



Tlf.: 96 56 17 00  
hirtshals@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havnegade 18  
DK-9850 Hirtshals  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HF HOLDING HJØRRING APS**  
**HIRTSHALSVEJ 246, 9800 HJØRRING**

**ÅRSRAPPORT**

**2015**

**11. REGNSKABSÅR**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 20. maj 2016**

---

**Henrik Fjordbak**

**CVR-NR. 28 32 67 85**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	HF Holding Hjørring ApS Hirtshalsvej 246 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 28 32 67 85 Stiftet: 13. januar 2005 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Henrik Fjordbak
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel Brinck Seidelins Gade 10 9800 Hjørring
	Jyske Bank A/S Østergade 23 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for HF Holding Hjørring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 17. maj 2016

Direktion

---

Henrik Fjordbak

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i HF Holding Hjørring ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for HF Holding Hjørring ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hirtshals, den 17. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Christensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses samlet set ikke for tilfredsstillende. Det væsentligste datterselskab Fjordbak Byg A/S har realiseret et tilfredsstillende overskud, hvorimod andre datterselskaber har belastet det samlede resultat med underskud. For det kommende år forventes der et samlet positivt resultat for moder- og datterselskaber.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Selskabskapitalen forventes reetableret igennem indtjeningen i dattervirksomheden Fjordbak Byg A/S.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HF Holding Hjørring ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører huslejeindtægter. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0-75%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige værdier og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>134.987</b>	<b>134.022</b>
Af- og nedskrivninger.....		-26.558	-26.558
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>108.429</b>	<b>107.464</b>
Indtægter af kapitalandele.....		-43.592	56.040
Finansielle indtægter.....	1	37.049	90.832
Finansielle omkostninger.....	2	-232.137	-291.408
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-130.251</b>	<b>-37.072</b>
Skat af årets resultat.....	3	20.411	20.537
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-109.840</b>	<b>-16.535</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-109.840	-16.535
<b>I ALT</b> .....		<b>-109.840</b>	<b>-16.535</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		6.179.902	6.206.460
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>6.179.902</b>	<b>6.206.460</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>6.179.902</b>	<b>6.206.460</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	932.080
Udskudte skatteaktiver.....		47.524	48.248
Andre tilgodehavender.....		150	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		21.135	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>68.809</b>	<b>980.328</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>18.214</b>	<b>200.755</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>87.023</b>	<b>1.181.083</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>6.266.925</b>	<b>7.387.543</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-5.472.148	-5.362.308
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>-5.347.148</b>	<b>-5.237.308</b>
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		4.669.254	5.493.710
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>4.669.254</b>	<b>5.493.710</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.854.087	1.952.554
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>1.854.087</b>	<b>1.952.554</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	96.000	92.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.134.180	1.176.868
Anden gæld.....		3.860.552	3.909.719
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>5.090.732</b>	<b>5.178.587</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>6.944.819</b>	<b>7.131.141</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.266.925</b>	<b>7.387.543</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Tilknyttede virksomheder.....	37.049	90.592	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	240	
	<b>37.049</b>	<b>90.832</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	47.075	84.876	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	185.062	206.532	
	<b>232.137</b>	<b>291.408</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-21.135	0	
Regulering af udskudt skat.....	724	-20.537	
	<b>-20.411</b>	<b>-20.537</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2015.....		6.311.630	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>		<b>6.311.630</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....		105.170	
Årets afskrivninger .....		26.558	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>		<b>131.728</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>		<b>6.179.902</b>	

## NOTER

				Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>5</b>
			Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 1. januar 2015.....			4.182.112	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>			<b>4.182.112</b>	
Opskrivninger 1. januar 2015.....			-429.720	
Årets opskrivninger .....			137.119	
<b>Opskrivninger 31. december 2015.....</b>			<b>-292.601</b>	
Afskrivninger på goodwill.....			1.408.706	
Årets nedskrivning.....			180.711	
<b>Ned- og afskrivninger 31. december 2015.....</b>			<b>1.589.417</b>	
<b>Saldo ultimo.....</b>			<b>2.300.094</b>	
Underbalance, hensatte forpligtelser.....			-2.300.094	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>			<b>0</b>	
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>				
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel	
Fjordbak Byg A/S, Hjørring.....	3.410.841	1.228.811	100 %	
Løkken Parken ApS, Løkken.....	-7.854.177	-853.412	100 %	
Fjordbak Projekt ApS, Hjørring.....	-1.816.810	-238.280	100 %	
<b>Egenkapital</b>				
			Overført Anpartskapital      overskud      I alt	<b>6</b>
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	-5.362.308	-5.237.308	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-109.840	-109.840	
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-5.472.148</b>	<b>-5.347.148</b>	
Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.				
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter...	2.044.554	1.950.087	96.000	1.488.000
	<b>2.044.554</b>	<b>1.950.087</b>	<b>96.000</b>	<b>1.488.000</b>

## NOTER

## Note

**Eventualposter mv.**

8

Selskabet har kautioneret for Fjordbak Byg A/S mellemværende med Sparekassen Vendsyssel. Mellemværendet udgør 2.028 tkr. pr. 31. december 2015.

Selskabet har kautioneret for Løkken Parken ApS' mellemværende med Sparekassen Vendsyssel. Mellemværendet udgør 12.203 tkr. pr. 31. december 2015.

Selskabet har kautioneret for Fjordbak Byg A/S mellemværende med Jyske Bank A/S. Mellemværendet udgør 1.393 tkr. pr. 31. december 2015.

Selskabet har kautioneret for Fjordbak Projekt ApS' mellemværende med Jyske Bank A/S. Mellemværendet udgør 2.552 tkr. pr. 31. december 2015.

*Hæftelse i sambeskatningen*

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

9

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Vendsyssel er der afgivet sikkerhed i form af ejerantebreve i ejendommen Hirtshalsvej 246, 9800 Hjørring på 1.000 tkr. Den bogførte værdi af ejendommen udgør 6.180 tkr. pr. 31. december 2015.

Ejerantebrevet ligger tillige til sikkerhed for Fjordbak Byg A/S' og Løkken Parken ApS' mellemværende med Sparekassen Vendsyssel.

Herudover er der til realkreditinstitutter afgivet sikkerhed for prioritetsgæld.

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank A/S er der afgivet/deponeret:

Transport i tilgodehavender hos Fjordbak Byg A/S. Pr. 31. december 2015 udgør tilgodehavende 958 tkr.

Transport i tilgodehavender hos Fjordbak Projekt ApS. Pr. 31. december 2015 udgør tilgodehavende 0 tkr.

Transport i tilgodehavender hos Sct.Knuds Have ApS. Pr. 31. december 2015 udgør tilgodehavende 0 tkr.

Til sikkerhed for Fjordbak Byg A/S og Fjordbak Projekt ApS' mellemværende med Jyske Bank A/S er der afgivet sikkerhed i form af pant i indestående på sikringskonto. Indeståendet udgør 0 tkr. pr. 31. december 2015.

Til sikkerhed for Fjordbak Byg A/S og Fjordbak Projekt ApS' mellemværende med Jyske Bank A/S er der afgivet sikkerhed i form af pant i kapitalandelene i de to dattervirksomheder. Den bogførte værdi af de to dattervirksomheder udgør 2.317 tkr. pr. 31. december 2015.