. pr. 31. december 2017.

Til sikkerhed for Fjordbak Byg A/S og Fjordbak Projekt ApS' mellemværende med Jyske Bank A/S er der afgivet sikkerhed i form af pant i kapitalandelene i de to dattervirksomheder. Den bogførte værdi af de to dattervirksomheder udgør 4.106 tkr. pr. 31. december 2017.

**Medarbejderforhold****10**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1 (2016: 1)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HF Holding Hjørring ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0-75 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Andre tilgodehavender omfatter gældsbreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.